



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510399

na straně povinného ze služebnosti

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

#### Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě rozhodnutí státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě ze dne 6. 10. 2017 s právní mocí ke dni 26. 10. 2017 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2766 v katastrálním území Rohozná u Jihlavy a obci Rohozná (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 443.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 3. 8. 2017 do užívání stavbu „Rohozná - Kopaniny, kabel NN pbč. 41 - pbč. 46“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 8. 9. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 543-42863/2017 ze dne 18. 1. 2018, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **4384 Kč bez DPH** (slovy: čtyřtisícetřistaosmdesátčtyřikorunčeských).
2. **Částka 4384 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

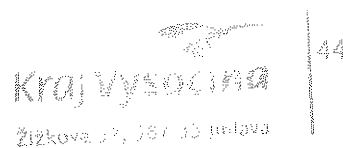
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0664/12/2018/RK ze dne 17.4.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Bruš dne 04.05.2018  
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 14.06.2018  
Za povinného:



E.ON Distribuce, a. s.  
Ing. Iva Antonová  
manažer věcných břemen




Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku



E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

010

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů					
	ha	m2			Způsob využití	ha						m2	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m2		
2766												2766		443			
3278												3278		43			
3338												3338		34			
3339												3339		212			
3340												3340		34			
3341												3341		34			
3343												3343	10001				
3345												3345		416			
3372												3372		227			
3373												3373	10001				
3377												3377		34			

Oprávněný: dle listiny

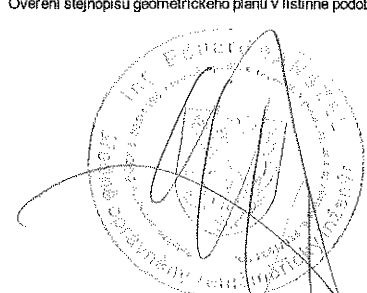
Druh věcného břemene: dle listiny

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku**

Vyhotovil: **GEODING, spol. s r.o.**  
Na Pankráci 1597/76, 140 00  
Praha 4, tel. 568 847 255/ Q

Číslo plánu: **543 - 42863/2017**  
Okres: **Jihlava**  
Obec: **ROHOZNÁ**  
Kat. území: **ROHOZNÁ U JIHLAVY**  
Mapový list: **DKM PELHRIMOV 3-6/33,3-6/11**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: <b>Ing. Ladislav Dokulil</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Eduard Banzel</b>
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>582/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>603/1995</b>
Dne: <b>18. 1. 2018</b> Číslo: <b>59/2018</b>	Dne: <b>17. 07. 2018</b> Číslo: <b>265/18</b>
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Vlastimil Brychta PGP-87/2018-707 2018.01.23 12:20:46 CET	

seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

Číslo bodu	Y	X	KK	Y	X	Poznámka
514-100	684448.29	1132013.76	3			
515-111	684501.89	1132067.47	3			
43	684448.56	1131952.43	3			
56	684446.62	1131950.14	3			
57	684447.19	1131951.11	3			
58	684451.20	1131954.96	3			
60	684451.77	1131957.96	3			
61	684451.60	1131960.76	3			
62	684451.81	1131963.39	3			
63	684455.75	1131968.57	3			
64	684458.10	1131970.50	3			
65	684460.00	1131972.07	3			
66	684464.79	1131978.04	3			
67	684462.34	1131981.33	3			
68	684462.33	1131982.33	3			
69	684462.88	1131984.41	3			
70	684464.84	1131991.76	3			
71	684464.64	1131992.05	3			
72	684451.45	1131996.07	3			
73	684449.99	1131996.14	3			
74	684448.66	1131951.82	3			
75	684445.92	1132001.98	3			
76	684449.47	1131996.17	3			
77	684445.35	1131996.65	3			
78	684445.02	1131997.30	3			
79	684445.56	1132000.21	3			
80	684449.19	1132017.86	3			
81	684449.79	1132017.43	3			
82	684449.77	1132016.61	3			
83	684450.85	1132015.88	3			
84	684453.00	1132016.11	3			
85	684468.72	1132018.22	3			
86	684474.08	1132019.39	3			
87	684474.48	1132019.77	3			
88	684477.10	1132031.88	3			
89	684479.32	1132038.89	3			
90	684482.35	1132045.49	3			
91	684485.63	1132051.33	3			
92	684492.30	1132058.57	3			
93	684500.46	1132066.30	3			
94	684504.57	1132069.70	3			
95	684501.16	1132073.79	3			
96	684504.03	1132080.42	3			
97	684505.73	1132084.65	3			
98	684505.87	1132087.42	3			
99	684514.09	1132091.81	3			
100	684514.67	1132092.11	3			
101	684516.15	1132093.39	3			
102	684516.28	1132100.83	3			
103	684515.89	1132104.75	3			
104	684513.64	1132108.60	3			
105	684505.60	1132120.94	3			
106	684495.27	1132134.65	3			
107	684479.44	1132153.33	3			
108	684472.48	1132161.02	3			
109	684464.91	1132169.41	3			
110	684464.67	1132170.50	3			
111	684467.45	1132173.30	3			
112	684472.75	1132178.25	3			
113	684446.40	1132001.75	3			
114	684447.55	1132009.92	3			
115	684472.93	1132177.73	3			
116	684467.79	1132172.94	3			
117	684465.21	1132170.34	3			
118	684465.37	1132169.65	3			
119	684472.95	1132161.26	3			
120	684479.82	1132153.65	3			
121	684495.67	1132134.97	3			
122	684506.00	1132121.22	3			
123	684514.06	1132108.86	3			
124	684516.37	1132104.91	3			
125	684516.78	1132100.85	3			
126	684516.65	1132093.15	3			
127	684514.95	1132091.69	3			

128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176

684514.41	1132091.41	3
684506.35	1132087.12	3
684506.23	1132084.55	3
684504.49	1132080.22	3
684501.74	1132073.87	3
684505.27	1132069.64	3
684500.80	1132065.92	3
684492.66	1132058.21	3
684486.03	1132051.03	3
684482.79	1132045.27	3
684479.78	1132038.71	3
684477.58	1132031.76	3
684474.94	1132019.51	3
684474.32	1132018.93	3
684468.70	1132017.71	3
684453.06	1132015.61	3
684450.73	1132015.36	3
684448.03	1132009.69	3
684448.82	1132013.53	3
684473.54	1132018.76	3
684446.06	1132000.11	3
684445.54	1131997.38	3
684445.67	1131997.11	3
684449.69	1131996.65	3
684451.53	1131996.57	3
684464.94	1131992.47	3
684465.38	1131991.86	3
684463.36	1131984.29	3
684462.90	1131982.53	3
684462.84	1131981.50	3
684465.43	1131978.02	3
684460.36	1131971.71	3
684458.42	1131970.12	3
684456.11	1131968.23	3
684452.29	1131963.21	3
684452.10	1131960.76	3
684452.27	1131957.92	3
684451.66	1131954.70	3
684447.59	1131950.79	3
684447.04	1131949.88	3
684450.27	1131994.95	3
684449.79	1131994.83	3
684449.38	1132016.27	3
684474.41	1132178.13	3
684474.37	1132177.63	3
684473.61	1132019.29	3
684503.14	1132067.87	3
684505.80	1132086.04	3
684506.25	1132085.05	3



