

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

**a**

**OK COMP s.r.o., se sídlem Jaurisova 515/4, Praha 4 - Michle, 140 00**  
**jednající jednatelem Patrikem Otradovským**  
**IČ: 26220806**  
**zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 204953.**  
**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 413/7 v katastrálním území Ždírec nad Doubravou a obci Ždírec nad Doubravou (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 317.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Osvětlení cyklostezky Ždírec nad Doubravou - Krucemburk“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchylovat od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení

služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.  
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III.**

### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami

stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1110/18/2018/RK dne 12. 6. 2018.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V PRAZE ..... dne 18. 6. 2018  
Za budoucího oprávněného

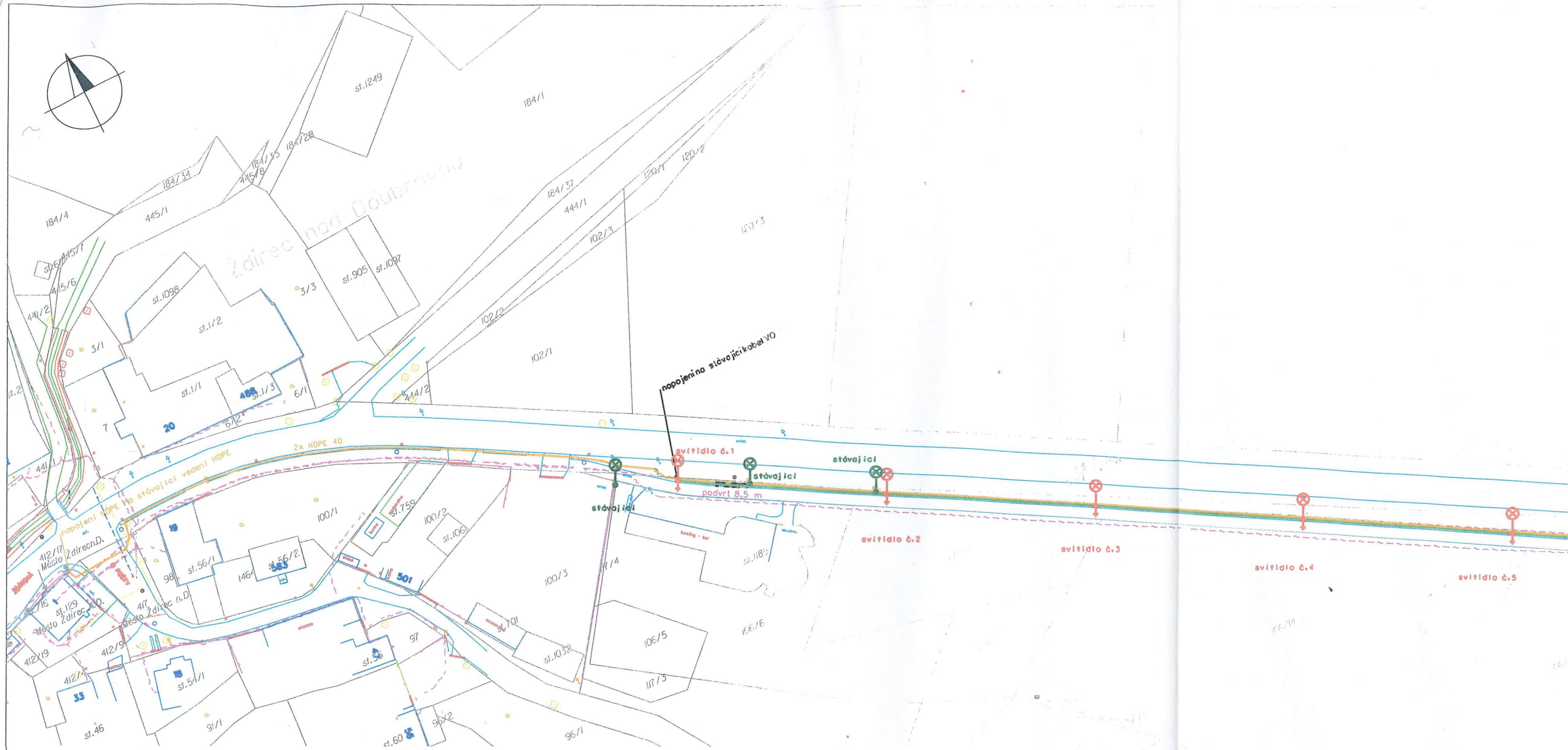
V Jihlavě dne 21. 06. 2018  
Za budoucího povinného

**OK COMP s.r.o.**  
Jaurisova 515/4, PRAHA 4 - Michle  
prov.: Žitánská 32, 582 63 Žďárec n.D.  
IČ: 26220806 DIČ: CZ26220806  
www.okcomp.cz, tel./+fax: 569 695 095

.....  
Patrik Otradovský  
jednatel

.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku





Před započítím zemních prací je nutné vytyčit všechna dotčená podzemní zařízení!!!

**Osvětlení a energetické systémy a.s.**  
Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

Zpracovatel PD: <b>Osvětlení a energetické systémy a.s.</b> Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 Pracoviště Humpolecká 448, 580 01 Havlíčkův Brod		Zak. číslo: <b>007/16</b>
Zodpovědný projektant: <b>Bc. Zd. Neubauer</b> zd.neubauer@o-es.cz		Datum: <b>5/2018</b>
Vedoucí projektant: <b>Bc. Zd. Neubauer</b> zd.neubauer@o-es.cz	Stupeň PD: <b>DÚS,DSP,RDS</b>	
Investor stavby: <b>ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly</b>	Kontrola: <b>Ing. Petr Šitina</b>	
Místo stavby: <b>Ždírec n.D., Krucemburk</b>	Kat. území: <b>Ždírec n.D., Krucemburk</b>	Okres: <b>Havlíčkův Brod</b>
Obsah výkresu: <b>Situační plán včetně projektovaného zařízení</b>	Měřítka: <b>1:1000</b>	
Název stavby: <b>Osvětlení cyklostezky Ždírec nad Doubravou - Krucemburk</b>	Číslo výkresu: <b>1</b>	

Světelné body č. 1-12 budou napájeny z veřejného osvětlení ve Ždírci nad Doubravou a světelné body č. 13-24 budou napájeny z veřejného osvětlení v Krucemburku.

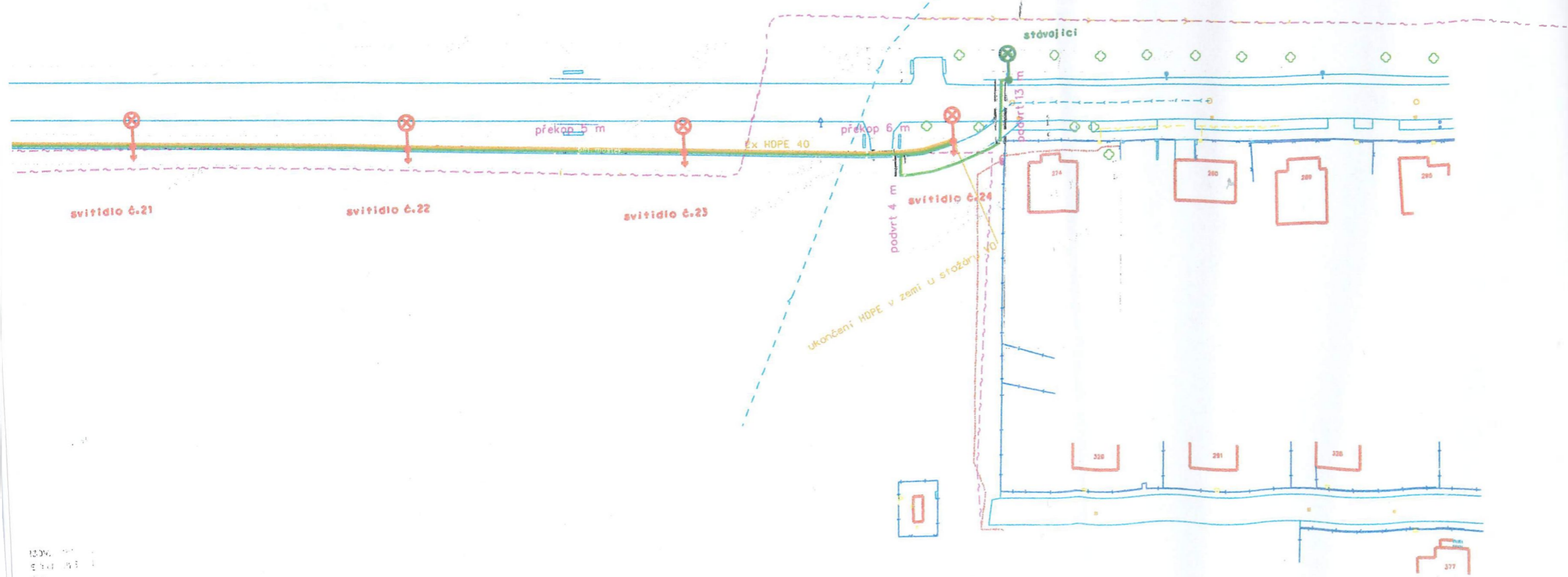
- kabelová chránička
- Nové kab. vedení AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> v chráničce o průměru 50 mm
- přílože 2x HDPE 40
- Svítidlo VOLTANA stožár 4m
- uzemnění - drát FeZn 10 mm
- orientační trasa plynu
- orientační trasa telefonní
- orientační trasa OK COMI
- orientační trasa VO
- orientační trasa vodovodu
- orientační trasa kanalizace
- orientační trasa elektro
- hranice pozemku KN
- číslo parcely KN

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA  
OCHRANA PŘED ÚRAZEM  
ŽIVÝM PŘÍKONEM  
  
nežijící část  
VNĚŠNÍ VÝKRES









1:200  
 15.10.2011  
 21  
 12.10.2011  
 12.10.2011  
 12.10.2011