

číslo smlouvy povinného: 1/16-IV/VS  
(číslo budoucí smlouvy povinného: 2/13-IV/BS)

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,

jehož jménem jedná [REDAKCE]

na základě pověření ze dne 11. 3. 2011

IČ : 659 93 390      DIČ: CZ 659 93 390

dále jen „povinný“

**a**

### **MORAVOINVEST CZ s. r. o.**

se sídlem Pavlovická 272/18, 772 00 Olomouc

jehož jménem jedná [REDAKCE]

IČ: 24272621      DIČ: CZ 24272621

dále jen „oprávněný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále v souladu s ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s příslušnými ustanoveními o umístění dopravního připojení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - služebnosti dopravního připojení**

jejímž cílem je vzájemná úprava závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného ze dne 10. 9.2013 pod číslem 2/13-IV/BS.

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je na základě ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb. vlastníkem a povinnému přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 04.12.1996 hospodařit s pozemkem parcelou č. 98/1 ostatní plocha – silnice, zapsaným na LV č. 170 pro katastrální území Pavlovičky, obec Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „služebný pozemek“). Na služebném pozemku je umístěna silnice I. třídy číslo 46, která je ve vlastnictví České republiky a povinnému s ní přísluší hospodařit podle výše citovaných právních předpisů.
2. Oprávněný je vlastníkem stavby „**Revitalizace Brownfields Pavlovická – dopravní připojení k silnici I/46**“. Jedná se o dopravní připojení sousedních nemovitostí na silnici I/46, a to v rozsahu podle geometrického plánu uvedeného v čl. II odst. 2 této smlouvy.
3. Na služebném pozemku se nachází silnice I/46, jejímž vlastníkem je stát a povinnému přísluší s touto silnicí hospodařit. V souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů lze na pozemní

komunikaci připojit sousední nemovitost a za tímto účelem oprávněný zřídil na služebném pozemku sjezd ze silnice I/46 v rozsahu podle geometrického plánu uvedeného v čl. II odst. 2 této smlouvy a v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži služebného pozemku věcné břemeno služebnosti dopravního připojení, jež zakládá právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat dopravní připojení na silnici I/46 na služebném pozemku, jakož i právo provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho kvality a za tímto účelem na služební pozemek vstupovat a vjíždět (dále jen „služebnost“).
2. Rozsah služebnosti na služebném pozemku je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu číslo 280-26/2016 ze dne 07. 04. 2016 vyhotoveném Ing. Janem Přikrylem, [REDAKCE] který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 20.04.2016 Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl, a že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
4. Oprávněný práva založená zřízením služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva strpět.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za úplatu.

## III.

### Úhrada za zřízení služebnosti dopravního připojení

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení služebnosti ve výši:

**368.530,- Kč**

slovy: třišedesátosmtisícpětssetřicet korun českých.

K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

*Výpočet-sazba: obec s počtem obyvatel do 100 000 pro podnikatelské účely – 368.530 Kč.*

2. Náhrada je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších právních předpisů a podle Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majtkové správy silnic I. tříd, se kterým byl oprávněný seznámen.
3. Jednorázovou náhradu nákladů za zřízení služebnosti zaplatí oprávněný v plné výši povinnému do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k zaplacení náhrady za zřízení služebnosti formou daňového dokladu. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až po vyrozumění o provedení vkladu práva služebnosti příslušným katastrálním úřadem.
4. Nebude-li jednorázová úhrada sjednané částky zaplacená řádně a včas, oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému vedle úroků z prodlení v zákonné výši i smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Nebude-li jednorázová úhrada sjednané částky řádně zaplacená ani v následujících 30 dnech, opravňuje to povinného k odstoupení od této smlouvy a pro tento případ se oprávněný zavazuje stavbu na své náklady bez odkladu odstranit. Neučiní-li tak, stavbu odstraní povinný na náklady oprávněného a oprávněný se zavazuje tyto náklady zaplatit na

základě daňového dokladu vystaveného povinným, se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle straně oprávněné. Jelikož právo odpovídající služebnosti zaniká až výmazem z katastru nemovitostí, pro tento případ se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému součinnost a učinit s ním písemné souhlasné prohlášení o zrušení služebnosti, jež bude podkladem pro výmaz práva služebnosti z katastru nemovitostí. Nesplnění této povinnosti oprávněným zakládá nárok povinného na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

5. Náhrada však nezahrnuje škody na majetku způsobené při zřizování, údržbě, opravách a užívání dopravního připojení, které se oprávněný zavazuje hradit povinnému samostatně.
6. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému nepřísluší.

#### IV.

##### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti dopravního připojení nabude oprávněný jeho vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni – služebnosti dopravního připojení předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
3. **Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti dopravního připojení podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.**
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady na zaplacení správního poplatku na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti dopravního připojení do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
5. Pro případ zastavení vkladového řízení nebo zamítnutí návrhu na vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti dopravního připojení katastrálním úřadem zavazují se smluvní strany do 15 dnů, ode dne kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad nabylo účinnosti, učinit veškeré potřebné kroky k odstranění překážek provedení vkladu a podat návrh znovu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

Na základě této smlouvy lze věcné břemeno – služebnosti dopravního připojení vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 170, pro katastrální území Pavlovičky a obec Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc takto:

V příslušné části LV: věcné břemeno – služebnosti dopravního připojení užívání pozemku parcela číslo 98/1 v rozsahu podle geometrického plánu č. 280-26/2016 ze dne 07. 04. 2016 ve prospěch:

**MORAVOINVEST CZ s. r. o., IČ: 242 72 621**

Ostatní části: beze změny.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb, přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu smlouvy obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis, jeden stejnopis bude použit pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření smlouvy.
8. Povinný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání se služebným pozemkem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Příloha: geometrický plán č. 280-26/2016 ze dne 07. 04. 2016

V Olomouci dne 13. 6. /.../.../2016  
Povinný:

.....  
[redacted]  
[redacted] ávy [redacted]

V Praze dne 16. /6./ 2016  
Oprávněný:

[redacted] s r. o.  
[redacted] 2623  
..  
[redacted]  
[redacted]