

Smluvní strany:

- 1. Prodávající:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem
IČ: 00268810

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: **43-7100720277/0100**, v. s. **7800000633**

(dále jen prodávající)

a

- 2. Kupující:** **ACISTAV, s.r.o., IČ: 26460998,**
se sídlem: Strakonická 1199/2d, Hlubočepy, 150 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Michalem Francem, jednatelem
spisová značka: C 83776 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU BYTOVÉHO DOMU A POZEMKŮ
č. 633/2018**

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku stp. č. 128, jehož součástí je budova čp. 173 (bytový dům), zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku stp. č. 124 v k. ú. Hradec Králové, obci Hradec Králové, vedeného v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
3. Geometrickým plánem č. 1584-253-2012, zpracovaným spol. GEOŠRAFO, spol. s r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, byl pozemek stp. č. 124 nově rozdělen na dvě části nově označené jako pozemek stp. č. 124/8 a pozemek stp. č. 124/9, vše v k. ú. Hradec Králové.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětnou nemovitost (LV č. 10001), se zakreslením nemovitosti v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitosti.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej pozemku stp. č. 128, jehož součástí je stavba čp. 173 (bytový dům), a pozemku stp. č. 124/9 nově odděleného geometrickým plánem č. 1584-253/2012, vše v k. ú. Hradec Králové, uvedených v čl. I. této smlouvy (vč. všech součástí a příslušenství) do vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za sjednanou celkovou kupní cenu **5.700.000 Kč** (slovy: pět milionů sedm set tisíc korun českých).
3. Kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad převzít do výlučného vlastnictví.

III. Kupní cena, platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly za převod pozemku stp. č. 128, jehož součástí je stavba čp. 173 (bytový dům), a pozemku stp. č. 124/9 nově odděleného geometrickým plánem č. 1584-253/2012, vše v k. ú. Hradec Králové, celkovou kupní cenu **5.700.000 Kč** (slovy: pět milionů sedm set tisíc korun českých).
2. Smluvní strany sjednaly způsob a termín splatnosti kupní ceny tak, že kupující uhradí kupní cenu ve výši **5.700.000 Kč** (slovy: pět milionů sedm set tisíc korun českých) na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví kupní smlouvy do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny dle odst. 3 tohoto článku se tato smlouva automaticky ruší a zaniká.

IV. Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Popis nemovitosti:
Bytový dům čp. 173 je objekt nepravidelného tvaru o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích bez možnosti využití podkroví se střechou sedlovou. Jedná se o stavbu atypického bytového domu s jednou bytovou jednotkou umístěnou ve více podlažích. Objekt je umístěn v centrální části města. Je napojen na inženýrské sítě (přípojky vodovodu, kanalizace, plynovodu, elektřiny a telefonu). Svislé nosné konstrukce jsou zděné, cihelné tl. 80 cm, příčky jsou zděné. Vytápění je ústřední plynové s litinovými a plechovými radiátory, TUV je zajištěno bojlerem a plynovou karmou. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, rozvod elektroinstalace 220/380 V. Sociální zařízení - umyvadlo, vana, WC splachovací v běžném provedení. Nemovitost je ve značně opotřeбенém stavu, dlouhodobě neudržovaná, dlouhodobě nevyužívaná. Přístupové schodiště do domu se nachází mimo pozemek stp. č. 128, z tohoto důvodu byl geometrickým plánem č. 1584-253/2012 nově oddělen pozemek stp. č. 124/9.
2. Způsob ochrany nemovitostí:
 - pam. rezervace - budova, pozemky v památkové rezervaci
 - dům čp. 173 je nemovitá kulturní památka katalogové číslo 1000146666
 - pozemek stp. č.124 je zatížen věcným břemenem práva chůze a jízdy ve prospěch pozemku stp. č. 127/1 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.10.2012 (V-7662/2012-602), věcným břemenem práva chůze a jízdy ve prospěch

pozemku stp. č. 127/2 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.10.2012 (V-7662/2012-602), věcným břemenem umístění, provozování, oprav a údržby kabelového vedení NN ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO-DIČ / RČ: 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.2.2016 (V-3633/2016-602)

2. Kupující tedy prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil s umístěním předmětu převodu a s jeho skutečným (právním i faktickým) stavem (vč. součástí a příslušenství).
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné další závazky.
4. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu převodu vlastnického práva dle této smlouvy mohou nacházet nezaměřené inženýrské sítě a že tento předmět převodu může být zatížen věcnými břemeny či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou vedena v katastru nemovitostí). Kupující prohlašuje, že předmět převodu vlastnického práva dle této smlouvy přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do výlučného vlastnictví, s výše uvedeným možným zatížením bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
5. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětu převodu.
6. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím nabyde kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu spoluvlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Kupující svým podpisem této kupní smlouvy uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad podle této kupní smlouvy. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 3. a po obdržení kolku pro potřeby podání návrhu na vklad.
7. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
8. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
9. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
11. V případě, že k převodu vlastnického práva na kupujícího nedojde ani po podání nového návrhu na povolení vkladu (dle čl. IV. odst. 10. smlouvy), vyhrazení si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.
12. Prodávající prohlašuje, že pro něj nevznikla povinnost opatřit si energetický průkaz budovy, jelikož se jedná o kulturní památku.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že záměr převodu vlastnického práva k pozemkům, které jsou předmětem prodeje, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 3.4.2018 - 3.5.2018.
2. Prodávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen usnesením č. 2018/2124 na 38. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 29.5.2018.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení obdrží kupující a 2 vyhotovení obdrží prodávající.
4. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti dle této smlouvy.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Kupující potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícími uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
9. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Prodávající: Statutární město Hradec Králové,
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Identifikátor datové schránky: bebb2in

Kupující: ACISTAV, s.r.o., IČ: 26460998,
se sídlem: Strakonická 1199/2d, Hlubočepy, 150 00 Praha 5

spisová značka: C 83776 vedená u Městského soudu v Praze
Identifikátor datové schránky: wzyi3kk

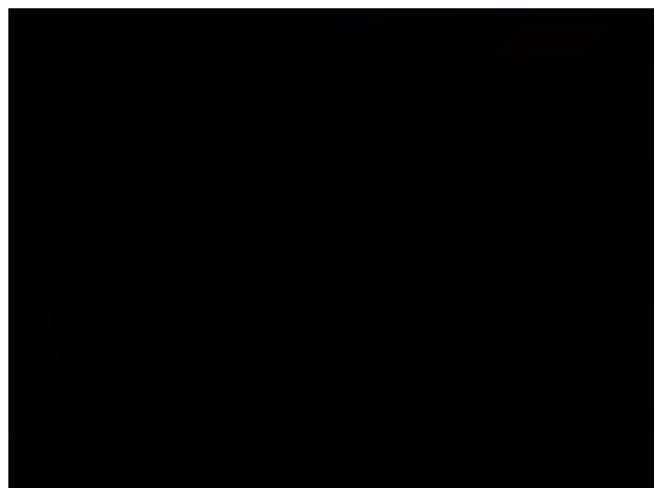
- vymezení předmětu smlouvy: prodej pozemku stp. č. 128, jehož součástí je stavba čp. 173 (bytový dům), a pozemku stp. č. 124/9 nově odděleného geometrickým plánem č. 1584-253/2012, vše v k. ú. Hradec Králové,
- cena: 5.700.000 Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

11. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne *22.6.2018*

V Hradci Králové dne *21.6.2018*



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|--|-------------------------|---|----------------|-------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Do přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | ha | m ² | | | |
| st. 124 | 3 | 21 | zast. pl. společný dvůr | st. 124/8 | 2 | 41 | zast. pl. společný dvůr | | 2 | st. 124 | 10001 | 2 | 41 | |
| | | | | st. 124/9 | | 80 | zast. pl. společný dvůr | | 2 | st. 124 | 10001 | | 80 | |
| | 3 | 21 | | | 3 | 21 | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Souřadnice určené měřením | | |
|------------|----------------------------|------------|---------|---------------------------|---|----------|
| | Y | X | kód kv. | Y | X | Poznámka |
| 1 | 641083.99 | 1042293.73 | 3 | | | obrubník |
| 2 | 641084.09 | 1042295.81 | 3 | | | obrubník |
| 3 | 641083.91 | 1042297.79 | 3 | | | obrubník |
| 4 | 641083.28 | 1042299.71 | 3 | | | obrubník |
| 5 | 641081.90 | 1042301.79 | 3 | | | obrubník |
| 6 | 641080.01 | 1042303.43 | 3 | | | obrubník |
| 7 | 641078.22 | 1042304.31 | 3 | | | obrubník |
| 8 | 641075.37 | 1042304.88 | 3 | | | obrubník |
| 9 | 641078.94 | 1042303.95 | 3 | | | obrubník |
| 603-6 | 641075.96 | 1042308.06 | 3 | | | zeď |
| 780-56 | 641077.40 | 1042294.49 | 3 | | | barvo |
| 780-60 | 641088.18 | 1042293.24 | 3 | | | zeď |
| 780-216 | 641075.32 | 1042304.63 | | | | |
| 780-234 | 641079.04 | 1042304.57 | | | | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního roz

| | |
|--|--|
| <h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí |
| Vyhotovil: <i>Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.</i> <i>J. Purkyně 1174</i> <i>500 02 Hradec Králové</i> | <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px;"></div> |
| Číslo plánu: <i>1584-253/2012</i> | Dne: <i>24.9.2012</i> Číslo: <i>270/2012</i> |
| Okres: <i>Hradec Králové</i> | Dne: <i>5. 10. 2012</i> Číslo: <i>13x4/2012</i> |
| Obec: <i>Hradec Králové</i> | Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. |
| Katastrální území: <i>Hradec Králové</i> | Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přechy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště. |
| Mapový list: <i>DKM</i> | viz seznam souřadnic |
| Kód způsobu určení výměry je určen podle § 27 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění | viz seznam souřadnic |

138/10

