

I. Smluvní strany

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní ul.1, 112 30 Praha 1

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

Zastoupené Ing. Václavem Pelouchem, ředitelem technicko-provozní správy

bankovní spojení: xxx

č.účtu: xx

(dále jen Pronajímatel nebo Národní divadlo anebo ND)

a

Nadace Dagmar a Václava Havlových VIZE 97

se sídlem: Praha 1, Voršilská 10/130, PSČ 11000

IČ: 66002940

DIČ: CZ66002940

Zastoupené: Dagmar Havlovou, předsedkyní správní rady

xxx

č. účtu: xx

Spisová značka: N 17 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen Nájemce)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU Č.9851

uzavřenou dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění

II. Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání (nájmu) **1/2 II. nádvoří a celé III. nádvoří přiléhajícího ke kostelu sv. Anny**. Toto prostranství - nádvoří se nachází v budově čp. 211 na pozemkové parcele č.171/1 a 172 v k.ú. Staré Město, v areálu provozní budovy Národního divadla - Anenský klášter, na adrese Anenské nám. 211/2, 110 00 Praha 1 (dále také jen „pronajaté prostory“). Nájemce je oprávněn užít ve sjednané době tyto prostory pro zřízení zázemí pro pořádání akce v kostele sv. Anny.
- 2.2 Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu, jenž je majetkem České republiky, včetně oprávnění přenechat takový majetek do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o

majetku ČR, v platném znění. Pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. 009/15 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

2.3 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně od **7.7.2018 od 07:00 hod. do 8.7.2018 do 07:00 hod.**

2.4 Nájemce je oprávněn užít ve sjednané době pronajatý prostor za účelem zázemí pro pořádání akce v kostele sv. Anny. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat Předmět nájmu k jinému než ke smlouvenému účelu.

2.5 Předmětem této smlouvy není dodávka energií (elektřiny, vody, tepla apod.) ani poskytování jiných služeb (úklid, likvidace odpadu, ostraha apod.).

III. Výše a splatnost nájemného a služeb spojených s nájmem

3.1. Za pronájem předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. 2, uhradí nájemce nájemné ve výši **28.000,- Kč + 21 % DPH 5.880,- Kč, celkem 33.880,- Kč vč. DPH.** Nájemné bude zapláceno na základě faktury vystavené pronajímatelem v termínu **do 7. 7. 2018.**

3.2. Pronajímatel je povinen nejpozději ke dni vzniku nájmu podle této smlouvy předat prostor nájemci ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání, v tomto stavu jej udržovat.

3.3. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanové nařízením vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý i započatý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Nájemce se zavazuje pronajaté prostory používat pouze k účelům uvedeným v článku 2. této smlouvy.

4.2 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že do pronajatých prostor vnesl věci umělecké hodnoty či jiné věci zvláštní hodnoty. V tomto případě bere na vědomí, že tyto věci je povinen si pojistit sám na své vlastní náklady, neboť škodu nelze nahradit ze strany pronajímatele v rámci odpovědnosti za škodu způsobenou nájemci z pronajímání prostor.

4.3 Pronajímatel odevzdává předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu a je povinen jej v tomto stavu svým nákladem udržovat. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, jinak odpovídá za vzniklé škody.

4.4 Pronajímatel zajišťuje požární ochranu a ostrahu areálu. Nájemce a jeho pracovníci jsou povinni seznámit se s vstupní instrukcí o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce Národního divadla xxxxxx

4.5 Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na zdraví a majetku nájemce ani třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností nájemce dle této smlouvy.

4.6 Nájemce odpovídá za škody, které způsobí pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s nájmem prostor dle této smlouvy podle ustanovení Občanského zákoníku o náhradě škody.

4.7 Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory do podnájmu.

- 4.8 Nájemce bere na vědomí, že v době nájmu bude v areálu Anenského kláštera, budova č.p. 211/9 na pozemkové parcele č. 171/1 v k.ú. Staré Město probíhat rekonstrukce křídla Liliová a všech přilehlých fasád II. nádvoří okolních budov a užívání touto smlouvou pronajatých prostor proto může být ztíženo, a to hlukem, prachem, lešením a dalšími negativními vlivy stavby. Nájemce prohlašuje, že je s tímto omezením užívání seznámen a že je toto omezení zohledněno ve výši nájmu. Dále nájemce prohlašuje, že bude dbát výzev pronajímatele v souvislosti se stavbou a zabezpečí operativně podle pokynů pronajímatele pohyb účastníků akce po areálu.
- 4.9 Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného. V případě výpovědi dle předchozí věty může pronajímatel požadovat od nájemce náhradu škody. Výpověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
- 4.10 Nájemce je povinen si předem zajistit příslušná povolení správních orgánů k záboru veřejného prostranství (tj. předmětných pronajatých prostor), či k užití zvukové produkce na veřejném prostranství, je-li to příslušnými obecně závaznými právními předpisy vyžadováno.
- 4.11 V případě, že se vyskytne jakákoliv překážka bránící v řádném užívání předmětu nájmu, je nájemce bezodkladně po vzniku této překážky povinen informovat pronajímatele prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v čl. 5, odst. 5.3. Pokud tak nájemce neučiní, nelze realizaci pronájmu následně reklamovat.
- 4.12 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce ani Pronajímatel nejsou oprávněni vypovědět nebo jinak ukončit tuto Nájemní smlouvu pouze z důvodu, že se změnila okolnost, z níž Smluvní strany při uzavření této Nájemní smlouvy zřejmě vycházely do té míry, že po Nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2314 zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, o možnosti vypovídání strany vznést námitky proti výpovědi, se neuplatní.
- 4.13 Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 4.14 Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení §§ 1765 a 1766 o možnosti dotčené strany domáhat se obnovení jednání o smlouvě, dojde-li k podstatné změně okolností, § 2311 o skončení nájmu bytu, § 2315 o náhradě za převzetí zákaznické základny a § 2230 o užívání věci nájemcem i po uplynutí nájemní doby zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.15 Uživací vztah dle této smlouvy skončí i v případě, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl uživací vztah skončit.
- 4.16 Nájemce **nezamezí** svou činností příjezdu na IV. nádvoří (část u komína).

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajaté prostory čisté a uklizené a v přiměřeném stavebním stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5.2 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě a to jen písemnou formou.
- 5.3 Kontaktní osoby ve věcech technických za:
xx

Nájemce: **xxxxx**

- 5.4 Smlouva se uzavírá dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li to zákonem povoleno, a v případech stanovených touto smlouvou. Pronajímatel je oprávněn (do 5 dnů před počátkem doby nájmu) okamžitě ukončit předmětný užívací vztah, potřebuje-li Předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Okamžité ukončení užívacího vztahu musí být písemné (s uvedením úkolů, pro něž se ukončuje užívací vztah) a je účinné dnem jeho doručení Nájemci.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 5.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.7 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do naplnění jejího předmětu a vyrovnání závazků ze smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

Nadace VIZE 97
Dagmar Havlová
předsedkyně správní rady VIZE 97

Národní divadlo
Ing. Václav Pelouch
ředitel technicko-provozní správy