

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
služebnosti inženýrské sítě  
OS201800292  
CJ MML 122140/17  
35/B/2018/TPČ, LI 032 609**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

- 1. Statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení [REDAKCE]  
číslo účtu [REDAKCE]  
číslo datové schránky: 7c6by6u  
/ dále jen „zavázaný“ /
- 2. Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice,  
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,  
zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 1. 2017  
obchodní společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689,  
415 50 Teplice, IČ:49099451, DIČ: CZ49099451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupená Bc. Blankou  
Kovaříkovou  
číslo datové schránky: 7egf9my  
/ dále jen „oprávněný“ /
- 3. DGS Druckguss Systeme s.r.o.**, se sídlem Volgogradská 205, Liberec XVIII-Karlínky,  
46010 Liberec, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem pod spisovou značkou C 17530  
zastoupená jednatelem **Lubošem Pfohem** a jednatelem **Jitkou Ministrovou**  
IČ: 26187329  
číslo datové schránky: pzvyun4  
/ dále jen „investor“ /

**I.**

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 392, 429/1, 430/3 k. ú. Karlínky**, obec  
Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP  
Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území Liberec. (dále jen  
„**služebný pozemek**“).

2. Investor připravuje zřízení stavby přeložky **vodovodního řadu včetně příslušenství** vedoucí přes služební pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služební pozemek služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným a investorem za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu životnosti stavby inženýrské sítě, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co investor bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na jednotlivých pozemcích) a současně bude investorem písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

## III.

1. V případě, že nebude investorem do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen investorovi vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.
2. V případě, že investor nesloží do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy zálohu dle čl. V. odst. 4 níže, ruší se tato smlouva od samého počátku.

## IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění **uložení vodovodního řadu včetně příslušenství, vstupu a vjezdu pro provoz a údržbu** na služebných pozemcích uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše (dále též „**služebnost**“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.
3. Investor se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

## V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady investora.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě.

3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí [REDACTED] slovy [REDACTED].
4. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
5. Do doby úhrady ceny služebnosti nebude odborem správy veřejného majetku města Liberec žadatelé o územní souhlas, popř. územní rozhodnutí (stavební povolení) vydáno kladné stanovisko, což bere oprávněný a investor na vědomí a souhlasí s tím.

#### VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

#### VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

#### VIII.


1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž zavázaný a oprávněný obdrží dvě vyhotovení a investor obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.


4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 205/2018 bod 13. ze 4. schůze Rady města Liberec konané dne 13. 2. 2018.

V Liberci dne 29. 05. 2018


zavázaný

  
za statutární město Liberec  
**Tibor B a t t h y á n y**  
primátor

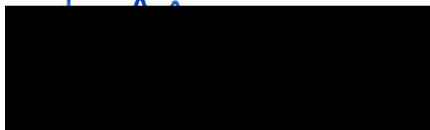



V Teplicích

oprávněný 16-05-2018

  
za Severočeskou vodárenskou společnost a. s.  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
**Bc. Blanka K o v a ř í k o v á**  
na základě plné moci

investor

  
za DGS Druckguss Systeme s.r.o.  
jednatel  
**Luboš P f o h l**

  
za DGS Druckguss Systeme s.r.o.  
jednatel  
**Jitka M i n i s t r o v á**





CEŠ - 1293 / 18 / DASM



Akce: 5/13/0579