



MUHTP004A960

č.sml.

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Horšovský Týn

Adresa: Náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
IČO: 00253383
DIČ: CZ00253383
Datová schránka: zgibvyv
Zastoupené: Václavem Mothejzíkem – starostou města
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
E-mail: epodatelna@muht.cz
Tel: 379415111

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Datová schránka: rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Datová schránka: jnnyjs6
Zastoupena na základě plné moci
[REDAKCE]

dále jen „**oprávněný**“

a

Jana Tauerová, nar. [REDAKCE] 1966

Adresa: [REDAKCE] Horšovský Týn

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. KN 2266/1, zapsaného na LV č. 1317 pro k.ú. Horšovský Týn, obec Horšovský Týn u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka Horšovský Týn, pro č.p. 58, Náměstí Republiky“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 2,62 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - α) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - β) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2794-1055/2018, ze dne 29.3.2018, vyhotoveném společností GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o., Husovo nám. 60, Horšovský Týn, kancelář Domažlice, Benešova 377, Domažlice potvrzeném dne 6.4.2018 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, minimální sazba činí 10.000,- Kč + DPH v platné výši.
Výpočet sazby: 2,62 m x 200 = 524,-Kč.
Celková jednorázová náhrada činí 10.000,- Kč + DPH 2.100,- Kč = 12.100,- Kč
(slovy dvanácttisícjednostokorun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo

na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejnit povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravý platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Horšovský Týn č.81/9 ze dne 23.4.2018.

V Horšovském Týně dne 18. 5. 2018

V Ústí nad Labem dne

Václav Mohrčík - starosta

V Horšovském Týně dne 14. 5. 2018

investor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
2266/1										2266/1		1317		

Druh věcného břemene: dle smlouvy
 Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vlastimil Žáček	Jméno, příjmení: Ing. Vlastimil Žáček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2304/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2304/06
	Dne: 29. března 2018 Číslo: 44/2018	Dne: 10. dubna 2018 Číslo: K50/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o. Husovo nám. 60, H. Týn, kancelář Domažlice, Benešova 377, t.:379722323	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2794-1055/2018	KÚ pro Plzeňský kraj KP Domažlice Libuše Hanáčková PGP 262/2018-401 2018.04.06 11:13:41 CEST	
Okres: Domažlice		
Obec: Horšovský Týn		
Kat. území: Horšovský Týn		
Mapový list: Domažlice 2-4/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

2261/1

231

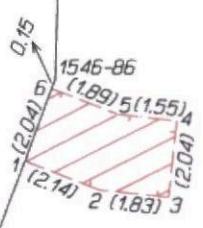
230

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Horšovský Týn (644871)

1546-86	856982.98	1088883.94	3	roh budovy
1546-87	856986.07	1088892.33	3	roh budovy
1	856983.77	1088886.09	3	
2	856981.78	1088886.86	3	
3	856979.95	1088887.04	3	
4	856979.75	1088885.01	3	
5	856981.30	1088884.86	3	
6	856983.07	1088884.18	3	

248



(6.65)

1546-87

2266/1

249/2

249/1

264