

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice,**

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČO: 002 74 046

číslo účtu Komerční banky v Pardubicích: 182-0000326561/0100

zastoupené Ing. Martinem Charvátlem, primátorem

dále jen *město*

a

**Nadace pro rozvoj města Pardubic,** IČO: 464 95 801, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice zastoupená Ing. Jiřím Čáněm, na základě plné moci ze dne 24. 5. 2005, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl N, vložka 87

dále jen *nadace*

tuto

## **SMLOUVU O VYPOŘÁDÁNÍ INVESTICE**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

### I.

Město je na základě vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 2234/1** ostatní plocha – manipulační plocha a **st. p. č. 9614** zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. **Pardubice (pozemky)**.

Nemovitost jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice.

### II.

Se souhlasem města vydaným dne 16. 5. 2017 vybuodovala nadace na pozemcích na základě společného souhlasu čj.SÚ 10973/2017/Pet, MmP 43214/2017 ze dne 30. 6. 2017 stavbu „**Manipulační a parkovací plocha V.I.P. – Agrofert park**“, dle projektové dokumentace zpracované obchodní korporací DSP a.s., IČO: 275 55 917, se sídlem Kostěnice 11, 530 02 Kostěnice, v celkové výši 1,329.204,21 Kč, která se stala součástí předmětných pozemků (dále jen *investice*).

### III.

Nadace touto smlouvou bezúplatně vypořádává v plném rozsahu investici specifikovanou v čl. II této smlouvy městu, a to k datu uzavření této smlouvy.

#### IV.

Město podpisem této smlouvy potvrzuje, že bylo seznámeno s rozsahem, obsahem i stavem investice specifikované v čl. II smlouvy a v tomto stavu investici nabývá. Zároveň tímto vstupuje do práv a povinností ze smlouvy o dílo č. 2017\_NPRM\_01 ze dne 27. 7. 2017 (příloha č. 2 této smlouvy), resp. do práv a povinností vyplývajících z čl. VI této smlouvy – Záruka.

Nadace potvrzuje, že k předání a převzetí bezvadného díla došlo dne 27. 9. 2017, což je doloženo předávacím protokolem díla (příloha č. 3 této smlouvy). Záruční doba tedy skončí dne 27. 9. 2022.

#### V.

Město s danou investicí nepřebírá žádné dluhy, závazky či jiné právní nebo faktické vady.

#### VI.

Město potvrzuje, že nadace řádně předala veškerou dokumentaci k investici, zejména společný souhlas čj. SÚ 10973/2017/Pet, MmP 43214/2017 ze dne 30. 6. 2017, smlouvu o dílo č. 2017\_NPRM\_01 ze dne 27. 7. 2017, kompletní projektovou dokumentaci zpracovanou obchodní korporací DSP a.s., IČO: 275 55 917, se sídlem Kostěnice 11, 530 02 Kostěnice, doklady o kompletní úhradě ceny díla, předávací protokol o převzetí díla, popř. další dokumenty, které zajišťují řádnou správu a hospodaření s danou investicí.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude město společnost bezodkladně informovat.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Nadace souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem. Souhlas uděluje nadace na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

#### VIII.

Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinností smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Před podpisem smlouvy smluvními stranami byly nadací městu fyzicky předány veškeré doklady vztahující se k dané investici dle čl. VI této smlouvy. O fyzickém předání dokladů byl sepsán předávací protokol dne 5. 1. 2018 (příloha č. 4 této smlouvy).

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nadace a dvě si ponechá město.

Příloha č. 1 – plná moc ze dne 24. 2. 2015

Příloha č. 2 - smlouva o dílo č. 2017\_NPRM\_01 ze dne 27. 7. 2017

Příloha č. 3 – předávací protokol díla ze dne 26. 9. 2017

Příloha č. 4 – předávací protokol ze dne 5. 1. 2018

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno: RmP dne 21. 5. 2018 č. usnesení R/8042/2018

V Pardubicích dne.....**2.1 -06- 2018**

.....  
Ing. Martin Charvát  
primátor

.....  
Ing. Jiří Čáň  
na základě plné moci

## PLNÁ MOC

Nadace pro rozvoj města Pardubic, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské náměstí 1,  
IČ: 464 95 801, jednající panem Ing. Martinem Charvát, předsedou správní rady

zplnomocňuje

pana Ing. Jiřího Čáně, r.č. 630522/0724, bytem Mikulovice, Na Kopci 319, ke všem právním  
úkonům a k jednání ve všech věcech týkajících se Nadace pro rozvoj města Pardubic.

V Pardubicích dne

24. 02. 2015

Ing. Martin Charvát  
předseda správní rady  
Nadace pro rozvoj města Pardubic

Plnou moc přijímám:

Ing. Jiří Čáň

## Smlouva o dílo

Č. zhotovitele: 2017\_NPRM\_01

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Nadace pro rozvoj města Pardubic  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
**Zastoupený:** Ing. Jiřím Čáněm, správcem nadace / na základě plné moci  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Pardubice, č.ú.:

**IČ:** 46495801  
**DIČ:** CZ46495801

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka N 87.

**Zhotovitel:** TIMRA s.r.o.  
K Hřebčinci 181, 530 03 Pardubice

**Spisová značka:** C 36654 u KS v HK  
**IČ:** 048 06 859  
**DIČ:** CZ04806859  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., Pardubice, č.ú.:  
**Zastoupená:** Janem Kafkou, jednatelem společnosti

uzavřeli dle následujících ustanovení tuto Smlouvu o dílo:

### II. Dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo níže specifikované v dohodnutých lhůtách a ceně a objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí.
2. Předmětem díla je: **Manipulační a parkovací plocha V.I.P. – AGROFERT PARK**  
Vše dle zadávací dokumentace a nabídky, jejíž rozpočet je přílohou této smlouvy
3. Místo provádění díla: **Dostihové závodiště, Pardubice**
4. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu provádění prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel se zavazuje, že bude požadované změny akceptovat. Tyto změny budou upraveny písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje provést i práce v projektové dokumentaci neobsažené v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k naplnění účelu kompletnosti a účelu předmětu díla dle této smlouvy.
6. Dílo bude provedeno v souladu s ČSN a platnými zákony ČR. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,

ve znění pozdějších předpisů, bude předloženo prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací (příp. s jejími změnami) a ve vysoké kvalitě a nesmí mít žádné nedostatky, které brání v užívání nebo jej ztěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla než je obvyklé.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.
9. Součástí předmětu plnění je také:
  - předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla a prohlášení o shodě dle platných ČSN a dle právního řádu ČR.
10. Součástí předmětu plnění je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení díla v počtu 2 paré v tištěné formě, v rozsahu týkajícím se předmětu díla dle této smlouvy.

### III. CENA DÍLA

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a prováděcími předpisy se smluvní strany dohodly na ceně za dílo dle této smlouvy, která je stanovena jako cena pevná.
2. Cena díla je stanovena podle projektové dokumentace jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu realizace díla.
3. Cena díla činí :

Celková cena za dílo bez DPH:	1.119.397,00,- Kč
DPH 21%:	235.073,37,- Kč
Celková cena za dílo vč. DPH:	1.354.470,37,- Kč

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

4. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval všechny části projektové dokumentace a místo plnění související s předmětem díla a že v ceně jsou všechny práce a dodávky, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla.
5. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel. Případné vícepráce či méně práce musí být projednány před jejich započítáním a uzavřena cenová dohoda a dodatek ke smlouvě. Zápis ve stavebním deníku neplatí pro odsouhlasení těchto víceprací.

#### IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tomto režimu fakturace a placení objednatelem:

Konečná faktura bude vystavena po předání díla zhotovitelem objednateli a po vzájemném podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami se splatností 14 dnů.

#### V. DOBA PLNĚNÍ

**Dokončení prací a předání díla: do: 30.09.2017**

#### VI. ZÁRUKA

1. Od předání a převzetí dokončeného díla : 60 měsíců.

#### VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínu zhotovení a předání díla dle této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení zhotovitele při nedodržení konečného termínu předání a převzetí funkčního díla dle předmětu plnění této SOD.
2. Pro případ zpoždění platby kterékoliv smluvní strany druhé smluvní straně je smluvní strana, která je v prodlení povinna uhradit dlužnou částku a dále úrok z prodlení druhé smluvní straně ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

#### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou předloženy k rozhodnutí příslušnému soudu.
3. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze oboustranně potvrzeným, datovaným písemným dodatkem ke smlouvě, který bude jako dodatek označen.
4. Tato smlouva se vztahuje i na práce a dodávky provedené zhotovitelem před podpisem této smlouvy na základě objednatelem vystavené písemné objednávky.
5. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu v průběhu plnění předmětu smlouvy budou použity tyto doklady, a to v pořadí:
  - a. text smlouvy o dílo
  - b. stavební/montážní deník
  - c. zápis o předání a převzetí díla

6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č.1. Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 25.07.2017

V Pardubicích, dne 27.7.2017 V Pardubicích, dne

.....  
za objednatele  
Ing. Jiří Čaň

.....  
za zhotovitele  
Jan Kafka jednatel



# KRYCÍ LIST SOUPISU - POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Objekt: Manipulační a parkovací plocha V.I.P. - AGROFERT PARK  
 Jméno: 117

Objekt: SO 01 - Zpevněné plochy

Objekt: 0000 Datum: 25.07.2017  
 Město: 0000 Datum: 25.07.2017

Objekt: NPRM Pardubice a.s.

Objekt: TIMRA s.r.o.

Objekt:

Objekt:

**Cena bez DPH 1 119 397,00**

Objekt	Popis	Množství	Jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
0000	00000000	1,00	0000	1 119 397,00	1 354 470,37
0000	00000000	1,00	0000	3,00	3,60
0000	00000000	1,00	0000	3,00	3,60
0000	00000000	1,00	0000	3,00	3,60
0000	00000000	1,00	0000	3,00	3,60

**Cena s DPH v CZK 1 354 470,37**



## Seznam předaných dokladů

na akci s názvem: Manipulační a parkovací plocha V.I.P. – AGROFERT PARK

### Objednatel:

Nadace pro rozvoj města Pardubic  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 46495801

### Zhotovitel:

TIMRA s.r.o.  
K Hřebčinci 181  
530 03 Pardubice  
IČ 048 06 859

- 1) Čestné prohlášení dodavatele, odpady
- 2) Ujištění dodavatele – prohlášení o shodě
- 3) Stavební deník originál, kopie č. 1
- 4) DSP – tištěná forma, situace stavby
- 5) Protokol o zkoušce 2017/181
- 6) Prohlášení o shodě – ŠD 0/4, 16/32
- 7) Posouzení hydraulické kapacity žlabu
- 8) Prohlášení o shodě – Hauraton
- 9) Prohlášení o shodě – šachty, potrubí, tvarovky
- 10) Vážní lístky – SmP → JUNE DOPRAVENO DLE  
FA SmP a.s.

PŘEDANO MĚSTU:	
1 x	1x
1 x	1x
1 x	1x ORIGINAL
2 x	1x
1 x	1x
1 x	1x
1 x	1x
1 x	1x
1 x	1x
1 x	1x +

+ DOLOŽENO STANOVISEM  
SmP a.s. z 5.10.2017

V Pardubicích dne 26. 09. 2017

TIMRA s.r.o.

Převzal za objednatele:

PŘEVZAL ZA MĚSTO PARDUBICE DNE:

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

KE STAVBĚ:

**Manipulační a parkovací plocha V.I.P. – Agrofert Park, v areálu Dostihového závodiště v Pardubicích, na pozemku st.p. 9614 a p.č. 2234/1 k.ú. Pardubice**

Přejímající prohlašuje, že na základě prohlídky na místě stavby dne 31.10.2017 přejímá dokončené dílo do užívání. Vlastnictví k dílu ( stavbě vč. příslušenství ) bude řešeno samostatnou smlouvou.

Přejímající přebírá dokladovou část v rozsahu:

- PD (paré č. 1 + 1x na el. nosiči) vč. faktur dodavatele
- souhlas ředitele Dostihového spolku a.s. se stavbou
- souhlas vlastníka pozemků (OMI MmP – kopie)
- společný souhlas SÚ MmP (č.j. MmP 43214/2017)
- štítek stavba povolena (sp.zn. SÚ 40973/2017/Pet)
- rozhodnutí zadavatele ze dne 24.7.2017 (kopie)
- SOD ze dne 27.7.2017 – spol. TIMRA s.r.o.
- fakturu dodavatele TIMRA s.r.o. – č. 20170017 (kopie)
- seznam předaných dokladů, vč. dokladů samostatných

Cena díla vč. PD: 1.163.515,88 + DPH (244.338,33 Kč)

Přejímající projedná převod díla ( stavby vč. příslušenství ) v orgánech města Pardubic.

Navrhovaný převod – darovací smlouva.

V Pardubicích dne: 5.1.2018

Předávající:

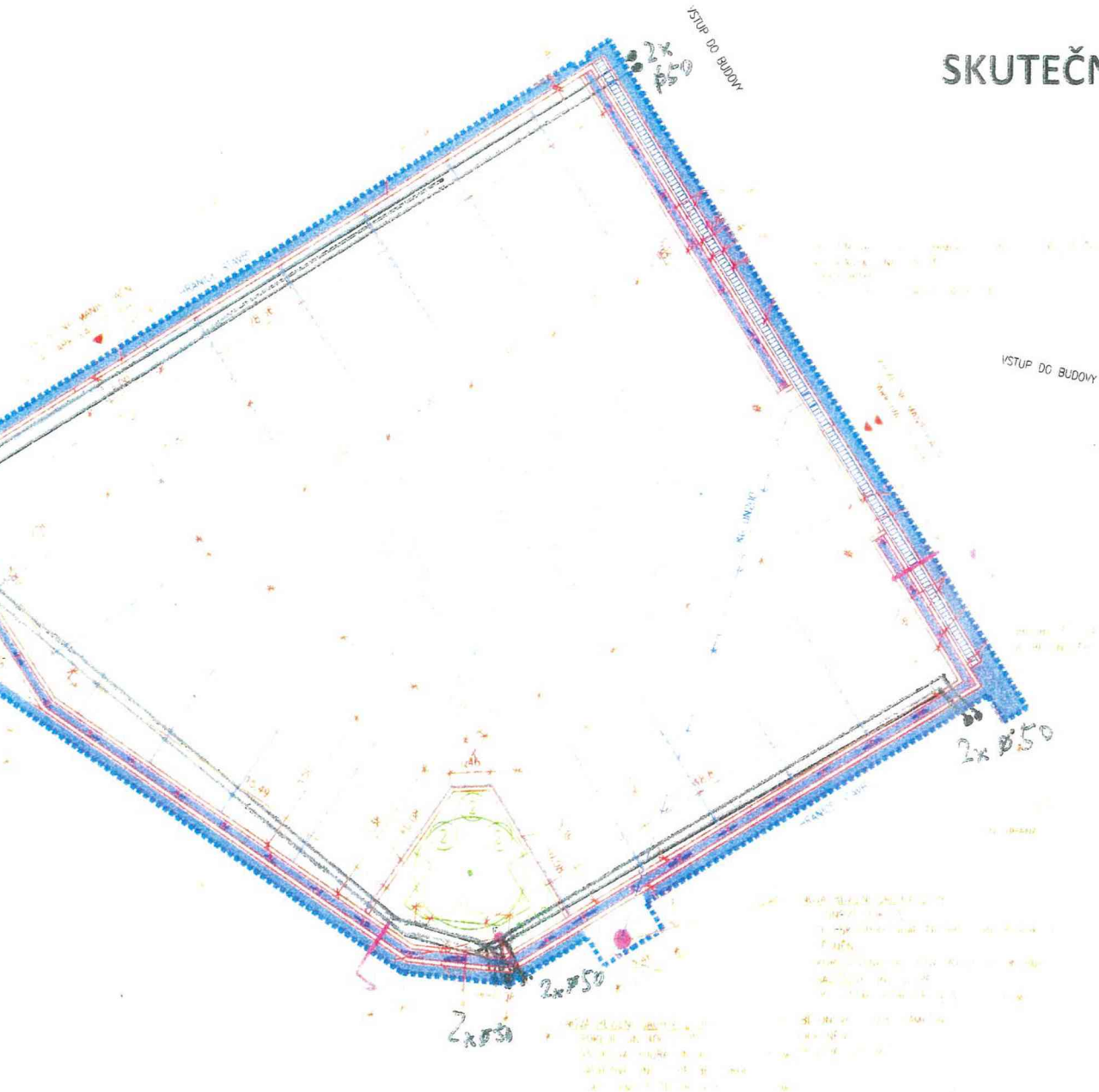
prejímající

.....

Nadace pro rozvoj města Pardubic,

.....

Statutární město Pardubice - OMI MmP



# SKUTEČNÉ PROVEDENÍ

## LEGENDA:

- |                                  |       |                                    |
|----------------------------------|-------|------------------------------------|
| STAV                             | NÁVRH |                                    |
|                                  |       | ZAMĚŘENÍ - VÝŠKOPIS, POLOHOPIS     |
|                                  |       | KN                                 |
|                                  |       | HRANICE STAVBY                     |
| PLOCHY DLÁŽDĚNÉ                  |       |                                    |
|                                  |       | BETONOVÁ DLAŽBA ZÁMKOVÁ - PŘEDLÁ   |
|                                  |       | BETONOVÁ DLAŽBA ZÁMKOVÁ - DOPLNĚ   |
|                                  |       | OBRUBA ŽULOVÁ OP 6 (15X25) - BARV  |
|                                  |       | ŽULOVÉ KOSTKY 10X10 - BARVA ČERVEN |
|                                  |       | ŽULOVÉ KOSTKY MOZAIK - BARVA ČERV  |
|                                  |       | ŽULOVÉ KOSTKY 10X10 - BARVA ŠEDA   |
|                                  |       | VYMEZENÍ PLOCH Z ŽULOVÉ KOSTKY 10X |
|                                  |       | ŠTĚRKOVÝ ZÁHON - OKRASNÝ ŠTĚRK BI  |
|                                  |       | ODVODŇOVACÍ ŽLAB                   |
| SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY     |       |                                    |
|                                  |       | KANALIZACE (AREÁLOVÁ)              |
|                                  |       | VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (AREÁLOVÁ)       |
|                                  |       | SDĚLOVACÍ VEDENÍ (CETIN)           |
|                                  |       | TRATIVOD                           |
| LIMITY A OMEZUJÍCÍ VLIVY V ÚZEMÍ |       |                                    |
|                                  |       | OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE          |
|                                  |       | OCHRANNÉ PÁSMO VO                  |
|                                  |       | OCHRANNÉ PÁSMO SDĚLOVACÍHO VEDENÍ  |

## SEZNAM POUŽITÝCH ROSTLIN:

- |   |   |       |
|---|---|-------|
| 1 | Stromy listnaté<br>Catalpa bignonioides (výška kmene 190 - 200)                                       | 1 ks  |
| 2 | Keře<br>Pinus mugo borovice idek 30/40 (1 ks/m <sup>2</sup> /)  | 3 ks  |
| 3 | Cotoneaster dammeri/procumbens Streib s Finding<br>- skalník brízolistý 15/20 (3 ks/m <sup>2</sup> /) | 10 ks |

## DOPORUČENÉ KLADEČSKÉ SCHEMA DLÁŽBY Z ŽULOVÝCH KOSTEK

## S-JTSK

PROJEKTANT: Ing. František Habura, Ph.D.	VYPRACOVAL: Ing. Eva Huňáčková	KONTROLOVAL: Ing. František
INVESTOR: Nadace pro rozvoj města Pardubic, Pernštnské náměstí 1, Pardubice		
KRAJ / OBEC: Pardubický kraj / Pardubice		
STAVBA: MANIPULAČNÍ A PARKOVACÍ PLOCHA V.I.P. - AGROFERT PARK		
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 101		
NÁZEV PŘÍLOHY: SITUACE STAVBY		

DOCUMENTAÇÃO ÚTIL PARA O SÍMBOLO PARELHEIRO DA CATEGORIA DE OBRAS DE ENGENHARIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

KE STAVBĚ:

**Manipulační a parkovací plocha V.I.P. – Agrofert Park, v areálu Dostihového závodiště v Pardubicích, na pozemku st.p. 9614 a p.č. 2234/1 k.ú. Pardubice**

Přejímající prohlašuje, že na základě prohlídky na místě stavby dne 31.10.2017 **přijímá dokončené dílo do užívání**. Vlastnictví k dílu ( stavbě vč. příslušenství ) bude řešeno samostatnou smlouvou.

Přejímající přebírá dokladovou část v rozsahu:

- souhlas ředitele Dostihového spolku a.s. se stavbou
- souhlas vlastníka pozemků (OMI MmP – kopie)
- společný souhlas SÚ MmP (č.j. MmP 43214/2017)
- štítek stavba povolena (sp.zn. SÚ 40973/2017/Pet)
- rozhodnutí zadavatele ze dne 24.7.2017 (kopie)
- SOD ze dne 27.7.2017 – spol. TIMRA s.r.o.
- fakturu dodavatele TIMRA s.r.o. – č. 20170017 (kopie)
- seznam předaných dokladů, vč. dokladů samostatných

Konečná cena předávaného díla : 1.098.515,88 + DPH 21%

Přejímající projedná převod díla ( stavby vč. příslušenství ) v orgánech města Pardubic.

Navrhovaný převod – darovací či jiná smlouva umožňující bezúplatný převod.

Další ustanovení : kompletní PD ( paré č.1 + 1x na el. nosiči / v hodnotě 65.000,- Kč + DPH 21% ) k dokončenému dílu bude Městu Pardubice předáno samostatnou darovací smlouvou

V Pardubicích dne: 5.1.2018

Předávající:

Přejímající :

.....  
Nadace pro rozvoj města Pardubic

.....  
Statutární město Pardubice - OMI MmP