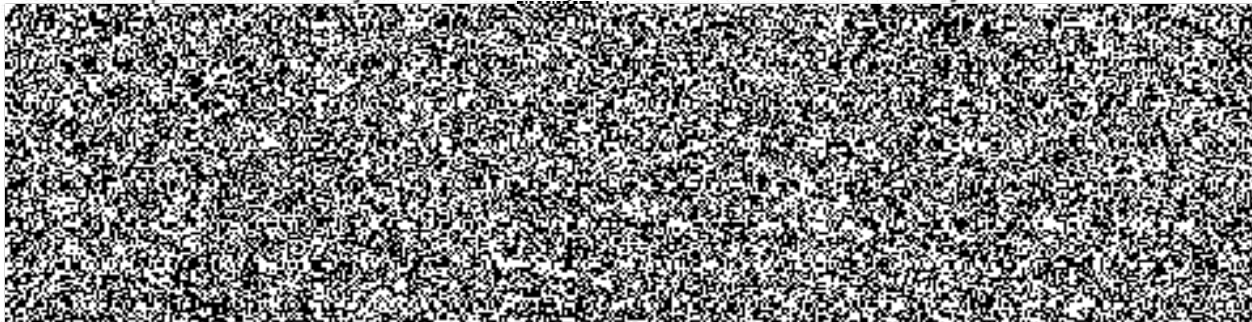


**S m l o u v a o výkonu technického dozoru investora**  
č. j. KRPB-128217-12/ČJ-2018-0600VZ

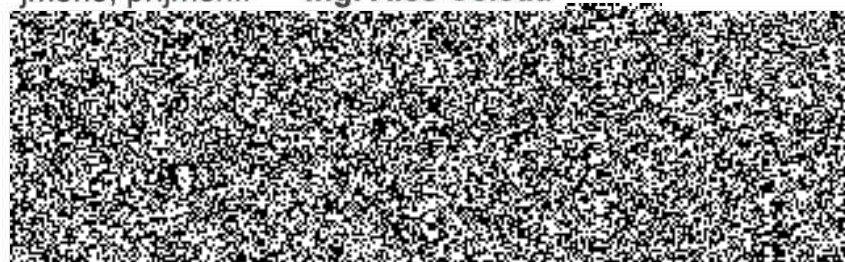
**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

jméno, příjmení: **Ing. Aleš Čeleda**



**na straně druhé (dále jen „technický dozor investora“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

**s m l o u v u o výkonu technického dozoru investora**

**ČI. II.****2.1. Předmět plnění:**

Předmětem plnění je výkon technického dozoru investora na st. akci: „**Realizace úspor energie – objekty KŘP Jmk – Hlavní budova ÚO PČR Znojmo, Pražská 59**“ – dle nabídky koordinátora ze dne 25. května 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1)

Technický dozor investora je povinen účastnit se předání stavby, kontrolních dnů, prohlídek stavby se zástupcem stavebního úřadu objednatele, vykonávat průběžnou kontrolu stavebních prací, dohlížet na řešení dílčích úkolů vyplývajících z kontrolních dnů a zúčastnit se kolaudace.

**Zařazení předmětu plnění:**

<b>Název programu:</b>	Operační program Životní prostředí
<b>Název projektu:</b>	Realizace úspor energie – objekty KŘP Jmk – Hlavní budova ÚO PČR Znojmo, Pražská 59
<b>Číslo projektu:</b>	CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004255

**2.2. Místo plnění:** Objekt hlavní budovy ÚO PČR Znojmo, Pražská 59.

**2.3. Doba plnění:**

Zahájení: v den zahájení stavebních prací, o čemž bude technický dozor informován kontaktní osobou objednatele

Ukončení: v den vydání kolaudačního souhlasu

**2.3.1.** Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto technický dozor investora písemně objednateli.

**ČI. III.****Cena**

**3.1.** Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a dle nabídky technického dozoru investora ze dne 6. června 2018, (viz Příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Celková cena díla činí 98.000,- Kč bez DPH

**Celková cena díla činí 118.580,- Kč vč. DPH**

Slovy: **stoosmnácttisícpětsetosmdesátkorunčeských**


Cena za předmět plnění je nejvýše přípustná

**3.2.** Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v cenové nabídce, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Technický dozor investora je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto nacenění objednateli

k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn a objednatel se poté zavazuje přistoupit na jejich úhradu. Pokud technický dozor investora nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jeho služeb byly v předmětu jeho díla a jeho ceně zahrnuty.

#### Čl. IV.

##### Platební podmínky, fakturace

1. Podkladem pro platbu budou dílčí daňové doklady zpětně za každé 3 kalendářní měsíce a konečný daňový doklad.
- 4.2. Objednatel uhradí technickému doзору investora daňové doklady za výkon technického dozoru investora doručené objednateli bez zbytečného odkladu, a to převodem na účet technického dozoru investora.
- 4.3. Délka splatnosti daňových dokladů do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Daňové doklady musí být doručeny objednateli ve třech výtiscích.
- 4.4. Všechny daňové doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje.
- 4.5. **Technický dozor investora je povinen označit daňový doklad, související s realizací díla identitou projektu, tj. názvem předmětu plnění, názvem programu, názvem projektu a číslem projektu, viz Čl. II., bod 2.1. Předmět plnění**
- 4.6. **Konečný daňový doklad** kromě zákonem předepsaných údajů musí obsahovat:
  - a) výslovně název „konečný daňový doklad“,
  - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH,
  - c) soupis všech předchozích uhrazených daňových dokladů,
  - d) částku zbývající k úhradě.
- 4.7. **Daňové doklady zasílejte pouze na níže uvedenou adresu:**  
**Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**  

- 4.8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
- 4.9. Jestliže je technický dozor investora dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit technickému doзору investora pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

#### Čl. V.

##### Podmínky provádění technického dozoru investora

5.1. Objednatel se zavazuje předat technickému doзору investora nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II této smlouvy. Technický dozor investora se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů. V případě změny bude ihned danou záležitost konzultovat s kontaktní osobou objednatele.

**5.2.** Technický dozor investora odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývajících z právních předpisů nebo této smlouvy.

## **ČI. VI. Smluvní pokuty**

**6.1.** V případě porušení smluvních podmínek provádění technického dozoru investora dle čl. II bod 2.1. zaplatí technický dozor investora objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení s výjimkou případů, kdy se technický dozor investora na kontrolní dny nedostaví z důvodu vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných technickým dozorem investora.

**6.2.** Při prodlení se zaplacením daňového dokladu zaplatí objednatel technickému dozoru investora úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

**6.3.** Pro případ odstoupení od smlouvy na základě požadavků technického dozoru investora z důvodu na straně technického dozoru investora se stanovuje smluvní pokuta ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH

## **ČI. VII. Odstoupení od smlouvy**

**7.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

**7.2.** Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy

**7.3.** Za podstatné porušení se považuje zejména:


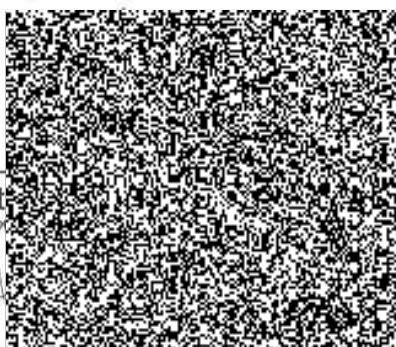
- a) Prodlení technického dozoru investora se splněním výkonu technického dozoru investora ve sjednané době a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel.
- b) Objednatel nesplní své finanční závazky vůči technickému dozoru investora a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.
- c) Technický dozor investora může taky odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí technickému dozoru investora neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když technický dozor investora dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
- d) technický dozor investora nesplní kvalitativní a kvantitativní požadavky objednatele k výkonu technického dozoru investora.

## Čl. VIII. Všeobecná ustanovení

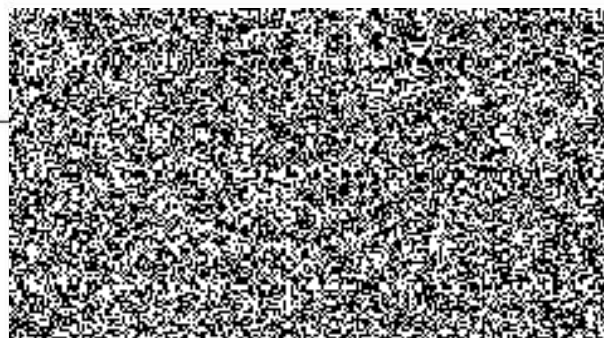
- 8.1.** Tato smlouva o technickém dozoru investora nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 8.2.** Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
- 8.3.** K zániku smlouvy může dojít:
- a) dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
- 8.4.** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
- 8.5.** Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
- 8.6.** Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
- 8.7.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.8.** Tato smlouva o technickém dozoru investora je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Technický dozor investora obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
- 8.9.** Tato smlouva o technický dozor investora obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 2 (slovy: dvě) strany textu.

Ve Znojmě dne 18. 06. 2018.

za t



V Brně dne 18. 06. 2018.



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE





**CENOVÁ NABÍDKA NA TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:**

akce:

**„Realizace úspor energie – objekty KŘP JmK – hlavní budova ÚO  
PČR Znojmo, Pražská 59“****I. Předmět**

Předmětem činnosti technického dozoru investora je kontrola nad prováděním stavby a nad dodržěním projektovaných parametrů díla: „Realizace úspor energie – objekty KŘP JmK – hlavní budova ÚO PČR Znojmo, Pražská 59“, a to v průběhu realizace akce, která se předpokládá v období 06-12/2018.

**2. Cenová nabídka**

Výpočet cenové nabídky byl proveden dle honorářového řádu ČKAIT pro pozemní stavby, rekonstrukce staveb a kalkuluje s částkou 500,- Kč/hod. pro dozorovou činnost, účasti na kontrolních dnech, resp. pro řešení úkolů vyplývajících z postupů prací.

Odborný odhad počtu hodin potřebných pro výkon TDI:

- činnosti na předání stavby zhotoviteli.....	8 h á 500,-	=	4.000,- Kč,
- činnosti během výstavby a na KD stavby.....	128 h á 500,-	=	64.000,- Kč,
- činnosti při předání dokončené stavby a na kolaudaci.....	20 h á 500,-	=	10.000,- Kč,
- řešení dílčích úkolů vyplývajících z kontrolních dnů.....	40 h á 500,-	=	20.000,- Kč,

Cena autorského dozoru se stanovuje v celkové výši..... **98.000,- Kč.**

DPH .....21 %..... **20.580,- Kč.**

**Celkem nabídka vč. DPH..... 118.580,- Kč.**

Ve Znojmě dne 6.6. 2018.

Těším se na další spolupráci,



AC-projekt

