

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510384

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 880/1 v katastrálním území Kuroslepy a obci Kuroslepy (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 605.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 24. 11. 2017 do užívání stavbu „Kuroslepy-TS Zděná: rekonstrukce TS Zděná“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 4. 12. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 314-42748/2017 ze dne 4. 1. 2018, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **3392 Kč bez DPH** (slovy: třítisicetřístadevadesátdvakorunčeských).
2. Částka **3392 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0664/12/2018/RK ze dne 17.4.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Blaž dne 04.05.2018
Za oprávněného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

010

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 1.1.06.2018
Za povinného:

Kraj Vysočina

7. Března 57, 587 33 Jihlava

44

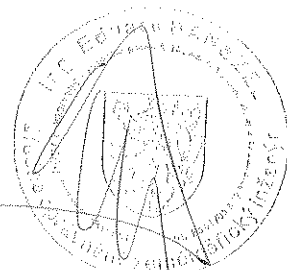
.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
									Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m2	
203										203		401						
204/28										204/28		464						
424/3										424/3		10001						
560/20										560/20		697						
880/1										880/1		605						
882/17										882/17		10001						

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Eduard Banzsel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 603/1995
	Dne: 4. 1. 2018 Číslo: 5/2018	Dne: 9. 01. 2018 Číslo: 30/18
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Výhovil: Geodíng, spol. s r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 4, tel.: 568847255-8/G	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 314-42748/2017	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-4/2018-710 2018.01.05 07:25:22 CET	
Okres: Třebíč		
Obec: KUROSLEPY		
Kat. území: KUROSLEPY		
Mapový list: KMD, HROTOVICE 1-1/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
42	627991,98	1162432,48	3	
43	627999,16	1162422,43	3	
44	627994,42	1162434,22	3	
45	628001,60	1162424,17	3	
47	627992,49	1162439,87	3	
49	627991,07	1162446,59	3	
50	627989,87	1162446,72	3	
51	627979,43	1162445,15	3	
52	627978,71	1162444,79	3	
53	627978,57	1162444,12	3	
54	627979,68	1162437,08	3	
55	627980,27	1162432,12	3	
56	627980,61	1162428,45	3	
57	627980,87	1162425,66	3	
58	627981,46	1162422,04	3	
59	627981,02	1162418,55	3	
60	627976,08	1162410,53	3	
62	627991,99	1162439,81	3	
63	627991,39	1162444,75	3	
64	627990,73	1162446,13	3	
65	627989,89	1162446,22	3	
66	627979,59	1162444,67	3	
67	627979,15	1162444,45	3	
68	627979,07	1162444,10	3	
69	627980,18	1162437,14	3	
70	627980,77	1162432,18	3	
71	627981,11	1162428,49	3	
72	627981,37	1162425,72	3	
73	627981,96	1162422,04	3	
74	627981,50	1162418,39	8	
75	627976,50	1162410,27	3	
76	627987,79	1162475,71	3	
77	627987,15	1162475,43	3	
78	627986,93	1162474,45	3	
79	627987,10	1162472,19	3	
80	627987,68	1162470,28	3	
81	627988,29	1162466,93	3	
82	627989,24	1162461,78	3	
83	627989,80	1162457,52	3	
84	627990,07	1162455,79	3	
85	627990,54	1162452,74	3	
86	627990,94	1162447,68	3	
88	627992,33	1162444,68	3	
89	627987,99	1162475,26	3	
90	627987,59	1162475,07	3	
91	627987,43	1162474,41	3	

92	627987,60	1162472,29	3
93	627988,16	1162470,40	3
94	627988,79	1162467,03	3
95	627989,74	1162461,86	3
96	627990,30	1162457,60	3
97	627990,57	1162455,87	3
98	627991,04	1162452,80	3
99	627991,44	1162447,74	3
100	627991,84	1162445,11	3
101	627992,25	1162445,19	3
102	627991,90	1162444,61	3
104	627992,97	1162433,18	3
105	627993,43	1162433,51	3
106	627988,36	1162445,99	8
107	627988,28	1162446,48	8
108	627979,89	1162445,22	8
109	627979,98	1162444,73	8
110	627981,32	1162420,89	8
111	627981,77	1162420,53	8
112	627996,09	1162426,73	8
113	627998,03	1162429,17	8
114	627999,84	1162426,64	8
115	627997,90	1162424,20	8

