

# SMLOUVA O DÍLO Č. 48/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

## Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Městská část Praha - Šeberov**

se sídlem:

K Hrnčářům 160, Praha - Šeberov, PSČ 149 00

zastoupený:

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Petra Venturová, [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Pavlína Kollárová, [REDACTED]

tel: [REDACTED]

IČO:

00241717

DIČ:

CZ00241717

Bankovní spojení:

ČS, a.s.

Číslo účtu:

[REDACTED]

a

### 2. Zhotovitel:

**INPROS PRAHA a.s.**

spisová značka:

B 20074 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem:

Ke Krči 735/28, 147 00 Praha 4

zastoupený:

Ing. Milanem Fialem, zmocněncem na základě plné moci ze dne  
20.10.2014

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Milan Fial

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Jan Vachtl

IČO:

47114444

DIČ:

CZ47114444

Bankovní spojení:

ČS, a.s., Praha 4

Číslo účtu:

[REDACTED]

dále též jako „smluvní strany“

## I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.
- 1.3 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická II. etapa**“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## **II. Specifikace díla**

- 2.1** Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je výstavba vodohospodářských objektů a následná rekonstrukce povrchů vozovky. Jedná se o výstavbu dešťové kanalizace a s tím spojené odvodnění komunikací do uličních vpustí a následné napojení na dešťovou kanalizaci. Dešťová kanalizace bude napojena na úsek odvodnění realizovaný v rámci údržbových prací.

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení všech činností, prací a dodávek blíže specifikovaných v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby, s názvem „**Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická II. etapa**“ (dále jen „DPS“), kterou zpracovala spol. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČ 26760312, jako zakázku č. 3974/2017 v 01/2018. Zhotovitel prohlašuje, že se s DPS v průběhu zadávacího řízení, tedy před uzavřením této smlouvy, podrobně seznámil. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – „rozpočet“ zhotovitele je přílohou č. 1 smlouvy.

Předmětem plnění jsou dále veškeré zeměměřičské práce nezbytné pro řádné provedení díla, dokumentace skutečného provedení, dokumentace zásad organizace výstavby a dokladová část pro kolaudační řízení. Dokumentace budou provedeny dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.2** Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v DPS, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na akci „**Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická II. etapa**“. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, přičemž ustanovení **§ 2594 OZ** není tímto ujednáním dotčeno.

- 2.3** Předmět díla zahrnuje:

- a) provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v DPS a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- b) zhotovení díla dle odsouhlaseného DPS a v souladu s platnými normami a předpisy,
- c) likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy,
- d) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních,
- e) úklid dotčeného okolí stavby.

- 2.4** Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

- 2.5** Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

- 2.6** Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s vyjádřeními a dalšími podklady ke stavebnímu řízení, které tvořily Část 5 zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická II. etapa**“. Zhotovitel bude stavbu koordinovat s majitelem sdělovacích tras spol. Planet A, a.s.

## **III. Doba plnění**

- 3.1** **Zahájení provádění díla:** Objednatel předpokládá zahájení prací **v červnu 2018**. Přesný termín zahájení provádění díla zhotovitelem je závislý od vydání stavebního povolení pro stavbu „**Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická II. etapa**“ a nabytí jeho právní moci. Objednatel vyrozumí bez zbytečného odkladu zhotovitele o nabytí právní moci stavebního povolení.

- 3.2 Termín provedení díla:** Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést do šesti (6) měsíců od vydání stavebního povolení s vyznačeným nabytím právní moci. Termín provedení díla se prodlužuje, pokud z důvodů na straně objednatele doba provedení díla připadne na období s klimatickými podmínkami nevhodnými nebo nezpůsobilými pro provádění díla, a to o dny s takovými nevhodnými nebo nezpůsobilými klimatickými podmínkami.
- 3.3** Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 3.4** Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla, včetně řádného protokolárního předání díla objednateli formou dle čl. XIII. této smlouvy. Dílo je prosté všech vad a nedodělků, pokud neobsahuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli plnou součinnost při kolaudaci stavby.

#### **IV. Místo provádění díla**

- 4.1** Stavba bude provedena na komunikacích v k. ú. Šeberov [762130], ulicích Lipenská, Osvětová, V Záhybu, Rojická a U Školky a navazuje na již zrealizovaný projekt rekonstrukce části ulic Lipenská, Osvětová a ulice K Safině. Bližší popis místa provádění díla je stanoven v DPS.
- 4.2** Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

#### **V. Cena díla a platební podmínky**

**5.1 Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:**

Celková cena	17 981 987,14 Kč bez DPH
	3 776 217,30 Kč DPH
	21 758 204,44 Kč včetně DPH

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („VV“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV jsou závazné po celou dobu plnění smlouvy. Oceněný VV slouží k prokazování finančního objemu zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro měsíční fakturaci a dále pro ocenění případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací (víceprací) ve formě nepodstatné změny závazku a dodatečných změn stavebních prací.

- 5.2** Cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace, projektové dokumentace pro provedení stavby a oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahující veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním této smlouvy.
- 5.3** V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn poslední fakturu odpovídající 10 % celkové ceny díla vystavit až po odstranění veškerých vad díla uvedených v zápisu z převjímacího řízení (čl. XIII. této smlouvy).
- 5.4** Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami vykonávajícími technický dozor objednatele. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem. Objednatel odsouhlasí bez bezdůvodných průtahů příslušné soupisy provedených prací. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.
- 5.5** Splatnost faktury je 15 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

**5.6** V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré eventuální slevy.

**5.7** **Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:**

- a) označení faktury;
- b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení zhotovitele;
- c) předmět plnění a den splnění;
- d) cenu díla a částku k fakturaci;
- e) objednatelem schválený soupis skutečně provedených prací;
- f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu;
- g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“);
- h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele.

**5.8** V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

**5.9** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

**5.10** Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinił peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

**5.11** V případě nedokončení díla dle čl. XV odst. 15.12 této smlouvy má objednatel právo u doposud neuhrazených faktur provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. XV odst. 15.12 této smlouvy a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla objednatelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. XV odst. 15.12 této smlouvy a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky. V případě, že škoda dle čl. XV odst. 15.12 této smlouvy objednateli nevznikne, budou hrazeny pohledávky zhotovitele v plné výši.

**5.12** Navýšení ceny je možné z důvodu změny zákonné sazby DPH v průběhu smluvního vztahu.

**5.13** Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí objednatel zhotoviteli z fakturované částky pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.

## **VI. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem**

**6.1** Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky v zadávacím řízení řádně přezkontroloval všechny v rámci zadávacího řízení předané materiály, podklady, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřil místní podmínky na stavbě či staveništi. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

**6.2** Zhotovitel je povinen dle **§ 2594 OZ** upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve stavebním deníku) objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu.

Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

Stejný výše popsaný postup jako v případě **§ 2594 OZ** zvolí zhotovitel a objednatel analogicky také v případě, vzniku a zjištění skryté překážky **dle § 2627 OZ**.

- 6.3** Objednatel je oprávněn po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastní činností, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné provedení díla. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.
- 6.4** Pro účely této smlouvy se PD rozumí taková dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a PD je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla (stavby) podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV. PD je součástí zadávacích podmínek na relevantní veřejnou zakázku.
- 6.5** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku zadavatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

## **VII. Součinnost smluvních stran**

- 7.1** Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.
- 7.2** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 7.3** Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu této smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v čl. VII odst. 7.2 a 7.3 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z **§ 2594 OZ**.
- 7.4** V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:
- a) zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 2 pracovní dny předem. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8:00 do 16:30 hodin. Je-li na staveništi technický dozor stavebníka, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad;
- b) nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla

konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly;

- c) zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad;
- d) jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny;
- e) k účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 2 pracovní dny předem. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.

O opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) a b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami;

- f) zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel;
- g) zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky, apod.);
- h) jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem zástupce objednatele, technického nebo autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí;
- i) zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

**7.5** Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudace. Na výzvu objednatele má povinnost se dostavit k místní prohlídce a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, dokumentaci, stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, která mají souvislost s předmětem plnění veřejné zakázky.

**7.6** Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a to na vlastní náklady.

**7.7** Zhotovitel bude povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace díla dle této smlouvy.

### **VIII. Provádění díla**

**8.1** Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých by zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

**8.2** Všechny škody, které vzniknou v důsledku porušení povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

**8.3** Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 odst. 1 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických

požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hlediska zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

- 8.4** Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.
- 8.5** Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (bezpečnostní koordinátor) a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech.
- 8.6** Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky srovnatelné a výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitných vlastností dodávek, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.
- 8.7** V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.
- 8.8** V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.
- 8.9** Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.

## **8.10 Přerušení prací**

- 8.11.1 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen bezodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.
- 8.11.2 Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li zároveň ohrožena bezpečnost

prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

## **8.11 Kontroly**

- 8.12.1 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva má i jeho autorský a technický dozor.
- 8.12.2 Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.
- 8.12.3 Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.12.4 Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

## **8.12 Změny díla**

- 8.12.1 Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí být uzavřen v souladu s ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku.
- 8.12.2 Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež byly součástí nabídky a je přílohou uzavřené smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací nebo méněprací ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele, jež byly součástí nabídky a přílohou uzavřené smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavebních prací (např. Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.,) platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklém. Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem objednatele, tvoří změnový list dodatek k smlouvě.

- 8.13.4 Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.
- 8.13.5 Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.



Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

## **IX. Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1** Objednatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu „*Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická II. etapa*“. Objednatel vyrozumí bez zbytečného odkladu zhotovitele o nabytí právní moci stavebního povolení.
- 9.2** O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli aktualizovaný časový harmonogram realizace díla.
- 9.3** Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.
- 9.4** Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- 9.5** Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.6** Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje k úhradě vodného a stočného (s výjimkou vodného a stočného souvisejícího s provozem objednatele).
- 9.7** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud toto zhotovitel nedodrží, objednatel není povinen zhotovené dílo převzít.
- 9.8** Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.9** Po dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 5 kalendářních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 9.10** Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu zejména:
- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.,
  - určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
  - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 9.11** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo staveniště zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 9.12** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 9.13** Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## **X. Stavební deník, technický a autorský dozor**

### **10.1 Stavební deník**

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s **§ 157 stavebního zákona**, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy.
- 10.1.2 V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 7 kalendářních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 10.1.3 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky.
- 10.1.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy. To neplatí v případě, že zápis do stavebního deníku provede objednatel, a to za účelem požadavku přerušení prací či změny termínu dokončeného díla.

### **10.2 Technický dozor stavebníka (objednatel) (TDS) a autorský dozor (AD)**

- 10.2.1 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDS a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDS a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli sdělí písemně při předání a převzetí staveniště.
- 10.2.2 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 10.2.3 Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## **XI. Zkoušky**

- 11.1** Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.
- 11.2** Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu

a v souladu s touto smlouvou.

- 11.3** O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby zápisem do stavebního deníku alespoň 2 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.
- 11.4** Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

## **XII. Užívání díla před jeho předáním**

- 12.1** Je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.
- 12.2** Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatel, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

## **XIII. Provedení díla, převzetí díla nebo jeho části**

### **13.1 Provedení díla**

- 13.1.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno ust. **§ 2628 OZ**. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě atd. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 13.1.2 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky územního rozhodnutí a stavebního povolení a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.3 Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet určený objednatel. Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řády budovy a technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, a to s použitím software určeného objednatel.

13.1.4 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

### **13.2 Převzetí díla nebo jeho části**

13.2.1 Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

13.2.2 V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků.

### **13.3 Příprava k předání díla nebo jeho části**

13.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 5 kalendářních dní předem. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel objednateli náklady vynaložené v souvislosti s převzetím.

13.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

### **13.4 Zápis (protokol) o převzetí díla**

13.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.

13.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápisu o předání a převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřené lhůty pro jejich odstranění.

13.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění a případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.

13.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

**13.3** Vlastnické právo k zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla objednateli.

## **XIV. Smluvní pokuty**

**14.1** V případě, že zhotovitel poruší povinnost provést dílo v termínu stanoveném v čl. III odst. 3.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. V odst. 5.1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

**14.2** V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při přípravě a v průběhu kolaudace a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

**14.3** Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

a) za prodlení s vyklizením staveniště, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;

- b) za prodlení s odstraněním vady, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
- 14.4** Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 14.5** Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou povinné smluvní straně.
- 14.6** Pohledávku na zaplacení smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

## **XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu**

- 15.1** Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby provedení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 15.2** Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla;
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou; a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 15.3** Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 15.4** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 15.5** Veškeré věci a podklady, které byly objednatelům předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 15.6** Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoli část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této

smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

- 15.7** Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou porušením povinnosti jeho poddodavatele.
- 15.8** Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 15.9** Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodě dozvěděla.
- 15.10** Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.
- 15.11** V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.
- 15.12** Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Součástí zadávací dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky ve formě smlouvy o dílo, které byly součástí původního zadávacího řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatel) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (dodavatele, který byl vybrán k uzavření smlouvy) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatel, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

## **XVI. Odpovědnost za vady – záruka**

- 16.1** Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatel oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatel a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.
- 16.2** Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 16.3** Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.
- 16.4** Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.

- 16.5** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle **§ 2615 – 2619 OZ** a **§ 2629 – 2630 OZ**.
- 16.6** Záruční doba u dílčího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 16.7** Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má objednatel níže uvedená práva:
- 16.7.1 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (**§ 2106 OZ**), vzniká objednateli právo na:
- odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci;
  - na odstranění vady opravou věci;
  - na přiměřenou slevu z ceny;
  - odstoupit od smlouvy.
- 16.7.2 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (**§ 2107 OZ**), vzniká objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.
- 16.7.3. Výše uvedenými ujednáními není dotčeno ustanovení **§ 2629** a **§ 2630 OZ** o vadách stavby.
- 16.8** Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem. V případě havárie je zhotovitel povinen zahájit odstranění vady nejpozději následující pracovní den po oznámení vady.
- 16.9** **Délka záruční doby je 60 měsíců od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatelem.** Záruční doba počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatelem. Zhotovitel může jednostranně prodloužit záruční dobu pro jednotlivé části díla nebo dílo jako celek, a to např. vystavením záručního listu.
- 16.10** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatelem stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 16.11** Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **XVII. Zánik závazků**

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

### **17.1 Splněním**

Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. **§ 2628 OZ**.

### **17.2 Dohodou smluvních stran**

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

### 17.3 Odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (**§ 2001 a násl. OZ**).

17.3.1 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
- b) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
- c) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
- d) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

17.3.2 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit také v případech stanovených v § 223 ZVZ.

17.3.3 V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

### 17.4 Následná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení **§ 2006 OZ** např. v důsledku vyšší moci.

## **XVIII. Vyšší moc**

**18.1** Za vyšší moc se nepovažují okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i



okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

- 18.2** Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání této smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
- 18.3** V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou této smlouvy.
- 18.4** V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## **XIX. Zajištění závazků zhotovitele**

### **19.1 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě**

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen prokázat objednateli, (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 5 mil. Kč.

Pojištění se musí rovněž vztahovat i na pojištění tzv. finanční škody, tedy jiné škody než na životě, zdraví či věci.

Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti zhotovitele a jeho partnerů v pozici poddodavatelů v rámci realizace díla dle této smlouvy s vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatele.

Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště dle čl. IX této smlouvy.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakékoliv změně v pojistné smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů zhotoviteli písemně oznámit.

### **19.2 Stavebně montážní pojištění**

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. V odst. 5.1 této smlouvy, zaokrouhlo na celé tisíce směrem nahoru. Zhotovitel je povinen pojistit stavebně montážní rizika prováděného díla, jako jsou zejména **krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení**, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány a která se mohou vyskytnout v celém průběhu provádění stavebních prací až do termínu předání a převzetí díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny za provedení díla bez DPH.

Pojistnou smlouvu **se zaplaceným pojistným** pro příslušné období je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště dle čl. IX této smlouvy. Pro podmínky stavebně montážního pojištění ve vztahu k objednateli díla platí obdobně totéž, co je výše uvedeno pro platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

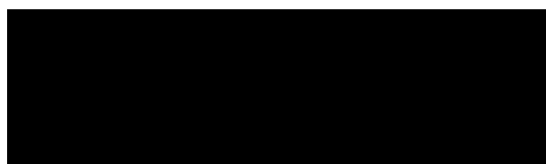
## **XX. Odkazy na obchodní firmy**

- 20.1** Pokud objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž objednatel odkazuje v rámci projektové dokumentace, technické dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

## **XXI. Závěrečná ustanovení**

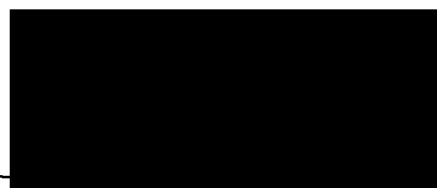
- 21.1** Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 21.2** Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 21.3** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 21.4** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu v registru smluv.
- 21.5** Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 21.6** Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních. Objednatel obdrží 3 vyhotovení, zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- 21.7** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 21.8** V souladu s § 89a o.s.ř. je v případě soudního sporu místně příslušným obecný soud objednatele. Je-li pro řízení v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, je místně příslušným krajský soud, v jehož obvodu je obecný soud objednatele.
- 21.9** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo.
- 21.10** Záměr vypsání veřejné zakázky schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha - Šeberov dne 25.9.2017 usnesením č. 14/23/2017/ZMČ. Vypsání veřejné zakázky schválila dne 25.4.2018 Rada Městské části Praha – Šeberov usnesením č. 7/95/2018/RMČ. Výběr zhotovitele schválila Rada Městské části Praha - Šeberov dne 28. 5. 2018 usnesením č. 7/97/2018/RMČ
- 21.11** Nedílnou součástí této smlouvy je následující, smluvními stranami parafovaná, příloha:  
příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

**V Praze dne 15.6.2018**



**objednatel**  
Ing. Petra Vě  
starostka

**V Praze dne 21.5.2018**



**zhotovitel**  
Ing. Milan Fial  
zmocněnec

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 01  
**Stavba:** Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická - II. etapa

JKS-O: CC-CZ:  
 Místo: Datum: 12.03.2018

Objednatel: IČ: DIČ:  
 Zhotovitel: IČ: DIČ:  
 Projektant: IČ: DIČ:  
 Zpracovatel: IČ: DIČ:  
 Poznámka:

Náklady z rozpočtů		17 981 987,14
Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00
<b>Cena bez DPH</b>		<b>17 981 987,14</b>
DPH základní snížená	21,00% ze	17 981 987,14
	15,00% ze	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>21 758 204,44</b>

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis: Razičko	Datum a podpis: Razičko
Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis: Razičko	Datum a podpis: Razičko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 01  
**Stavba:** Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická - II. etapa

Místo: Datum:  
 Objednatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>			
01	SO 01 Komunikace	8 895 671,71	10 763 762,77
02	SO 02 Dešťová kanalizace	6 160 171,74	7 453 807,81
02.1	SO 02.1 Dešťové vpusti	1 039 598,69	1 257 914,41
03	SO 03 Přeložka kabelu NN	14 625,00	17 696,25
04	SO 04 Přeložka kabelu TV	44 640,00	54 014,40
05	SO 05 Přeložka kabelu OZ	183 520,00	222 059,20
06	SO 06 Přeložka veřejného osvětlení	35 760,00	43 269,60
901	VON	1 608 000,00	1 945 680,00
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>17 981 987,14</b>	<b>21 758 204,44</b>

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětlová a Rojčická - II. etapa  
**Objekt: 01 - SO 01 Komunikace**

JKSO: CC-CZ: 12.03.2018  
 Místo: Datum:  
 Objednatel: IČ:  
 DIČ: DIČ:  
 Zhotovitel: IČ:  
 DIČ: DIČ:  
 Projektant: IČ:  
 DIČ: DIČ:  
 Zpracovatel: IČ:  
 DIČ: DIČ:  
 Porizitelka: IČ:  
 DIČ:

Náklady z rozpočtu 8 895 671,71  
 Ostatní náklady 0,00

**Cena bez DPH 8 895 671,71**

DPH základní 21,00% ze 8 895 671,71 1 868 091,06  
 snížená 15,00% ze 0,00 0,00

**Cena s DPH v CZK 10 763 762,77**

Projektant:	Zpracovatel:
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel:	Zhotovitel:
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětlová a Rojčická - II. etapa  
**Objekt: 01 - SO 01 Komunikace**

Místo: Datum: 12.03.2018  
 Objednatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:  
 Kód - Popis Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady z rozpočtu 8 895 671,71

#### HSV - Práce a dodávky HSV 8 895 671,71

- 1 - Zemní práce 1 408 096,22
- 5 - Komunikace pozemní 5 003 368,88
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 748 880,00
- 997 - Přesun sutě 1 386 304,30
- 998 - Přesun hmot 349 022,31

### 2) Ostatní náklady 0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 8 895 671,71**



PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

"vozovka beton, dlažba" 4190,25  
"vchody beton, dlažba" 58,163  
Součet

4 190,250  
58,163  
5 130,673

130 574,48  
5 003 368,88

#### 5 - Komunikace pozemní

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	Podklad ze štěrkučtře 50 tl 150 mm	m <sup>2</sup>	882,260	148,00	130 574,48
"Vz PD a TZ"						
"Výzody, parkovací stání beton, dlažba"						
Lipenská - větev A' (3,076,95)+(2,577,5)+(2,25+2,2)+(2,07)+(2,0' 37)+(2,097,25)						
Osvětlová - větev B' (2,072)+(2,07,75)+(2,072,9)+(2,07,4)						
V Zahradu - větev C' (2,25+2,7)+(4,23,5)+(2,372,95)						
Trojická - větev D' (2,073,5)+(2,510,9)+(2,079,15)+(2,514)						
Součet						
18	K	Podklad ze štěrkučtře 50 tl 170 mm	m <sup>2</sup>	4 190,250	165,00	691 391,25
"Vz PD a TZ"						
"vozovka beton, dlažba"						
Lipenská - větev A' (3083,5)+(43,073,75)+(294,0)+(4,074,070,52)						
Osvětlová - větev B' (6574,0)+(1074,75)+(1525,5)+(4,071,570,572)+(3,071,570,54)+(2,572,570,572)+(2,515,0,572)						
V Zahradu - větev C' (16074,0)+(5,073,070,5)						
Trojická - větev D' (6274,0)+(374,0)+(6,071,5)+(1,573,070,572)						
U Skolpy - větev E' (4574,0)+(6,071,5)+(1,573,070,572)						
Součet						
19	K	Podklad ze štěrkučtře 50 tl 180 mm	m <sup>2</sup>	4 190,250	126,00	7 328,54
"Vz PD a TZ"						
"vchody beton, dlažba"						
Lipenská - větev A' (3,071,73)+(2,257,5)+(2,072,9)+(2,07,4)						
Osvětlová - větev B' (2,072,25)+(1,751,05)						
V Zahradu - větev C' (2,379)						
Trojická - větev D' (2,071,05)						
Součet						
20	K	Asfaltový beton vrstva podkladní ACp 16 (obalované kamenivo 0M3) tl 80 mm š do 3 m	m <sup>2</sup>	51,000	375,00	19 125,00
"Vz PD a TZ"						
"oprava asfaltové vozovky"						
(5,076,2)+(5,072,5)+(5,073,070,5)						
Součet						
21	K	Podklad ze směsi stmelečt cementem SC C 8/10 (MSE J) tl 120 mm	m <sup>2</sup>	882,260	240,00	211 742,40
"Vz PD a TZ"						
"výzody, parkovací stání beton, dlažba"						
Lipenská - větev A' (3,076,95)+(2,577,5)+(2,25+2,2)+(2,07)+(2,0' 37)+(2,097,25)						
Osvětlová - větev B' (2,072)+(2,07,75)+(2,072,9)+(2,07,4)						
V Zahradu - větev C' (2,25+2,7)+(4,23,5)+(2,372,95)						
Trojická - větev D' (2,073,5)+(2,510,9)+(2,079,15)+(2,514)						
Součet						
22	K	Podklad ze směsi stmelečt cementem SC C 8/10 (MSE J) tl 150 mm	m <sup>2</sup>	4 190,250	310,00	1 298 977,50
"Vz PD a TZ"						
"vozovka beton, dlažba"						

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Lipenská - větev A'  
(3083,5)+(43,073,75)+(294,0)+(4,074,070,572)  
Osvětlová - větev B'  
(6574,0)+(1074,75)+(1525,5)+(4,071,570,572)+(3,071,570,54)+(2,572,570,572)+(2,515,0,572)

1 371,250  
1 568,500

19 125,00  
130 574,48  
5 003 368,88

V Zahradu - větev C'  
(16074,0)+(5,073,070,5)  
Trojická - větev D'  
(6274,0)+(374,0)+(6,071,5)+(1,573,070,572)

647,500  
409,500  
193,500

U Skolpy - větev E'  
(4574,0)+(6,071,5)+(1,573,070,572)

4 190,250

Součet

51,000

"oprava asfaltové vozovky"

51,000

(5,076,2)+(5,072,5)+(5,073,070,5)

51,000

Součet

51,000

"oprava asfaltové vozovky"

51,000

(5,076,2)+(5,072,5)+(5,073,070,5)

51,000

Součet

51,000

"vchody beton, dlažba"

38,225

Lipenská - větev A'  
(3,071,73)+(2,257,5)+(2,072,9)+(2,07,4)

6,338

Osvětlová - větev B'  
(2,072,25)+(1,751,05)

11,500

V Zahradu - větev C'  
(2,379)

2,100

Trojická - větev D'  
(2,071,05)

58,163

Součet

58,163

dlažba betonové 6 cm barevná

239,00

Klečeni zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A, pl přes 300 m<sup>2</sup>

5 072,510

Součet

230,00

1 166 677,30

PC Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					
29	M	5924503R	dlažba betonová 8 cm přírodní (4190,25*7,2)	4 183,050	1 125 240,45
				4 183,050	
Součet					
30	M	5924507R	dlažba betonová 8 cm barevná "Lipenská - větev A" (3,07*6,95)+(2,5*7,75)+(2,25*5,2)+(2,07*4,2,0* 37)+(2,097,25) "Ovčáková - větev B" (2,07*3,1)+(2,07*7,5)+(2,07*2,9)+(2,07*4) "Záhynou - větev C" (2,25*4,27)+(4,2*3,3)+(2,3*2,7,95) "Rojická - větev D" (2,0*3,5)+(2,5*10,9)+(2,0*9,15)+(2,5*14) Součet	882,260	304 379,70
				882,260	
31	M	5924500R	dlažba betonová pro nevidomé 8 cm barevná (0,8*5,0)+(0,8*4,0) Součet	7,200	3 952,80
				7,200	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání					
32	K	916131213	Osazení smlízního obrubníku betonového proti jízdu s boční opěrou do ušje z betonu průběžného "Viz PD a TZ" "Lipenská - větev A" 370*2 "Ovčáková - větev B" 370*2 "Záhynou - větev C" 160*2 "Rojická - větev D" 99*2 "U Školny - větev E" 45*2 "zpomalovací prahy" 2*(10*8) Součet	2 024,000	748 880,00
				2 024,000	495 880,00
33	M	59217023R	obrubník betonový 100x15x25cm Součet	2 024,000	253 000,00
				2 024,000	
997 - Přesun sutě					
34	K	997221551	Vodorovná doprava sutě ze sypkých materiálů do 1 km "kamenivo" 1908,72 Součet	1 908,720	1 386 304,30
				1 908,720	82 074,96
35	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutě ze sypkých materiálů	9,20	158 042,02
36	K	997221561	Vodorovná doprava sutě z kusových materiálů do 1 km "beton" 1041,12 "asfalt" 954,36 "obrubníky" 205 Součet	2 200,480	98 581,50
				2 200,480	
37	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutě z kusových materiálů	11,30	223 788,82
38	K	997221815	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavěného odpadu betonového kod odpadu 170 101 "beton" 1041,12 "obrubníky" 205 Součet	1 246,120	155 765,00
				1 246,120	
39	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kod odpadu 170 302 "asfalt" 954,36 Součet	954,360	341 569,60
				954,360	
40	K	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kod odpadu 170 504 "kamenivo" 1908,72 Součet	1 908,720	324 482,40
				1 908,720	

PC Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
998 - Přesun hmot					
41	K	998223011	Přesun hmot pro posazení komunikace s kryzem dlážděným Součet	1 917,705	349 022,31
				1 917,705	182,00
349 022,31					

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětlová a Rojčická - II. etapa  
**Objekt: 02 - SO 02 Dešťová kanalizace**

JKSO: CC-CZ: 12.03.2018  
 Místo: Datum: 12.03.2018

Objednatel: IČ: DIČ:  
 Zhotovitel: IČ: DIČ:

Projektant:

IČ: DIČ:

Zpracovatel:

IČ: DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 6 160 171,74  
 Ostatní náklady 0,00

**Cena bez DPH 6 160 171,74**

DPH základní 21,00% ze 6 160 171,74 1 293 636,07  
 sřídění 15,00% ze 0,00 0,00

**Cena s DPH v CZK 7 453 807,81**

<b>Projektant</b>		<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
<b>Objednatel</b>		<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětlová a Rojčická - II. etapa  
**Objekt: 02 - SO 02 Dešťová kanalizace**

Místo: Datum: 12.03.2018

Objednatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady z rozpočtu

#### HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce	6 160 171,74
2 - Zakládání	2 145 917,62
4 - Vodorovné konstrukce	113 126,35
8 - Trubní vedení	297 871,20
998 - Přesun hmot	3 462 313,42
	140 943,15

### 2) Ostatní náklady

**0,00**

**Celkové náklady za stavbu (1) + 2)**

**6 160 171,74**





PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	181301103	Rozprostření omíčky tl. vrstvy do 200 mm pl do 500 m <sup>2</sup> v rovině nebo ve svahu do 1:3	m <sup>2</sup>	56,000	57,90	3 242,40
			Zastřešení* 1,6335		56,000		
			Součet				56,000
24	K	181411131	Založení parkového trávníku výševem plochy do 1000 m <sup>2</sup> v rovině a ve svahu do 1:3	m <sup>2</sup>	56,000	16,30	912,80
			Zastřešení* 1,6335		56,000		
			Součet				56,000
25	M	00572470	otvoro směr travní univerzální	kg	0,840	112,00	94,08
26	K	181951101	Úprava plátně v horní tl. 1 až 4 bez zhuštění	m <sup>2</sup>	56,000	5,10	285,60
			Zastřešení* 1,6335		56,000		
			Součet				56,000

#### 2 - Zakládání

27	K	212732212	Trávník z demaržních trnkobek plastových třesbliních D do 100 mm včetně (vše otevřený výkop	m	720,550	157,00	113 126,35
			Viz PD a TZ		720,550		
			58,22*261,5=1400,83		720,550		
			Součet				720,550

113 126,35

#### 4 - Vodovodné konstrukce

28	K	452311131	Podkladní desky z betonu prostého tl. C 12/15 otevřený výkop	m <sup>3</sup>	112,830	2 640,00	297 871,20
			Viz PD a TZ		11,178		
			DN 500* 1,6*0,12*58,22		43,932		
			DN 400* 1,4*0,12*261,5		57,720		
			DN 300* 1,2*0,12*400,83		112,830		
			Součet				112,830

297 871,20

#### 8 - Trubní vedení

29	K	83132121	Montáž potrubí z trub keramických tlakových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 300	m	400,830	520,00	208 431,60
			Viz PD a TZ		44,040		
			*stoka C1 - R' 44,04		154,890		
			*stoka C1 - C' 154,89		92,460		
			*stoka C1 - D' 92,46		109,440		
			*stoka C1 - E' 109,44		400,830		
			Součet				400,830
30	M	59710707	Truba keramická glazovaná DN 300mm	m	406,842	1 900,00	772 999,80
			Montáž potrubí z trub keramických tlakových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 400	m	261,500	561,00	146 701,50
			Viz PD a TZ		261,500		
			*stoka C1 - A' 261,5		261,500		
			Součet				261,500

3 462 313,42

32	M	59710706	Truba keramická glazovaná DN 400mm	m	265,423	2 950,00	782 997,85
			Montáž potrubí z trub keramických tlakových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 500	m	58,220	626,00	36 445,72
			Viz PD a TZ		58,220		
			*stoka C1 - A' 58,22		58,220		
			Součet				58,220

34	M	59710709	Truba keramická glazovaná DN 500mm	m	59,093	5 010,00	296 055,93
			Montáž keramických tvarovek odbočných s integrovaným těsněním výkop DN 300	kus	22,000	587,00	12 914,00
			Viz TZ a PD 22		22,000		
			Součet				22,000

22,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	M	59711774	odbožka keramická glazovaná jednodílná kolmá DN 300/200 L60cm spojovací systém C/F tl.240/160	kus	22,330	3 180,00	71 009,40
37	K	83132121	Montáž keramických tvarovek odbočných s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 400	kus	13,000	687,00	8 931,00
			Viz TZ a PD 13		13,000		
			Součet				13,000

38	M	59711791	odbožka keramická glazovaná jednodílná kolmá DN 400/200 L100cm spojovací systém C/F tl.160/-	kus	13,195	6 525,00	86 097,38
39	K	83132121	Montáž keramických tvarovek odbočných s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 500	kus	2,000	787,00	1 574,00
			Viz TZ a PD 2		2,000		
			Součet				2,000

40	M	59711811	odbožka keramická glazovaná jednodílná kolmá DN 500/200 L100cm spojovací systém C/F tl.160/-	kus	2,030	7 250,00	14 717,50
41	K	89232121	Tlaková zátka vzduchem potrubí DN 300	úsek	10,000	908,00	9 080,00
42	K	89232121	Tlaková zátka vzduchem potrubí DN 400	úsek	6,000	975,00	5 850,00
43	K	892422121	Tlaková zátka vzduchem potrubí DN 500	úsek	2,000	1 150,00	2 300,00
44	K	89441801	čistič vlněn upěchovací	kus	18,000	18 182,00	327 276,00
			kanalizační sady z dřevě dílců		18,000		
			B-1+4+2+3		18,000		
			Součet				18,000

45	K	89104112	Osazení podkladů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zátěžení D400, E600	kus	18,000	647,00	11 646,00
			B-1+4+2+3		18,000		
			Součet				18,000

46	M	28681935	potlaco keramický třířivý dno DN 600 pro třídu zátěžení D400	kus	18,000	5 210,00	93 780,00
47	K	899623141	Obesování potrubí nebo zděva stok betonem prosým tl. C 12/15 otevřený výkop	m <sup>3</sup>	219,734	2 610,00	573 505,74
			Viz PD a TZ		29,343		
			DN 500* ((1,6*0,48)-0,264)*58,22		91,787		
			DN 400* ((1,4*0,38)-0,181)*261,5		96,604		
			DN 300* ((1,2*0,28)-0,09)*400,83		219,734		
			Součet				219,734

998 - Přesun hmot							140 943,15
48	K	998275101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub keramických otevřený výkop	t	321,055	439,00	140 943,15

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojčická - II. etapa  
**Objekt: 02.1 - SO 02.1 Dešťové vpusti**

JKSO: CC-CZ: 12.03.2018  
 Místo: Datum: 12.03.2018  
 Objednatel: IČ: DiČ:  
 Zhotovitel: IČ: DiČ:  
 Projektant: IČ: DiČ:  
 Zpracovatel: IČ: DiČ:  
 Poznámka: IČ: DiČ:

Náklady z rozpočtu	1 039 598,69
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 039 598,69</b>
DPH základní snížená	21,00% ze 1 039 598,69
	15,00% ze 0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>1 257 914,41</b>

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojčická - II. etapa  
**Objekt: 02.1 - SO 02.1 Dešťové vpusti**

Místo: 12.03.2018  
 Datum: 12.03.2018  
 Objednatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis Cena celkem [CZK]

**1) Náklady z rozpočtu** **1 039 598,69**

HSV - Práce a dodávky HSV **1 039 598,69**

1 - Zemní práce 459 124,49

4 - Vodovoromé konstrukce 27 941,76

8 - Trubní vedení 537 441,38

998 - Přesun hmot 15 091,06

**2) Ostatní náklady 0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 039 598,69**

# ROZPOČET

Starba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětlová a Rojčická - II. etapa

**Objekt: 02.1 - SO 02.1 Dešťové vpusť**

Město: Datum: 12.03.2018

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Pč Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu 1 039 598,69**

**HSV - Práce a dodávky HSV 1 039 598,69**

1 - Zemní práce 459 124,49

1	K	115101201	Čerpaní vody na dopravní výšku do 10 m přírůstky přítok do 500 l/min	hod	480,000	61,20	29 376,00
Součet 480,000							
2	K	115101321	Pobytostop čerpací soupravy pro dopravní výšku do 25 m do 500 l/min	den	20,000	42,20	844,00
3	K	119001401	Dodání zřízení prvního ocelového nebo litinového DN do 200	m	30,000	253,00	7 590,00
Součet 30,000							
4	K	119001421	Dodání zřízení kabelu a kabelových tratí ze 3 vodně ožehých kabelů	m	50,000	203,00	10 150,00
Součet 50,000							
5	K	121101101	Spojovací ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	25,001	30,60	765,00
Součet 25,000							
6	K	130001101	Přijímač za zřízení výkopových v blízkosti podzemního vedení (1,1*1,6*50)*(1,2*1,8*30)	m3	152,800	402,00	61 425,60
Součet 152,800							
7	K	132201503	Hloubení (vřh) š do 2000 mm v hornině tř: 3	m3	168,723	188,00	31 719,92
Součet 168,723							
Viz PD a TZ							
přílohy/ 1,0*2,5*88,12							
UV (1,5*1,5*2,0*36)							
"odpočet povrchů"							
((1,0*44,12*0,45)+(1,0*44,0,2)+(1,5*1,5*0,2*36))							
Součet 337,446							
por 3 50K 337,446*0,5							
8	K	132201509	Přijímač za lepnost k hloubení vřh š do 2000 mm v hornině tř: 3	m3	50,617	24,70	1 250,24
Součet 50,617							
168,723*0,3							
9	K	132301203	Hloubení vřh š do 2000 mm v hornině tř: 4	m3	168,723	290,00	48 929,67
Součet 168,723							
por 4 50K 337,446*0,5							
10	K	132301209	Přijímač za lepnost k hloubení vřh š do 2000 mm v hornině tř: 4	m3	50,617	58,10	2 940,85
Součet 50,617							
168,723*0,3							
11	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn vřh N do 4 m	m2	982,750	85,00	83 533,75
Součet 982,750							
přílohy/ 2,5*2,5*88,12							

Pč Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

12	K	151101112	Odstavení příložného pažení a rozepření stěn vřh N do 4 m	m2	982,750	47,00	46 189,25
13	K	161101101	Svrstě přemístění výkopu z horniny tř: 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	168,723	78,60	13 261,63
Součet 168,723							
337,446*0,5							
14	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopu/sypání z horniny tř: 1 až 4	m3	626,886	64,80	40 622,21
Součet 626,886							
(288,443+25)*2							
15	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopu/sypání z horniny tř: 1 až 4	m3	49,003	258,00	12 642,77
Součet 49,003							
288,443							
16	K	162701102	Nakládání výkopu z horniny tř: 1 až 4 přes 100 m3	m3	362,446	55,90	20 280,73
Součet 362,446							
"Záspj, ornice" 337,446+25							
17	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy k kamenniva na skládce	t	78,405	170,00	13 328,85
Součet 78,405							
49,003*1,6							
18	K	174101101	Záspj jam, sáček vřh nebo kolem objektiv	m3	288,443	83,80	24 171,52
Součet 288,443							
výkopy 337,446							
"vřh, kultura"							
DN 200' -(1,2*0,3)*88,12)							
UV' -(0,24*2,0*36)							
Součet 288,443							
19	K	181301103	Rozproštění ornice tl vřstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	125,000	57,90	7 237,50
Součet 125,000							
"Zatvrzení" (1,0*44)*(1,5*1,5*36)							
20	K	181411131	Zřízení parkového terénnu výšerní plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	125,000	16,30	2 037,50
Součet 125,000							
"Zatvrzení" (1,0*44)*(1,5*1,5*36)							
21	M	00572470	otivo směš trovní univerzální	kg	1,875	112,00	210,00
22	K	181951101	Úprava plně v hornině tř: 1 až 4 bez zhutnění	m2	125,000	5,10	637,50
Součet 125,000							
"Zatvrzení" (1,0*44)*(1,5*1,5*36)							
Součet 125,000							
27 941,76							
4. - Vodorovné konstrukce							
23	K	492311131	Podkladní desky z betonu průhledu tř: C 12/75	m3	10,584	2 640,00	27 941,76
Součet 10,584							
DN 200' 1,0*0,12*88,2							
Viz PD a TZ							
88,12							
Součet 88,120							
88,120							
537 441,38							
8. - Trubní vedení							
24	K	83132121	Montáž potrubí z trub keramitových hrdlových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN	m	88,120	197,00	17 359,64
Součet 88,120							
Viz PD a TZ							
88,12							
Součet 88,120							
25	M	59710633	trouba keramitová s výhledem DN 200mm	m	89,442	830,00	74 236,86
Součet 89,442							
1,1,00m spojovací systém F							

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětlová a Rojická - II. etapa  
**Objekt: 03 - SO 03 Přeložka kabelu NN**

JKS: CC-CZ: 12.03.2018  
 Místo: Datum:  
 Objednatel: IČ:  
 Zhotovitel: DIČ:  
 Projektant: IČ:  
 Zpracovatel: DIČ:  
 Poznámka: IČ:  
 DIČ:

Náklady z rozpočtu 14 625,00  
 Ostatní náklady 0,00  
**Cena bez DPH 14 625,00**

DPH základní 21,00% ze 14 625,00 3 071,25  
 snížená 15,00% ze 0,00 0,00

**Cena s DPH v CZK 17 696,25**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	83735221	Montáž kameninových tvarovek jednoosých s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 200	kus	72,000	206,00	14 832,00
*Viz PD a TZ 36'2							
Součet						72,000	

27	M	59710947	Kalena kameninové glazované DN 200 15" spojovací systém F. E. 240	kus	36,540	1 230,00	44 944,20
28	M	59710008	Trouba kameninová glazovaná škrábnutá bez hréla DN 200mm L 60(75)cm třída 160 spojovací systém F. C	m	36,540	847,00	30 949,38
29	K	895941111	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců bsp UV-50 normální	kus	36,000	3 520,00	126 720,00
*Viz PD a TZ 36							
Součet						36,000	

30	M	59223850	dlho betonové pro uliční vpust s výtokovým otvorem 45x33x5 cm	kus	36,360	375,00	20 907,00
31	M	59223860	škráň betonové pro uliční vpust středová 45 x 19,5 x 5 cm	kus	36,360	270,00	9 817,20
32	M	59223866	škráň betonové pro uliční vpust přechodová 45-27/29,5/5 cm	kus	36,360	521,00	18 943,56
33	M	59223864	prstienek betonový pro uliční vpust vyrovnávací 39 x 6 x 13 cm	kus	36,360	234,00	8 508,24
34	M	59223856	škráň betonové pro uliční vpust horní 45x19,5x5 cm	kus	36,360	270,00	9 817,20
35	M	59223874	kaš vysoký pro uliční vpust, zároveň žimkovaný plech pro rám 500/300	kus	36,360	563,00	20 470,68
36	M	59223873	hrézl M3 C250 DN 195x3-11 500/500 mm	kus	36,360	1 590,00	57 812,40
37	M	592238736	rám zabetonovaný 500x500 mm	kus	36,360	1 120,00	40 773,20
38	K	899623141	Obetonování potrubí nebo zděva stok betonem prostým tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	15,862	2 610,00	41 399,82
*Viz PD a TZ							
Součet						15,862	

\*DN 200 (1,070,1898,12)  
 Součet 15,862

998	Přesun hmot							15 091,06
39	K	998275101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub kameninových otevřený výkop	t	34,376	439,00	15 091,06	

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětlová a Rojická - II. etapa

Objekt: 03 - SO 03 Přeložka kabelu NN

Místo: 12.03.2018

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu 14 625,00

PSV - PSV 14 625,00

742a - Přeložka kabelu NN 14 625,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 14 625,00

## ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětlová a Rojická - II. etapa

Objekt: 03 - SO 03 Přeložka kabelu NN

Místo: 12.03.2018

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Př Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 14 625,00

PSV - PSV 14 625,00

1	K	742a - Přeložka kabelu NN	Přeložka kabelu NN - kompletní konstrukce	m	15,000	975,00	14 625,00
---	---	---------------------------	-------------------------------------------	---	--------	--------	-----------

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojčická - II. etapa  
**Objekt: 04 - SO 04 Přeložka kabelu TV**

JKSO: CC-CZ: 12.03.2018  
 Místo: Datum: 12.03.2018  
 Objednatel: IČ: DIČ:  
 Zhotovitel: IČ: DIČ:  
 Projektant: IČ: DIČ:  
 Zpracovatel: IČ: DIČ:  
 Poznámka: IČ: DIČ:

Náklady z rozpočtu	44 640,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>44 640,00</b>
DPH základní sazba	21,00%
DPH snížená sazba	15,00%
<b>Cena s DPH</b>	<b>54 014,40</b>

**54 014,40** v CZK

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojčická - II. etapa  
**Objekt: 04 - SO 04 Přeložka kabelu TV**

Místo: 12.03.2018  
 Datum: 12.03.2018  
 Objednatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis Cena celkem [CZK]

**1) Náklady z rozpočtu** **44 640,00**  
 PSV - PSV **44 640,00**  
 742b - Přeložka kabelu TV **44 640,00**

**2) Ostatní náklady** **0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 44 640,00**

## ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětlová a Rojická - II. etapa

**Objekt:** 04 - SO 04 Přeložka kabelu TV

Místo: Datum: 12.03.2018

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Pč	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **44 640,00**

PSV - PSV 44 640,00

1	K	17420002	Přeložka kabelu TV - kompletní konstrukce	m	62,000	720,00	44 640,00
---	---	----------	-------------------------------------------	---	--------	--------	-----------

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětlová a Rojická - II. etapa

**Objekt:** 05 - SO 05 Přeložka kabelu OZ

JIKSO: Místo: Datum: 12.03.2018

Objednatel:

Zhotovitel: IČ: 12.03.2018  
DIČ:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka: IČ: DIČ:

Náklady z rozpočtu 183 520,00  
Ostatní náklady 0,00

**Cena bez DPH 183 520,00**

DPH základní 21,00% ze 183 520,00 38 539,20  
sňžená 15,00% ze 0,00 0,00

**Cena s DPH V CZK 222 059,20**

<b>Projektant</b>		<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
<b>Objednatel</b>		<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická - II. etapa

**Objekt:** 05 - SO 05 Přeložka kabelu O2

Místo: 12.03.2018 Datum:  
Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady z rozpočtu

PSV - PSV

183 520,00

742c - Přeložka kabelu O2

183 520,00

### 2) Ostatní náklady

0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**183 520,00**

## ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická - II. etapa

**Objekt:** 05 - SO 05 Přeložka kabelu O2

Místo: 12.03.2018 Datum:  
Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady z rozpočtu

183 520,00

PSV - PSV

183 520,00

742c - Přeložka kabelu O2

183 520,00

1	K	74200R3	Přeložka kabelu O2 - kompletní konstrukce	m	296,000	620,00	183 520,00
---	---	---------	-------------------------------------------	---	---------	--------	------------

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětlová a Rojická - II. etapa  
Objekt: **06 - SO 06 Přeložka veřejného osvětlení**

JKSO: CC-CZ: 12.03.2018  
Místo: Datum: 12.03.2018

Objednatel: IČ: DIČ:  
Zhotovitel: IČ: DIČ:

Projektant: IČ: DIČ:  
Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu		35 760,00
Ostatní náklady		0,00
<b>Cena bez DPH</b>		<b>35 760,00</b>
DPH základní	21,00%	7 509,60
sňžení	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>43 269,60</b>

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednatel	Zhotovitel
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětlová a Rojická - II. etapa  
Objekt: **06 - SO 06 Přeložka veřejného osvětlení**

Místo: Datum: 12.03.2018

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady z rozpočtu

PSV - PSV 35 760,00  
742d - Přeložka VO 35 760,00

### 2) Ostatní náklady

0,00

### Celkové náklady za stavbu (1) + 2)

35 760,00

## ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická - II. etapa

**Objekt:** 06 - SO 06 Přeložka veřejného osvětlení

Místo: Datum: 12.03.2018

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu**

**35 760,00**

PSV - PSV

**35 760,00**

742d - Přeložka VO

**35 760,00**

1	K	742D0R04	Přeložka VO - kompletní konstrukce	m	48,000	745,00	35 760,00
---	---	----------	------------------------------------	---	--------	--------	-----------

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická - II. etapa

**Objekt:** 901 - VON

JKSO: Datum: 12.03.2018  
Místo: CC-CZ:

Objednatel: IČ: DIČ:  
Zhotovitel: IČ: DIČ:

Projektant: IČ: DIČ:  
Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka: IČ: DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 608 000,00
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 608 000,00</b>
DPH základní snížená	21,00%	ze	1 608 000,00	337 680,00
	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>V</b>	<b>CZK</b>	<b>1 945 680,00</b>

<b>Projektant</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Objednatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětlová a Rojlická - II. etapa

Objekt: 901 - VON

Místo: 12.03.2018  
 Objednatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady z rozpočtu

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 608 000,00  
 1 608 000,00

### 2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu (1) + 2)

1 608 000,00

## ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětlová a Rojlická - II. etapa

Objekt: 901 - VON

Místo: 12.03.2018  
 Objednatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

Pč Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

### Náklady z rozpočtu

1 608 000,00

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 608 000,00

1	K	10001	Zařízení stavětiště	hpl	1,000	450 000,00	450 000,00
2	K	10002	Uzemní vlivy	hpl	1,000	260 000,00	260 000,00
3	K	10003	Provozní vlivy	hpl	1,000	260 000,00	260 000,00
4	K	10004	Dokumentace skutečného provedení stavby	hpl	1,000	45 000,00	45 000,00
5	K	10005	DIO (dopravní opatření, uzavírky, dopravní značení aj.)	hpl	1,000	490 000,00	490 000,00
6	K	10007	Vyčištění stří	hpl	1,000	48 000,00	48 000,00
7	K	10015	pederatické práce	hpl	1,000	55 000,00	55 000,00