

3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
- právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sami nebo použijí k jejich odstranění třetí osoby,
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že při vyřizování reklamací budou preferovat bezplatné odstranění vad zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněnou vadu vždy nejpozději do 20 dnů od přijetí reklamacie. V případech, kdy nebude z objektivních důvodů možné vadu odstranit v takto stanovené lhůtě, strany si dohodnou přiměřenou delší lhůtu.

Článek 9 - Smluvní pokuty

- V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo s termínem odstranění vad a nedodělků reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

Článek 10 - Ukončení smluvního vztahu

- Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění díla, a to bez uvedení důvodů.
- Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, smluvní strany se dohodly, že se obrátí na soudního znalce se žádostí o zpracování posudku. Smluvní strany prohlašují, že posudek tohoto smluvního znalce je pro ně závazný a že částku obsaženou v posudku znalce smluvní strany zaplatí. Jde o částku, kterou bude objednatel zhotoviteli dlužit za provedené práce či naopak o přeplatek, který získal zhotovitel neoprávněně od objednatele.
- Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.