

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 22.12.1998
=====

Pronajímatel : Město Lipník nad Bečvou
zastoupený : ing. Zbyňkem Belákem, starostou obce
IČ : 301493

a

Nájemce : Česká spořitelna, a.s.
Na Příkopě 29, 113 98 Praha 1
organizační jednotka-Okresní pobočka ČS, a.s. v Novém Jičíně
Masarykovo nám. 1, 741 11 Nový Jičín
zastoupený : ing. Jiřím Mlýnkem, ředitelem okresní pobočky
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., Okresní pobočka v Novém Jičíně
IČO : 45244782

se vzájemně dohodli na tomto dodatku ke smlouvě ze dne 22.12.1998. Dodatek se týká výlučně bezpečnosti provozu nájemce (ve smyslu interních předpisů nájemce) v najatých nebyt. prostorách, dále pak požární ochrany v najatých prostorách, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v najatých prostorách.

Smlouva se doplňuje takto :

Oblast bezpečnosti provozu a ochrany majetku

A. Nájemce :

1. odpovídá za ochranu a zabezpečení svého majetku nacházejícího se uvnitř pronajatých prostor nebo umístěných se souhlasem pronajímatele na objektu, ve kterém se pronajaté prostory nachází, a zajišťuje jeho ochranu i bezpečnost podle platných právních předpisů a interních předpisů, toto platí v plném rozsahu i o bezpečnosti peněžního provozu.
2. pro zajištění pasivní bezpečnosti svého majetku, se souhlasem pronajímatele, osadí nájemce na vlastní náklad mechanické zábranné prostředky na vnějším plášti pronajatých prostor. Uvnitř pronajatých prostor osadí nájemce na vlastní náklad mechanické zábranné prostředky po projednání s pronajímatelem. Pokud k osazení mechanických zábranných prostředků je potřebné stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, zajistí jej nájemce za účinné spolupráce s pronajímatelem.
3. pro zajištění zvýšené bezpečnosti svého majetku, vedle mechanických zábranných prostředků, může na vlastní náklady uvnitř pronajatých prostor nebo na vstupech do pronajatých prostor nainstalovat další doplňující zařízení, která neovlivní provoz pronajímatele nebo ostatních uživatelů objektu. Jedná se o

zařízení EZS (el. zabezpečovací signalizace), EPS (el. pož. signalizace), CCTV (vnitřní kamerový systém), KVS (kartový vstupní systém), přenosová zařízení pro PČR či HZS nebo jiná el. zařízení zvyšující bezpečnost provozu.

4. pokud dojde k mimořádné situaci v oblasti bezpečnosti provozu, např. vyhrůžka bombou, bude o tom vedle PČR, HZS, LZS neprodleně informovat ostatní uživatele v domě a pronajímatele, tak aby byla umožněno včasné ukončení provozu a vyvedení osob z objektu.

B. Pronajímatel

2. pokud to vyplývá z nezbytné nutnosti ostatních uživatelů objektu nebo všech uživatelů objektu, stanoví pro provoz společných prostor a uzamykání celého objektu domovní řád. Není-li takový řád zpracován, řídí se provoz ve společných prostorách objektu obecně a místně vžitými pravidly.
3. předá nájemci klíče od vchodu do objektu a vstupů do místností, které může nájemce občas užívat nebo do nich může z nezbytně nutných důvodů občas vstupovat. Jedná se např. o společné soc. zařízení pro několik uživatelů objektu nebo pro zpřístupnění prostorů s uzavěry vody, plynu a pod.
3. po dohodě s nájemcem umožní nájemci krátkodobé uzavření objektu pro vstup veřejnosti a to v případě havárie technického charakteru (vodovodního potrubí, plynovodního potrubí a pod.) nebo v případě mimořádných událostí spojených s násilnou trestnou činností proti majetku nájemce a nebo v případě mimořádných bezpečnostních opatření při přepravě hotovostí.
4. pokud dojde k mimořádné situaci v oblasti bezpečnosti provozu, např. vyhrůžka bombou, bude o tom pronajímatel, vedle PČR, HZS, LZS, neprodleně informovat nájemce, tak aby bylo umožněno včasné ukončení provozu a vyvedení osob z objektu.

Oblast požární bezpečnosti

1. Nájemce :

vykonává požární ochranu v užívaných prostorách a zajišťuje požární bezpečnost v rozsahu stanoveném zákonem č.91/1995 Sb. o požární ochraně, vyhl. MV ČR č.21/1996 Sb. a ve smyslu platné Sbírky spojitelných norem č.6 a vnitřní směrnice pro požární ochranu v objektech ČS,a.s. OP Nový Jičín. Nájemce umožní pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem plnění povinností vyplývajících ze shora citovaných zákonů, předpisů, norem nebo interních předpisů pronajímatele. Podle lhůtníků revizí a kontrol ČSN nájemce na vlastní náklady zajistí :

- a) periodické revize elektroinstalace a plynoinstalace, popřípadě jiných technických zařízení od měřidla spotřeby nebo jištění do pronajatých nebyt. prostor si nájemce zajistí v souladu s platnými předpisy a bez předchozího upozornění pronajímatelem.
- b) revizi elektrických přístrojů a elektrických přenosných zařízení užívaných nájemcem v pronajatém prostoru a odstranění zjištěných závad touto revizí.
- c) revizi plynových spotřebičů užívaných v pronajatém prostoru a zajistí odstranění závad zjištěných touto revizí.
- d) revizi přenosných hasících přístrojů umístěných nájemcem v pronajatém prostoru a zajistí odstranění závad zjištěných touto revizí.
- e) revize požárních vodovodů a hydrantů, pokud jsou zřízeny nájemcem jen v prostorách užívaných nájemcem.
- f) revize požárních klapek vzduchotechniky, pokud je zřízena nájemcem a slouží jen pro prostory nájemce.
- g) školení všech zaměstnanců o PO, zaměstnanců zařazených do požární ochrany (pož. hlídky, požární preventisté pracoviště, požární asistenční hlídky, požární dozor při pracích se zvýšeným požárním nebezpečím -svařování, lepení podlahových krytin a pod.).
- h) zajistí zpracování posouzení požárního nebezpečí, podle druhu provozu nebo činnosti v pronajatých prostorách a splní v plném rozsahu závěry a opatření z posouzení požárního nebezpečí.

2. Pronajímatel :

vykonává požární ochranu ve společných prostorách a zajišťuje požární bezpečnost v rozsahu stanoveném zákonem č.91/1995 Sb. o požární ochraně, vyhl. MV ČR č.21/1996 Sb.) a ve smyslu vlastních interních předpisů pro požární ochranu na vlastní náklad zajistí :

- a) revizi komínů, komínových těles a odstranění zjištěných závad. Jedno vyhotovení o revizi předá nájemci pro založení do dokumentace.
- b) revize elektroinstalace a plynoinstalace či jiných technických zařízení, které jsou umístěné ve společných prostorách, které slouží pronajímateli či jiným uživatelům objektu a jsou umístěny před měřením nájemce či před jištěním nájemce.
- c) revize požárních vodovodů a hydrantů, jsou-li zřízeny v celém objektu pronajímatele a slouží pronajímateli nebo všem dalším uživatelům objektu. Jedno vyhotovení o revizi předá nájemci pro založení do dokumentace.

Oblast bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci

Nájemce v najatých prostorách odpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci a zajišťuje ji podle platných zákonů, předpisů a právních norem souvisejících s bezpečností práce a ochranou zdraví při práci.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22.12.1998 a předcházejících dodatků k této smlouvě, se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení stejnopisu a nabývá účinnosti po podpisu smluvních stran.

V Novém Jičíně, dne 22.12.1999

V Lipníku nad Bečvou, dne 22.12.1999

Za Českou spořitelnu, a.s. :

Za Město Lipník nad Bečvou :

ČESKÁ SPOŘITELNA

ředitel ČS, a.s. OP Nový Jičín
za nájemce

ing. Zbyněk Belák
starosta
za pronajímatele