

DODATEK č. 2

K nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 06. 2002.

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov
IČ 002 69 247, DIČ CZ00269247
zastoupené starostou ing. Pavlem Loudou,
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Zemědělská společnost Sloveč, a.s., 289 03 Městec Králové, IČ 616 73 366,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Sobotou,
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 06. 2002.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 2, kterým se upravuje nájemní smlouva s účinností od 01.08.2016 takto:

I.

Článek I. Nájemní smlouvy se upřesňuje o kompletní seznam užívaných pozemků o celkové výměře 7,6274 ha.

Identifikace pozemků								
Katastr	Parcela	Ku	Celk.výměra	Cena (Kč/ha)	Výměra/ha	Daň /Kč	Nájem/Kč	Nájem s daní /Kč
Skochovice	772/1	OP	2,6336	4000,0	2,6336	3138,59	10534,40	13672,99
Skochovice	772/19	OP	0,0236	4000,0	0,0236	28,13	94,40	122,53
Skochovice	797/22	OP	4,6051	4000,0	4,6051	5488,13	18420,40	23908,53
Skochovice	864/0	OP	0,3651	4000,0	0,3651	435,11	1460,40	1895,51
Celkem					7,6274	9089,96	30509,60	39599,56
Nájemné k výplatě							39600,00 Kč	

II.

Výše nájemného v článku IV. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronajaté pozemky roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran **ve výši 4.000,- Kč za 1 ha** zemědělské půdy.

Nová výše ročního nájemného je tedy oboustranně dohodnuta v celkové výši 39.600,--Kč

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného za období od 1.8.2016 do 31.12.2016 ve výši 16.500,--Kč.

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného vždy do 31.12. běžného roku na účet č. [redacted] popř. složením hotovosti do pokladny MěÚ.

Smluvní strany se dohodly na úhradě sjednaného nájemného za dobu užívání za období od 1.1.2016 do 31.07.2016 ve výši 23.100,- Kč, které bude uhrazeno také do 31.12.2016 na [redacted] popř. složením hotovosti do pokladny MěÚ.

III.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Zemědělská společnost Sloveč, a.s. Všechny změny a doplňky tohoto dodatku jsou možné pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma stranami.

V.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou vůli, že dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za jinak nápadně nevyhovujících podmínek pro některou ze stran.

Na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 28. 07. 2016

Doložka podle § 41 zákona č. 128 / 2000 Sb. o obcích

Záměr pronájmu - prodeje zveřejněn na úřední desce Města Nový Bydžov
od 13.6.2016 do 29.6.2016

Schváleno usnesením rady - zastupitelstva Města Nový Bydžov
č. 956/432/2016 dne 27.7.2016

[redacted]
Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel

[redacted]
Zemědělská společnost Sloveč, a.s.
zastoupená Ing. Jiřím Sobotou
nájemce