

### Článek 6 – Převzetí a předání stavby

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště k započetí díla. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
2. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je povinen se k tomuto upozornění objednatel bez zbytečného odkladu vyjádřit písemnou. Jestliže nevhodné pokyny nebo vady v projektové dokumentaci budou znamenat nemožnost provádět dílo v souladu s touto smlouvou, je objednatel povinen učinit veškerá opatření, aby v provádění díla mohlo být pokračováno řádně. K tomu se musí formou zvláštního zápisu objednatel zavázat s uvedením termínu, kdy svoje spolupůsobení vůči zhotoviteli splní. Po dobu odstraňování závadného stavu v důsledku upozornění objednatele zhotovitelem, není zhotovitel v prodlení a není v prodlení ani po dobu, kdy je se svým spolupůsobením v prodlení objednatel.
3. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Veškeré prováděné části díla budou kontrolovány ze strany objednatele jím písemně zmocněnou osobou. Pokud se tato osoba změní, je objednatel neprodleně povinen o této skutečnosti informovat písemně zhotovitele.

### Článek 7 - Splnění díla

1. Dílo je splněno jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže bude mít při převzetí jen takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatel ani užívání nebrání. O předání a převzetí díla strany vyhotoví písemný zápis, ve kterém budou též uvedeny event. drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla s termíny jejich odstranění.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Objednatel se stane vlastníkem díla okamžikem zaplacení poslední splátky konečné faktury.

### Článek 8 - Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla, a to po dobu **60 měsíců** od jeho protokolárního předání objednateli. Záruka se vztahuje na jakost, funkčnost a veškeré stanovené technické a stavební parametry díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, užíváním v rozporu s návody k obsluze, nesprávnou či nedostatečnou údržbou či servisem, neoprávněným (úmyslným či nedbalostním) zásahem třetí osoby, požárem, jinou přírodní katastrofou nebo jinou neodvratitelnou událostí.