

Smlouva o dílo Oprava sociálního zařízení ŠJ ZŠ

SMLUVNÍ STRANY :

1. Objednatel

Název : **Základní škola a mateřská škola Ostrava – Zábřeh,
Horymírova 100, příspěvková organizace**
: Horymírova 2978/100
: 700 30 Ostrava – Zábřeh

Obchodní : zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě
rejstřík: oddíl Pr, vložka č.58

Zastoupen : Mgr. Marií Lukovskou, ředitelkou

IČ : 70944628

DIČ : CZ70944628

č.úctu : XXX

tel.kontakt : XXX

E – mail : XXX

2. Zhotovitel

Název : **Ing. Miroslav Pytel**
: Slavnikovců 13A
: 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Živnostenský : S.SMO/386781/13/ŽÚ
rejstřík:

Zastoupen : Ing. Miroslavem Pytlem, majitelem firmy

IČ : 18110592

DIČ : XXX

č. účtu : XXX

tel.kontakt : XXX

E – mail : XXX

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v sobě uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši nejméně 10 000 000,- Kč, kterou kdykoli na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem „**Oprava sociálního zařízení ŠJ ZŠ**“ v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a v rozsahu dle Výzvy zadavatele č. 7/2018/Hor ze dne 24.5.2018, včetně příloh a Cenové nabídky zhotovitele.

2. Součástí této SOD je rovněž likvidace stavebního odpadu v souladu se zákonem o odpadech, provedení předepsaných měření a zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení a hrubý úklid dotčených prostor.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a zadávací dokumentací veřejné zakázky a projektovou dokumentací k příslušné realizované stavbě uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Předmět smlouvy nemůže být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smlouvě sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentací pro prováděné stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

III. Cena díla

Cena díla uvedeného v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
Kč	196 440,65	41 253,00	237 694,00

1. Výše uvedená cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Ke změně ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV. Doba plnění

1. Termín zahájení prací je nejdříve **2.07.2018**.
2. Termín dokončení prací je nejpozději **do 17.8.2018**. Doba realizace je nejvýše 30 kalendářních dnů. **Doba potřebná na předání díla je součástí lhůty realizace.**
3. V případě nezahájení prací na zahájení díla do 10 dnů od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným zhotovením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popř. nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění
5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí nebo za vady, které vyplynou při užívání a budou prokazatelně způsobené zhotovitelem.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování celé akce.
2. Objednatel se zavazuje provedené práce a zhotovené dílo zaplatit.

3. Na zajištění realizace tohoto díla objednatel neposkytuje žádnou finanční zálohu.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování formou faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
5. Dílo bude hrazeno do 14 dnů po jeho předání a převzetí na základě faktury zhotovitele.
6. Dohodnutá smluvní pokuta v případě prodlení úhrady faktury činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými českými právními předpisy, dodržovat kvalitu všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
3. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoli materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví.

VII. Provádění díla a jiná ujednání

1. Odevzdání a převzetí díla bude provedeno přejímacím řízením s vyhotovením zápisu. Objednatel prohlašuje, že provedl řádné ohlášení celé akce na příslušném stavebním úřadě.
2. Zhotovitel zajistí realizaci díla s maximálním ohledem na bezpečnostní a provozní požadavky objednatele s ohledem na vnitřní a okolní veřejný provoz.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony. Po dokončení díla uvede do 10 dnů od předání díla dotčené prostory a okolní terén do původního stavu.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli za smluvní úhradu zapojovací místa el. energie, vody, skladovací a sociální prostory vč. umývárny a WC a místo pro uložení kontejneru na suť.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o předání celého díla.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době realizace.
Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jeho příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, že bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
2. Záruční doba zhotovitele na jim provedené dílo bude činit **48 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla či zahájení jeho užívání. U činností vyžadujících pravidelnou údržbu (např. malby, nátěry apod.) je tato záruční doba **24 měsíců** za předpokladu dodržování provozních požadavků výrobců provozovatelem.

3. Objednatel je povinen reklamovat dílo co nejdříve od jeho vzniku, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla nebo provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby či vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit na své náklady. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel po dobu všech prací odpovídá za bezpečnost všech svých pracovníků.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla a věci je objednatel a to vždy po jejich zabudování.
6. Dohodnutá smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele bude činit 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
7. Veškeré změny v této SOD jsou možné jen prostřednictvím písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná změna této SOD se považuje za neplatnou.
8. Tato SOD je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
9. Pokud v této SOD není ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran platnými zákony.
10. Tato SOD nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech a každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení.
11. Platnost této smlouvy je stanovena datem předání díla, přičemž i po tomto datu zůstávající v platnosti záruční doby na jednotlivé provedené práce a použité komponenty zhotovitelem.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly, s obsahem tohoto dokumentu souhlasí bezvýhradně, opravdu a vážně, nejednají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich využití a zveřejnění bez dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejní Základní škola a mateřská škola, Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvková organizace.

V Ostravě dne 21.6.2018

V Ostravě dne 21.6.2018

.....

Za objednatele
Mgr. Marie Lukovská

.....

Za zhotovitele
Ing. Miroslav Pytel