

Článek 5 - Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostor určený k provádění díla. O dobu prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje termín plnění díla. Zhotovitel si zabezpečí z finančních prostředků v rámci ceny díla zařízení staveniště.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro provedení díla, zejm. umožnit zhotoviteli plynulé a nerušení provádění díla dle této smlouvy.
3. V případě nepříznivých klimatických vlivů se prodlužuje termín plnění díla o dobu nezbytně nutnou pro jejich překonání.
4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit provádění díla třetími k tomu způsobilými osobami. I v těchto případech nese zhotovitel plnou odpovědnost za plnění této smlouvy a provádění díla.
5. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby, kterou písemně k těmto právním úkonům zmocní. Objednateli či oprávněné osobě přísluší kdykoli právo vstupu na stavbu, kde je dílo prováděno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s touto smlouvou a technickými normami.
6. Zhotovitel je u částí díla, které budou v průběhu provádění prací zakryty, povinen vyzvat objednatele ke kontrole takovýchto prací. Výzva musí být písemná, jinak je neplatná. V případě, že se přes výzvu zhotovitele objednatel k prověření prací nedostaví, práce budou zakryty. V případě, že bude později třeba zakryté práce znovu odkrýt, nese náklady odkrýtí objednatel.
7. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti s nakládání s odpady a na své náklady odstranit veškeré odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
9. Zhotovitel odpovídá za poškození majetku, které způsobí při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat předpisy a technologické normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
11. Zhotovitel zabezpečuje veškerá veřejnoprávní rozhodnutí nutná podle příslušných právních předpisů k řádnému provádění díla, zejm. je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním dílem.
12. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od předání díla, vyklidit. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do původního stavu před započítáním díla.