

RÁMCOVÁ SMLOUVA

OBJEDNATEL

Městská část Praha – Běchovice

Českobrodská 3, 190 11 Praha – Běchovice

IČ: 00240044

Zastoupená: Ing. Ondřejem Martanem, starostou MČ Praha - Běchovice

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 2000706379/0800

(dále jen „*Objednatel*“)

a

ZHOTOVITEL

Ing. Tomáš Richtř

Přístoupim 104, 282 01 Český Brod

IČ: 873 22 161

(dále jen „*Zhotovitel*“)

spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

I. OPRÁVNĚNÍ K TECHNICKÉ POMOCI PŘI REALIZACI INVESTIČNÍCH AKCÍ, OPRAVÁCH A ÚDRŽBĚ NEMOVITĚHO MAJETKU

1. *Zhotovitel* je na základě výpisu z živnostenského listu, jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1, oprávněn provádění technické pomoci při realizaci investičních akcí, opravách a údržbě nemovitého majetku.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je provádění technické pomoci při realizaci investičních akcí, opravách a údržbě nemovitého majetku MČ Praha - Běchovice.
2. Bližší vymezení rozsahu činností je v Příloze č. 2. Položky zde nevyjmenované nejsou předmětem této smlouvy a mohou být řešeny pomocí dodatku k této smlouvě.

III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2014 do 30.6.2016.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel pověřuje Zhotovitele činnostmi dle čl. II a zavazuje se za řádně provedené služby v souladu s čl. II zaplatit cenu, která se sjednává touto smlouvou na základě nabídky na zakázku malého rozsahu ve výši 400 Kč za hodinu bez DPH.
2. Cena bude hrazena měsíčně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní ode dne vystavení faktury.
3. *Objednatel* je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. *Zhotovitel* je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude 14 dní od jejího vystavení.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu *Objednatele*.
5. Zálohové platby se nesjednávají.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. *Zhotovitel* se zavazuje zajišťovat činnosti dle čl. II v termínech daných právními předpisy, příslušnými orgány státní správy, MHMP a potřebami *Objednatele*.
2. Činnosti dle čl. II bude *Zhotovitel* vykonávat Městské části Praha - Běchovice.
3. Činnosti dle čl. II bude *Zhotoviteli* zadávat, řídit a přebírat vedoucí odboru správy majetku, investic a údržby ÚMČ.
4. Pro práci v sídle *Zhotovitele* bude využívat vlastní technické prostředky.
5. *Zhotovitel* je povinen bezodkladně *Objednatele* informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
6. *Zhotovitel* je povinen upozornit *Objednatele* bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od *Objednatele* nebo pokynů daných mu *Objednatelem*, jestliže *Zhotovitel* mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.
7. *Objednatel* je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. *Zhotovitel* je povinen poskytnout *Objednateli* ke kontrole součinnost.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Předávat *Zhotoviteli* potřebné podklady.
2. *Objednatel* se zavazuje platit včas sjednanou cenu díla v dohodnuté výši.

VII. SANKCE

1. Odpovědnost za vady
 - 1.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou.
 - 1.2 *Zhotovitel* odpovídá za zjevné i skryté vady, vyskytující se v době předání a převzetí plnění *Objednatelem*.
 - 1.3 *Objednatel* je povinen reklamovat vady písemně. *Zhotovitel* je povinen reklamované vady odstranit do 5 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace, a to bezplatně.
2. Smluvní pokuty
 - 2.1 *Objednatel* může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše

nedodržení termínu plnění v souladu s čl. V, odst. 1	200,- Kč denně.
--	-----------------
 - 2.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitém závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
 - 2.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
 - 2.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
 - 2.5 V případě prodlení *Objednatele* s úhradou faktur - daňových dokladů *Zhotoviteli*, je *Zhotovitel* oprávněn požadovat po *Objednateli* smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou stran.
2. Smlouvu lze ukončit výpovědí bez udání důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet první den v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

3. V případě hrubého porušení povinností dle čl. V nebo při opakované vadě plnění, na kterou byl *Zhotovitel* písemně upozorněn, má právo *Objednatel* odstoupit od smlouvy.
4. Nevytvoří-li *Objednatel* *Zhotoviteli* podmínky pro řádný výkon dohodnuté činnosti, má *Zhotovitel* právo od této dohody odstoupit.
5. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s tím, že do 5 pracovních dnů proběhne předání zpracovávané agendy.
6. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

IX. PLNÁ MOC

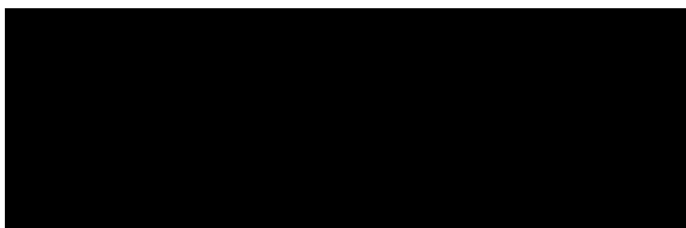
1. *Objednatel* v případě potřeby zmocní *Zhotovitele* k úkonům, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

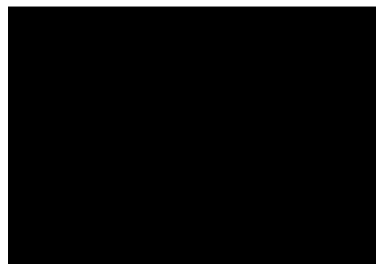
1. *Zhotovitel* není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
2. *Zhotovitel* bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. *Zhotovitel* prohlašuje, že se seznámil s právními předpisy, vnitřními předpisy *Objednatele* vztahujícími se k vykonávané práci a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které je povinen při práci dodržovat. *Zhotovitel* podpisem této dohody zároveň potvrzuje proškolení v oblasti BOZP.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
5. Nedílné součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha 1: Živnostenský list
Příloha 2: Vymezení činností
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 1.7.2014
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž *Objednatel* obdrží dvě vyhotovení a *Zhotovitel* jedno.

V Praze dne 26.6.2014

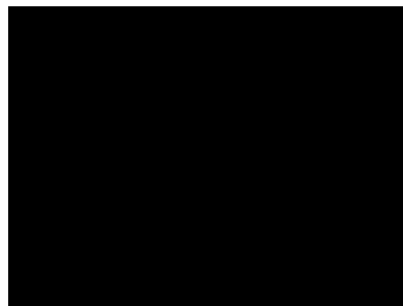
V Praze dne 26.6.2014



Ing. Tomáš Richtř



Ing. Ondřej Martan
starosta MČ Praha - Běchovice



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 18.06.2014 10:30:09

Jméno a příjmení: Ing. Tomáš Richtř
Datum narození: XXXXXXXXXX
Občanství: Česká republika
Bydliště: 282 01, Přistoupim 104
Sídlo: 282 01, Přistoupim 104
Identifikační číslo: 87322161

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Oborv. činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Druh živnosti: Ohlašovací volná
Vznik oprávnění: 20.09.2010
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná
Vznik oprávnění: 03.09.2012
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Český Brod

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

- 1) vypracování technických auditů
- 2) vypracování a zajišťování znaleckých posudků
- 3) vypracování projektové dokumentace menšího rozsahu včetně výkazů výměr
- 4) zajišťování drobných stavebních a průzkumných prací
- 5) zajišťování technického dozoru staveb zejména:
 - a. ověřování souladu stavebních prací se schváleným projektem z hlediska technického řešení
 - b. odpovědnost za kontrolu věcné a technické správnosti dodávek a postupů zhotovitele, včetně věcné a technické správnosti veškerých listin a záznamu zhotovitele
 - c. ověřování dodržování projektu s přihlédnutím k platné právní úpravě a technickým normám
 - d. poskytování vysvětlení problému Objednateli včetně případných návrhů na řešení potřebných pro správnost provedení stavby
 - e. posuzování návrhů zhotovitele stavby na případné odchylky a změny v provádění prací, odborné vyjádření k těmto odchylkám a změnám a předání kvalifikovaných písemných návrhů na řešení Objednateli, včetně účasti na jednání Objednatele a zhotovitele o těchto změnách
 - f. dozor nad postupem výstavby z technického hlediska a z hlediska časového harmonogramu výstavby
 - g. dílčí zprávy o průběhu prací (posuzována bude kompletnost a úplnost, shoda se skutečným průběhem prací, relevantnost závěru a doporučení, apod.)
 - h. dokumentace přepravovaných odpadů
 - i. kontrola dodržování stanovených postupů a technických parametrů, vlastností dodaných materiálů apod.
 - j. účast na kontrolních dnech stavby
 - k. odborný dozor nad dodržováním technických podmínek stavebních prací, včetně dozoru nad vhodností a způsobem použití technologických celků a materiálů
 - l. kontrola správnosti přemísťování skládkovaných odpadů
 - m. kontrola finančních dokladů vydávaných dodavatelem, zejména formální a věcné správnosti, shody účtovaných položek s jednotkovými cenami, shody se schváleným rozpočtem a platebními podmínkami apod., v případě jakýchkoliv rozdílů bude neprodleně odeslána mandantovi Zpráva s návrhem nápravných opatření
 - n. případné zajištění úplnosti dokumentace povolení a rozhodnutí orgánu státní správy
 - o. koordinace zajištění potřebné výkresové a mapové dokumentace
 - p. účast při odevzdání a převzetí stavby nebo její ucelené části včetně komplexního provedení potřebných zkoušek a ověření potřebných atestů
 - q. provádění odborného dozoru při zkušebním provozu
 - r. spolupráce s kontrolními a správními orgány a organizacemi
 - s. aktivní účast na kolaudačním řízení
 - t. spolupráce s mandantem v odborných otázkách, včetně poskytování potřebných vysvětlení problému
 - u. úzká spolupráce na základě výzvy mandanta se zhotovitelem realizačního projektu a dodavatelské dokumentace
 - v. vypracování souhrnné technické zprávy o průběhu technického dozoru

