

Článek II.

Úhrady spojené s užíváním předmětu užívání

- a) Úhrada za dočasné užívání svěřeného majetku se skládá z těchto položek:
80% využití plochy (245,88 m²) za rok, tj. ████████ Kč/m²/rok

		Za rok	Za měsíc
1)	úhrada za užívání sportovního zařízení	████████	████████
2)	pára	████████	████████
3)	vodné	████████	████████
4)	stočné	████████	████████
	Celkem	████████	████████
	Haléřové vyrovnání	████████	████████

- b) Nájemné se sjednává dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- c) Ceny služeb (článek II. bod a) odst. 1, 2, 3, 4 byly stanoveny na základě technického propočtu a odhadu spotřeby.
- d) Uživatel se zavazuje hradit spotřebu elektrické energie přímo ČEZ, a. s., dle stavu zjištěného podružným elektroměrem.
- e) Správce bude přenechávat majetek ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit potřebu oprav svěřeného majetku, které má provést správce, jinak nemůže z tohoto důvodu žádat o slevu z úhrady a odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti. Jestliže správce v přiměřené době ohlášenou potřebu nezajistí a neprovedení oprav by mělo za následek zmaření účelu dočasného užívání podle čl. I. této smlouvy, může uživatel od této smlouvy odstoupit.
- f) Uživatel bere na vědomí, že úhrady energií podle odstavce b) článku II. byly stanoveny na základě cen energií platných v době uzavření této smlouvy. Dojde-li k jejich změně, uživatel souhlasí s tím, že správce po písemném vyznění nájemce s nezbytným vysvětlením výši úhrad podle článku II odstavec b) jednostranně upraví. Vlastní úhrada za užívání sportovního zařízení lze měnit jen písemným dodatkem této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- a) Využívání sportovního zařízení je sjednáno na dobu určitou, a to od **1. července 2018 do 30. června 2019.**
- b) Po skončení využívání sportovního zařízení je uživatel povinen nebytové prostory předat správci vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím

k obvyklému opotřebení - včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem správce, a to nejpozději v den skončení nájmu.

- c) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech se stejnou právní platností. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- d) Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují k němu účastníci smlouvy své podpisy.

Tento dodatek č. 10 ke smlouvě o využívání sportovního zařízení ze dne 12. 3. 2006 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2018.

V Sokolově dne

.....
za Integrovanou střední školu
technickou a ekonomickou Sokolov,
příspěvkovou organizaci

.....
Gustav Oračko