



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

**MUZ / 246 / 2018**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

## **KUPUJÍCÍ:**

**Muzeum hlavního města Prahy**, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

Sídlo: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

Jednající: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 2001010023/6000

Plátce DPH: ano

*dále jen „kupující“, na straně jedné,*

a

## **PRODÁVAJÍCÍ:**

**ELEKTROSIGNÁL**, veřejná obchodní společnost

Sídlo: Jungmannova 718/18, 274 01 Slaný

Jednající: Jiřím Kubrem, společníkem

IČO: 00662593

DIČ: CZ00662593

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 1000308931/0100

Plátce DPH: ano

*dále jen „prodávající“, na straně druhé,*

tuto

kupní smlouvu:

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího provést modernizaci systému EZS v objektu **Müllerova vila, Nad hradním vodojemem 14/642, Praha 6**, a to dodáním, instalací a zprovozněním nových prvků systému namísto stávajících zastaralých, včetně všech souvisejících výkonů a činností, nezbytných k úplnému splnění závazku (to vše dále jako „předmět plnění“), a závazek kupujícího bezvadně dodaný předmět plnění převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek této kupní smlouvy. Podrobnosti plnění jsou definovány tímto článkem a přílohou smlouvy č. 1 – „Cenová nabídka“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Předmět plnění, který se prodávající touto smlouvou zavazuje kupujícímu dodat, zahrnuje
  - a) **dodání věci dle nabídky** (dále jen „zboží“ nebo „předmět koupě“), a
  - b) **realizaci všech souvisejících činností**, nezbytných k úplnému splnění závazku (dále jen „související výkony a činnosti“, specifikované v odst. 3.).
3. **Související výkony a činnosti** prodávajícího, které jsou součástí jeho závazku podle této smlouvy, jsou zejména následující:
  - dodávka certifikovaných komponentů dle přílohy č. 1;
  - doprava a stěhování zboží do místa plnění;
  - demontáž a likvidace stávajících a montáž nových prvků;
  - instalace, zapojení, naprogramování a zprovoznění systému;
  - ověření předepsaných provozních parametrů včetně příslušných měření;
  - provozní odzkoušení a ověření bezchybné funkčnosti, výchozí revize;
  - zpracování projektové dokumentace skutečného stavu;
  - související drobné přimoci nezbytné k splnění předmětu smlouvy;
  - předání dokladů, vztahujících se k dodanému zboží (tj. zejm. záručních listů, dokladů o shodě, atestů a certifikátů, vydávaných podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce v tištěné nebo elektronické podobě);
  - zaškolení obsluhy kupujícího;
  - odstranění a zákonná likvidace obalů a vzniklého odpadu.
4. Není-li nějaká činnost směřující k naplnění předmětu a účelu této smlouvy označena výslovně jako povinnost a odpovědnost kupujícího, platí, že jde o činnost, povinnost a odpovědnost prodávajícího a ten ji má v ceně svého plnění dle této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že zboží, které je předmětem plnění dle této smlouvy, nemá žádné **právní vady**, tj. není zatíženo jakýmkoliv právem třetích osob (jako zejména a např. právy vlastnickými, nájemními, zástavními nebo z věcných břemen), a že je oprávněn s tímto zbožím volně a bez omezení disponovat. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že toto zboží nemá ani žádné **faktické vady**, zejména ve smyslu jeho poškození (včetně estetického), nefunkčnosti nebo omezené funkčnosti, a že je novým, nepoužitým, nerepasovaným a plně funkčním výrobkem v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem, splňujícím veškeré české technické normy (ČSN). Rozpor kterékoliv části poskytovaného plnění s těmito prohlášeními a ujištěními se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího a zakládá kupujícímu důvod k odstoupení od této smlouvy.
6. Závazek prodávajícího dodat předmět plnění dle této smlouvy je **splněn** až jeho řádným a úplným předáním a převzetím podle článku X. této smlouvy. Tímto okamžikem přechází na kupujícího **nebezpečí škody na předmětu plnění a vlastnické právo k němu**.

## Článek II.

### Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nainstalovaný, odzkoušený a provozuschopný předmět plnění v úplnosti dle článku I. této smlouvy nejpozději dne **3.8.2018**. Předání a převzetí dokončeného předmětu plnění bude uskutečněno předávacím protokolem (v podrobnostech viz článek X. této smlouvy).
2. Místem plnění je objekt Müllerova vila, Nad hradním vodojemem 14/642, Praha 6. Místo plnění bude prodávajícímu protokolárně předáno dne **2.7.2018** a téhož dne bude zahájena realizace plnění.
3. Práce budou prováděny pouze ve dnech mimo provozní dobu objektu, tj. v pondělky, středy a pátky každého pracovního týdne.
4. Prodávající bere na vědomí, že objekt Müllerova vila je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek vedeném Národním památkovým ústavem v Praze. Veškeré práce a související činnosti prodávajícího konané podle této smlouvy musí tedy tento status objektu respektovat, včetně pokynů kupujícího souvisejících s památkovou ochranou.



### Článek III.

#### Kupní cena

1. Kupní cena předmětu plnění je určena cenovou nabídkou prodávajícího, obsaženou v příloze č. 1 – „Cenová nabídka“. Tato cena je sjednána jako **nejvýše přípustná, pevná a konečná**, zahrnující veškeré dodávky a související výkony a činnosti podle článku I., a činí:

**187.428,- Kč bez DPH;**

**39.360,- Kč DPH 21%;**

**226.788,- Kč včetně DPH.**

Uvedené vyčíslení DPH a celkové ceny včetně DPH platí při sazbě daně aktuální k datu podpisu této smlouvy. Změní-li se v průběhu plnění sazba daně, bude prodávající fakturovat DPH v aktuální sazbě platné v den zdanitelného plnění, což se nepovažuje za změnu ceny nebo jinou podstatnou změnu smlouvy a není tedy třeba z tohoto důvodu uzavírat smluvní dodatek.

2. Proávající prohlašuje, že
  - je odbornou firmou, oprávněnou k podnikání v oboru této smlouvy a schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky dodání předmětu plnění;
  - od kupujícího měl nebo si sám opatřil dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí zpracovat položkovou skladbu a cenovou kalkulaci předmětu plnění;
  - ve své kalkulaci zohlednil a ocenil veškeré v úvahu připadající a odborně očekávatelné dodávky, výkony, činnosti, služby nebo materiály, které jsou pro úspěšnou a úplnou realizaci předmětu plnění podle této smlouvy nezbytné, včetně nákladů na ně, jmenovitě též včetně nákladů na realizaci souvisejících výkonů a činností, tvořících součást jeho závazku;
  - je obeznámen s místem plnění i s nároky na dopravu a stěhování předmětu koupě do místa plnění,

pročež zaručuje kupujícímu úplnost své cenové kalkulace předmětu plnění podle této smlouvy.

3. S ohledem na ustanovení odst. 1. a 2. je si prodávající vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny předmětu plnění z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl ve své kalkulaci zohlednit a předpokládat již na základě podkladů a informací, které obdržel od kupujícího nebo si sám opatřil nebo měl opatřit. Pokud by prodávající ve své nabídkové kalkulaci popřípadě opomněl nebo chybně ocenil nebo neocenil některou položku, která je přitom k úplné realizaci předmětu plnění podle této smlouvy nezbytná, je povinen takovou položku přesto dodat nebo provést, a to na svůj vrub a bez nároku na zvýšení ceny.

### Článek IV.

#### Platební podmínky

1. Proávajícímu je možno poskytnout zálohu na základě jeho písemné žádosti, a to ve výši **max. 50%** z celkové ceny bez DPH. Po schválení žádosti kupujícím vystaví prodávající **zálohovou fakturu** na schválenou částku zálohy, se splatností **15 dnů**. Zálohová faktura není daňovým dokladem. Proávající je povinen využít obdrženou zálohu přednostně na nákup materiálu.
2. **Konečnou fakturu – daňový doklad** (dále jen „faktura“) může prodávající vystavit až po podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků. Byl-li předmět plnění popřípadě převzat s přejímkovými vadami, může být faktura vystavena až po jejich odstranění, potvrzeném kupujícím. Faktura vystavená dříve než jak je v tomto ustanovení uvedeno se považuje za neplatnou a nebude akceptována. V konečné faktuře prodávající zúčtuje obdrženou zálohu.
3. Faktura musí obsahovat veškeré **náležitosti** daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů, zejm. zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. Povinnou **přílohou** faktury je a) oceněný soupis realizovaných prací a dodávek, podepsaný prodávajícím a potvrzený kupujícím; b) kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu (popř. též dokladu o odstranění přejímkových vad, bylo-li s nimi plnění převzato).
4. Faktury a jejich přílohy zašle prodávající pouze elektronicky jako scan podepsaného originálu ve formátu MS Doc nebo PDF, na adresu [faktury@muzeumprahy.cz](mailto:faktury@muzeumprahy.cz).
5. Lhůta splatnosti konečné faktury je **30 dnů** od jejího doručení. Za **den doručení faktury** kupujícímu se považuje den jejího prokazatelného úspěšného elektronického odeslání na adresu uvedenou v předchozím odstavci.



6. Platby budou prováděny vždy **bezhotovostně** na účet druhé smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany správnost citace svých bankovních účtů, uvedených v záhlaví smlouvy.
7. Shledá-li příjemce faktury v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, **neuzná** ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí druhé smluvní straně s konkrétním vytčením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není příjemce faktury v prodlení s placením. Druhá smluvní strana je povinna vytčené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti podle odst. 5.
8. Pro případ, že by se prodávající v době účinnosti této smlouvy stal nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 109 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dohodly se smluvní strany, že kupující má právo uhradit prodávajícím vyúčtovanou DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada bude považována za úhradu příslušné části kupní ceny prodávajícímu.
9. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za **uhrazenou** připsáním placené částky na účet. Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany správnost citace jejich bankovního účtu v záhlaví této smlouvy.

## **Článek V.**

### **Povinnosti prodávajícího a kupujícího**

1. **Prodávající je povinen zejména**
  - a) realizovat předmět plnění na svůj náklad a nebezpečí, v úplnosti dle této smlouvy a jejich příloh, v souladu se všemi právními předpisy a normami vztahujícími se k předmětu plnění, bez vad a nedodělků, ve výborné kvalitě a ve sjednané době;
  - b) disponovat odbornou kvalifikací pro obor smluvního plnění a veškerá plnění dle této smlouvy realizovat pracovníky s kvalifikací odpovídající příslušné, jimi prováděné činnosti. Doklady o kvalifikaci pracovníků kdykoli na požádání kupujícímu předložit. Nesplnění těchto povinností nebo nepravdivé ujištění prodávajícího v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
  - c) sám si opatřit a zařídit veškeré věci, dodávky, služby, přimocce apod., potřebné k úspěšné realizaci všech částí předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže by v této smlouvě nebo jejich dodatcích bylo dohodnuto, že některé z nich opatří a zařídí kupující;
  - d) věci, dodávky, služby apod., potřebné k úspěšné realizaci všech částí předmětu plnění dle této smlouvy, odebírat pouze od prověřených odborných firem v příslušném oboru a dbát na jejich nejvyšší kvalitu;
  - e) při realizaci předmětu plnění dodržovat předpisy a postupy BOZP, PO, hygieny a OŽP, s důrazem zvláště na požární bezpečnost, prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
  - f) realizaci předmětu plnění provádět s důrazem na prevenci vzniku škod na majetku kupujícího i třetích osob i škod ekologických;
  - g) minimalizovat dopady realizace předmětu plnění na okolí, provádět průběžný úklid po svých pracích a dbát, aby byl realizací předmětu plnění provoz kupujícího co nejméně rušen;
  - h) plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu zákonných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi, a v rámci toho neprodleně a legálním způsobem odstraňovat obaly a odpady vzniklé jeho činností při realizaci předmětu plnění;
  - i) mít a po celou dobu realizace předmětu plnění udržovat adekvátní pojištění, a to zejména pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění podnikatelských rizik, s pojistným krytím ve výši alespoň 5,000.000,- Kč. Jednání v rozporu s tímto ustanovením nebo nepravdivé ujištění prodávajícího v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
  - j) existenci a udržování tohoto pojištění prokázat kupujícímu již při podpisu této smlouvy a dále kdykoli v průběhu plnění na požádání, předložením platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu a dokladu o placení pojistného. Jednání v rozporu s tímto ustanovením nebo nepravdivé ujištění prodávajícího v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
  - k) jakoukoli škodu vzniklou v souvislosti s realizací předmětu plnění nahlásit jako pojistnou událost své pojišťovně a poskytnout ji veškerou součinnost k úspěšné likvidaci;
  - l) poskytovat kupujícímu jakoukoli vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se realizace předmětu plnění, ke kterým ho kupující vyzve;



- m) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s jeho činnostmi při realizaci předmětu plnění vznikly kupujícímu, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
  - n) zabezpečit vyšetření případného pracovního úrazu, vzniklého při realizaci předmětu plnění, a sepsání příslušného záznamu o něm, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy;
  - o) zachovat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se kupujícího a jeho objektu, v němž je prováděno plnění, o kterých se prodávající v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, pokud mají alespoň důvěrnou povahu a nejsou obecně známy.
2. Plnit jakoukoli část předmětu plnění dle této smlouvy subdodavatelem může prodávající pouze tehdy, disponuje-li vybraný subdodavatel prokazatelnou odbornou kvalifikací pro tu část plnění, kterou má provést. Kvalifikační doklady subdodavatele i jeho pracovníka provádějícího práci na plnění této smlouvy je prodávající povinen předložit kupujícímu kdykoli na požádání. Nesplnění povinností uvedených v odst. 2. nebo nepravdivé ujištění prodávajícího v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Za činnost subdodavatele a její výsledky odpovídá prodávající tak, jako by konal a plnil sám.
4. **Kupující je povinen zejména**
- a) zajistit prodávajícímu veškerou součinnost nezbytnou k dosažení účelu této smlouvy, a to zejména umožnit mu přístup do místa plnění, umožnit uskladnění materiálu do uzamykatelné místnosti a umožnit výkon prací i v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu, pokud o to prodávající z nutných důvodů (uznaných kupujícím) požádá a pokud to nebude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo předpisy místní samosprávy;
  - b) převzít od prodávajícího včas a řádně realizované plnění nabídnuté k převzetí (viz článek X. odst. 2.) a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek této smlouvy. Včas a řádně realizované a nabídnuté plnění není kupující oprávněn bezdůvodně nepřevzít. Případné nepřevzetí plnění může kupující odůvodnit pouze jeho vadami v návaznosti na ustanovení článků VII. a X. této smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Odpovědnost prodávajícího za škody**

1. Proávající je odpovědný za všechny **škody**, způsobené jeho činnostmi v souvislosti s realizací předmětu plnění kupujícímu, třetím osobám nebo životnímu prostředí, a je povinen tyto škody ve skutečné výši, v plném rozsahu a bez zbytečného prodlení poškozeným subjektům nahradit. Tato odpovědnost zahrnuje i škody způsobené okolnostmi majícími původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých při realizaci předmětu plnění použil.
2. Proávající je dále odpovědný za **škody na předmětu plnění**, a to až do doby jeho předání a převzetí kupujícímu (článek I. odst. 6.), s výjimkou případu, že by škodu na předmětu plnění prokazatelně způsobil sám kupující, nebo případu, že by škoda byla způsobena výlučně vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivnily realizaci předmětu plnění a objektivně nebylo v silách prodávajícího jejich působení zabránit.

#### **Článek VII.**

##### **Odpovědnost prodávajícího za vady**

1. Proávající je odpovědný za **vady předmětu plnění** a jejich odstranění (dále jen „vady plnění“).
2. **Vadou plnění** se rozumí odchylka od předepsané kvality nebo odchylka od výrobcem garantovaných nebo smlouvou sjednaných nebo právními předpisy předepsaných nebo obvyklých parametrů kterékoli části předmětu plnění oproti požadavkům této smlouvy a jejich příloh nebo českým technickým normám nebo souvisejícím obecně závazným předpisům nebo obecným zvyklostem v daném místě a čase, založeným na obvyklém účelu předmětného plnění, dále nefunkčnost nebo omezená funkčnost nebo estetický nedostatek nebo nedodělek kterékoli části předmětu plnění. Za vadu plnění se považuje také dodání jiného než ve smlouvě a jejích přílohách specifikovaného předmětu plnění nebo jeho části, ledaže by tato změna byla předem s kupujícím prokazatelně dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.
3. **Vadami plnění** jsou vady přejímkové podle článku X. a vady záruční podle článku VIII. této smlouvy.



**Článek VIII.**  
**Záruka za jakost. Záruční doba.**  
**Záruční vady a jejich odstraňování.**  
**Reklamační proces**

1. Prodávající se zavazuje a zaručuje, že jím dle této smlouvy dodaný předmět plnění včetně všech jeho součástí bude mít a po stanovenou dobu (dále jen „**záruční doba**“) si zachová obvyklé vlastnosti a bude způsobilý k obvyklému užívání. Vyskytne-li se v záruční době na kterékoli části předmětu plnění vada, prodávající ji bezplatně odstraní (dále jen „**záruka za jakost**“), s výjimkou případu, že za vadu neodpovídá.
2. Záruční doba za předmět plnění činí **24 měsíců** a začíná běžet dnem jeho předání a převzetí, potvrzeným v předávacím protokolu. Tato záruka se vztahuje i na ty části dodaného plnění, na které by jejich výrobce popřípadě poskytoval záruku kratší.
3. Vada předmětu plnění, která se vyskytne v záruční době, se označuje jako „**záruční vada**“.
4. Vyskytne-li se záruční vada, kupující uplatní své právo ze záruky písemným oznámením zaslaným poštou doporučeně prodávajícímu (dále jen „**reklamace**“). Reklamací může kupující zaslat i elektronicky na tuto adresu prodávajícího: [elektrosignal@pc-slany.cz](mailto:elektrosignal@pc-slany.cz). V reklamaci kupující vadu popíše, popř. uvede, jak se projevuje, a vyzve prodávajícího k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu může kupující nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
5. **K ohledání a posouzení reklamované vady** je prodávající povinen se dostavit nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Ohledání a posouzení vady bude provedeno za účasti pověřené osoby kupujícího. O výsledku bude sepsán **reklamační protokol** podepsaný oběma stranami, jehož obsahem bude, zda a jaká vada byla zjištěna, zda prodávající vadu uznává jakožto záruční, za kterou odpovídá, a jakým způsobem a v jakém termínu ji bezplatně odstraní.
6. Předmětná záruční vada bude odstraněna některým z následujících způsobů a v následujícím pořadí:
  - a) opravou;
  - b) dodáním, instalací a zprovozněním náhradního plnění namísto vadného (popř. chybějícího plnění za plnění nedodané);
  - c) slevou z kupní ceny v rozsahu nabídkové ceny příslušného vadného či nedodaného plnění.Smluvní strany sjednávají, že sleva z kupní ceny případně v úvahu až poté, co by se nepodařilo záruční vadu odstranit některým ze způsobů předcházejících.
7. **Reklamační lhůty:** Bude-li záruční vada odstraňována některým ze způsobů podle odst. 6. písm. a), b), je prodávající povinen **zahájit odstraňování vady** nejpozději do 3 pracovních dnů po datu sepsání reklamačního protokolu (v případě vady havarijní nejpozději následující pracovní den po datu sepsání reklamačního protokolu). Pokud prodávající podle charakteru vady zjistí, že její odstranění je zcela v jeho moci (tj. bez nutnosti kooperace s třetí osobou, např. formou reklamace vadného komponentu u jeho výrobce apod.), je povinen **odstranit vadu** do 3 pracovních dnů od zahájení odstraňování (v případě vady havarijní do 2 pracovních dnů). Pokud prodávající podle charakteru vady zjistí, že je kooperace s třetí osobou nutná (tj. zejm. formou reklamace vůči výrobcí), je povinen odstranit vadu v totožných lhůtách, ale počítaných až od ukončení této předcházející reklamace.
8. Bude-li záruční vada odstraňována způsobem dle odst. 6. písm. c), je prodávající povinen vydat kupujícímu odpovídající dobropis na snížení kupní ceny a vrátit kupujícímu odpovídající částku do 7 kalendářních dnů ode dne, ke kterému bude zjištěno, že předchozími způsoby, uvedenými v odst. 6., vadu napravit nelze.
9. **Prodávající neodpovídá** za vadu předmětu plnění, která sice vznikla v záruční době, avšak je způsobena poškozením, které nezavinil (včetně poškození způsobeného prokazatelným nevhodným užíváním v rozporu s návodem k obsluze a údržbě nebo jinou obdobnou dokumentací), pokud bylo toto prodávajícím nezaviněné poškození jedinou příčinou vzniku vady. Důvodem k neodpovědnosti za záruční vadu však není běžné opotřebení, způsobené normálním užíváním předmětu plnění v souladu s jeho účelem.
10. **Neuzná-li prodávající svoji odpovědnost** za reklamovanou záruční vadu a ani následná jednání nepovedou k dohodě, je kupující oprávněn nechat vadu posoudit nezávislým soudním znalcem. Posudek znalce jsou obě strany povinny respektovat. Pokud znalecký posudek potvrdí, že za reklamovanou záruční vadu prodávající neodpovídá, nechá ji kupující odstranit na svůj náklad. V opačném případě vadu neprodleně odstraní prodávající v rámci reklamace a uhradí kupujícímu i náklady na pořízení znaleckého



posudku, popř. také škodu, pokud přerušením užívání předmětu plnění v důsledku dotyčné vady kupujícímu vznikla.

11. **Nedostojí-li prodávající termínům podle odst. 5., 7. nebo 8.,** je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu dle článku IX. této smlouvy. Současně má kupující právo zajistit odstranění vady jiným subjektem a náklady takto vzniklé prodávajícímu **přeúčtovat** fakturou – daňovým dokladem se splatností 15 dnů od jejího doručení do sídla prodávajícího, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách. Proávající se zavazuje takto vzniklé náklady uhradit.
12. Pokud je výrobcem zboží dodaného podle této smlouvy nařízena určitá **povinná prohlídka/revize/validace/kalibrace** apod., jejíž termín provedení spadá ještě do běhu záruční doby podle této smlouvy, je prodávající povinen zajistit svoji péči včasnost a řádnost provedení takového úkonu.
13. Pokud z důvodu oprávněně reklamovaných záručních vad vznikly kupujícímu nebo třetím osobám prokazatelné škody, je prodávající povinen je v plné výši uhradit.
14. **Pozáruční servis** dodaného plnění není předmětem této smlouvy. Proávající je však schopen jej zajistit na podkladě samostatně uzavřené smlouvy servisní.

## **Článek IX.**

### **Majetkové sankce**

1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „**majetkové sankce**“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
2. **Majetkové sankce proti prodávajícímu:**
  - a) smluvní pokuta za **prodlení s termínem předání plnění** ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
  - b) smluvní pokuta za prodlení s termínem **odstranění drobných přejímkových vad**, s nimiž kupující plnění převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
  - c) smluvní pokuta za prodlení s termínem **odstranění závažných přejímkových vad**, pro které kupující plnění nepřevzal, ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
  - d) smluvní pokuta za prodlení s termíny plnění **reklamačních povinností** podle článku VIII. odst. 5., 7., 8., ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
  - e) smluvní pokuta za prodlení s termínem **provedení revizního úkonu** podle článku VIII. odst. 12. ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
  - f) úrok z prodlení s úhradou **přeúčtovací faktury** podle článku VIII. odst. 11. této smlouvy ve výši 1% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení.
3. **Majetkové sankce proti kupujícímu:**
  - a) úrok z prodlení s úhradou **ceny** ve výši 0,01% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení, počínaje 10. dnem prodlení 0,03% denně.
4. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na **náhradu škody** ze stejného titulu.
5. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat ji **písemné zdůvodnění**, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy, výši sankce a způsob jejího výpočtu. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
6. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše **12 měsíců** ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
7. Majetková sankce bude vyúčtována samostatnou **sankční fakturou** – daňovým dokladem (dále jen „**sankční faktura**“) se splatností 15 dnů od jejího doručení, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách. Za prodlení s úhradou sankční faktury zaplatí prodávající smluvní strana úrok z prodlení ve výši 1% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení.

## **Článek X.**

### **Předání a převzetí předmětu plnění.**

#### **Přejímkové vady a jejich odstraňování**

1. Včas a řádně realizované plnění (viz odst. 2.) nabídne prodávající kupujícímu k předání a převzetí (dále jen „**přejímka**“). Nabídku učiní pozváním k přejímce ke konkrétnímu datu, zaslaným kupujícímu e-mailem



- nejpozději 5 pracovních dnů předem. Přejímka se uskuteční protokolárním převímacím řízením, konaným v místě realizace.
2. Za „**včas a řádně realizované plnění**“ se považuje plnění, které je uskutečněno a nabídnuto k předání v termínech dle této smlouvy, kompletní, bez zjevných vad a nedodělků, nainstalované, funkční, odzkoušené a provozuschopné, způsobilé k užívání k zamýšlenému účelu, včetně zaškolení obsluhy kupujícího a včetně dodání povinné související dokumentace jako zejm. potvrzených záručních listů, dokladů o shodě, atestů a certifikátů, vydávaných podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce v tištěné nebo elektronické podobě, a popř. též dalších dokladů, pokud jejich dodání kupujícímu spolu s příslušným plněním předepisuje zvláštní první předpis.
  3. V rámci převímací jsou smluvní strany povinny sepsat **předávací protokol**, jehož součástí je **soupis vad**, zjištěných při převímce, a **dohoda stran**, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
  4. Kupující **není povinen předmět plnění převzít**, vykazuje-li jakoukoli vadu ve smyslu článku VII. této smlouvy.
  5. Kupující však dle svého uvážení **může předmět plnění převzít**, pokud při převímce vykazuje pouze vady drobné, které – každá jednotlivě ani ve svém celku – nebrání funkčnosti předmětu plnění (dále jen „**drobné převímací vady**“). Tyto drobné převímací vady budou zapsány do předávacího protokolu a prodávající je povinen je neprodleně odstranit, v termínu nejpozději do 5 pracovních dnů.
  6. Jsou-li však při převímce zjištěny takové vady, že by kupujícímu bránily dodané plnění běžným způsobem a bez potíží užívat v souladu s jeho účelem nebo by představovaly podstatnou vadu estetickou (dále jen „**závažné převímací vady**“), kupující **předmět plnění nepřevzme**. Za závažnou převímací vadu se považuje i nedodání povinné dokumentace dle odst. 2. Zjištěné závažné převímací vady budou zapsány do předávacího protokolu a převímací řízení se **přerušuje**, což bude do protokolu zapsáno včetně dohody stran o termínu jejich odstranění. Odstranění vad oznámí prodávající písemně kupujícímu a dohodne s ním termín **pokračování** v převímacím řízení. Bude-li již plnění závažných vad a nedodělků prosto, kupující ho **převzme**.

## Článek XI.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah podle této smlouvy lze ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením. Všechny uvedené způsoby ukončení smluvního vztahu musí být provedeny písemně, jinak jsou neplatné.
2. **Dohoda** musí výslovně stanovit konkrétní datum, ke kterému smluvní vztah mezi stranami zaniká, nebo způsob jeho určení, jinak je neplatná.
3. **Výpověď** jakožto titul ukončení smluvního vztahu se pro krátkost doby plnění nepoužije.
4. **Odstoupení od smlouvy** může bez zbytečného odkladu využít kterákoli ze smluvních stran v případě, že došlo k porušení závazku podstatným způsobem ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku. „**Porušením závazku podstatným způsobem**“ se rozumí jednání představující porušení tak velké intenzity, že by strana druhá kvůli němu – kdyby ho předvíдалa – smlouvu ani neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo musela vědět již při uzavření smlouvy. Případy podstatného porušení závazku jsou jednak výslovně stanoveny touto smlouvou, jednak může jít i o jakékoli jiné jednání naplňující definici § 2002 o.z.
5. Pokud porušení smluvního závazku sice nastane, avšak nedosáhne intenzity porušení podstatného, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit až poté, co co protistranu na porušení závazku a možnost odstoupení písemně upozornila a poskytla ji přiměřenou lhůtu k nápravě, ke které ani poté nedošlo.
6. Odstoupení může být učiněno pouze formou písemného oznámení o odstoupení, zasláního protistraně doporučenou poštou v souladu s článkem XII. této smlouvy. Důvod odstoupení musí být v oznámení výslovně popsán a nesmí být dodatečně měněn, jinak je odstoupení neplatné. Platné odstoupení se stává účinným dnem doručení oznámení protistraně. Tímto dnem smluvní vztah zaniká.
7. Platným a účinným odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a strany vypořádají své závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.



## Článek XII.

### Doručování smluvních dokumentů

1. **Závažné smluvní dokumenty**, za které se považují zejména: dodatky ke smlouvě, dohody o smíru a narovnání, dohoda o ukončení smlouvy, výpověď, odstoupení od smlouvy, potvrzené soupisy provedených prací a dodávek nebo oznámení o změně poštovní adresy, se doručují **prostřednictvím držitele poštovní licence** (dále jen „pošta“), a to doporučeně na adresu protistrany uvedenou v této smlouvě, nesdělí-li protistrana v průběhu plnění smlouvy adresu jinou. Výjimkou nahrazující povinné doručování poštou může být pouze **osobní předání** příslušného dokumentu statutární osobě nebo podatelně protistrany proti podepsanému a datovanému potvrzení o přijetí. Pro faktury, reklamace, vracení faktur a doručování faktur opravených a doplněných platí **elektronické zasílání** v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy. Protokol o předání a převzetí plnění strany vyhotovují v papírové podobě a zásadně na místě samém, tj. v místě předávaného plnění, kde jej rovněž osobně přebírají.
2. **Pro případ závad v doručování** poštovních zásilek dle odst. 1. dohodly se smluvní strany, že pro účely této smlouvy bude den doručení příslušné zásilky stanoven následovně:
  - a) v případě nezastižení adresáta se za den doručení zásilky považuje třetí pracovní den následující po dni, ve kterém pošta adresátovi zásilku uložila s výzvou k vyzvednutí podle poštovních předpisů;
  - b) v případě odepření převzetí zásilky se za den jejího doručení považuje den odepření;
  - c) v případě nedoručitelnosti zásilky z toho důvodu, že je dle sdělení pošty adresát neznámý nebo se odstěhoval, považuje se za den jejího doručení den pokusu dodávací pošty o doručení, za předpokladu, že zásilka byla zaslána a doručována na adresu dle této smlouvy, jejíž změna nebyla oznámena, nebo na oznámenou adresu novou.
3. **Běžná smluvní korespondence**, za kterou se považuje veškerá ostatní písemná operativa, jakkoli spojená s plněním této smlouvy, může být doručována elektronickou poštou, pokud se strany pro určitý případ prokazatelně nedohodnou na doručování v tištěné podobě. Elektronické poštovní kontakty jsou strany povinny sdělit si prokazatelným způsobem nejpozději v den předání staveniště.

## Článek XIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran. Obě strany jsou s jejím obsahem plně obeznámeny a souhlasí s ním bez výhrad. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými smluvními dodatky, číselnými vzestupnou řadou a podepsanými statutárními zástupci stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v platném znění.
3. K technickým jednáním, týkajícím se postupu provádění této zakázky, jsou zmocněni na straně kupujícího bezpečnostní manažer, na straně prodávajícího společník firmy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
5. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze stran mohla oprávněně považovat za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají tudíž žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona.
6. Proávajícímu je známo, že uzavřením této smlouvy se stává „osobou podílející se na dodávkách služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory“ (§ 2 písm. e/ zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě), a že jako takový je dle cit. zákonného ustanovení povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Pokud jsou nebo budou kdykoli po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy poskytnuty jednou stranou straně druhé jakékoli osobní údaje poživající ochrany podle příslušných právních předpisů, a to zejm. podle ust. článku 28 odst. 3. nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, prohlašují obě strany, že tyto osobní údaje (dále jen „údaje“) jsou poskytovány pouze s předchozím vědomím a souhlasem



dotčených fyzických osob, kterých se týkají, pouze za účelem naplňování této smlouvy a pouze v rozsahu k tomuto účelu nezbytném. Každá ze stran bude tyto údaje zpracovávat pouze po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, popř. ještě následně po přesně vymezenou dobu nezbytnou k naplnění určité zákonné povinnosti s touto smlouvou související (dále jen „nezbytná doba zpracování“). Po skončení nezbytné doby zpracování bude s těmito údaji naloženo dle platné právní úpravy, tj. zejm. v souladu s nařízením a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivní a spisové službě, v platném znění.

8. Tato smlouva je dána ve dvou oboustranně podepsaných vyhotoveních s hodnotou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom exempláři.
9. Seznam příloh této smlouvy:  
Příloha č. 1 – „Cenová nabídka“

V Praze dne 20.6.2018

V Praze dne 19.6.2018

\_\_\_\_\_  
Za prodávajícího:

Jiří Kubr,

společník ELEKTROSIGNÁL, v.o.s.

ELEKTROSIGNÁL v.o.s.

Jungmannova 718

274 03 Slaný

0314 2407

\_\_\_\_\_  
Za kupujícího:

PhDr. Zuzana Strnadová,

ředitelka Muzea hl. m. Prahy

*Handwritten signatures:*  
18. Z. Strnadová  
Kubr



Výměna ústředny EZS a navazujících prvků v objektu Müllerovy vily

|                                                       |          |    |           |
|-------------------------------------------------------|----------|----|-----------|
| ústředna Galaxy GD 520 +klávesnice CP041              | 22491,00 | 1  | 22491,00  |
| koncentrátor G8                                       | 3119,00  | 12 | 37428,00  |
| bezdrátový koncentrátor C079-2                        | 2980,00  | 1  | 2980,00   |
| Tisňové tlačítko bezdrátové TCPA2B                    | 1600,00  | 4  | 6400,00   |
| akumulátor 12V/18Ah                                   | 1099,00  | 2  | 2198,00   |
| zdroj AZW222                                          | 1991,00  | 1  | 1991,00   |
|                                                       |          |    |           |
| demontáž a likvidace stávajícího zařízení             |          |    | 3500,00   |
| výměna zakončovacích prvků                            | 35,00    | 84 | 2940,00   |
| montáž zařízení                                       |          |    | 38500,00  |
| naprogramování, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy |          |    | 25600,00  |
| výchozí revize                                        |          |    | 3900,00   |
| zpracování projektové dokumentace ve stupni V         |          |    | 39500,00  |
|                                                       |          |    | 187428,00 |

Ve Slaném dne 15.6.2018

Zpracoval Jiří Kubr

0314 2407

2.6.18