

2018/11/14 001959
2018/11/14 001959/1

S M L O U V A č. 1246/2018-H
o podnájmu části nemovitosti
a poskytování služeb s podnájmem spojených
uzavřena mezi

nájemcem: **Ostravské výstavy, a.s.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená

oprávněna jednat ve věcech organizačních a technických:

p.
IČO: 25399471
DIČ: CZ25399471

č. účtu:
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1941,

a

podnájemníkem: **Česká společnost chemická**
sídlo: Novotného lávka 5, 116 68 Praha 1
zastoupena
IČ: 00444715
DIČ: CZ00444715

bankovní spojení:
číslo účtu:

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situované v areálu Slezskoostravského hradu č.p. 1861 zapsaných na LV č. 3195 pro k.ú. Slezská Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části pozemků parc. č. 80/1, 81/13 a 80/5 k.ú. Slezská Ostrava obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu: část stavby Slezskoostravského hradu a volné plochy:

Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání akce pod názvem „**Chemie a další přírodní vědy na Slezskoostravském hradě**“.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí souvisejících s podnájmem.

1.3.1. Poskytované služby ze strany nájemce:

- dodávka el. energie
- odvoz odpadu
- úklid

čl. II Doba a účel podnájmu

2.1. Doba podnájmu předmětu podnájmu je dohodnuta na termín:

26.6.2018

čl. III. Cenové a platební podmínky

3.1 Cena podnájemného a poskytnutých služeb za podnajatý předmět podnájmu je dohodnuta takto:

nájem	40.000,- Kč + DPH
-------	--------------------------

V ceně nájmu jsou zahrnuty tyto služby:

- dodávka el. energie
- odvoz odpadu
- úklid

3.2 Podnájemník se zavazuje v termínu do 21.6.2018 zaplatit zálohovou fakturu ve výši 48.400,- Kč a to na základě zálohové faktury zaslané nájemcem. Zaplacením se rozumí připsání uvedené částky na účet nájemce uvedený výše. Číslo vystavené faktury bude uvedeno jako variabilní symbol v příkaze k úhradě.

3.3 Koncová faktura s vyúčtováním zálohy a všech poskytnutých služeb bude vystavena do 3 dnů po skončení akce se splatností 10 dnů a podnájemník se zavazuje tuto zaplatit.

čl. IV Další podmínky

4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do prostor specifikovaných v této smlouvě.

4.2. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit.

4.3. Hudební produkce bude ukončena do 22,00 hod. Tato podmínka je dána Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2017 MMO.

- 4.4. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.3. je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

čl. V Povinnosti smluvních stran

- 5.1 Nájemce se zavazuje:
- předat předmět podnájmu ve stavu způsobilém pro konání akce dne 26.6.2018 ve 7,00 hod. na základě předávacího protokolu,
- 5.2 Podnájemník se zavazuje:
- dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
 - odevzdat předmět podnájmu nájemci po ukončení akce dne 26.6.2018 do 20,00 hod. na základě předávacího protokolu.

čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1 Umístění reklamy je předmětem dohody podnájemníka s nájemcem v zastoupení správcem hradu.
- 6.2 Podnájemník zajistí dodržování pokynů členů hradního dozoru a správce hradu k ochraně pronajatých prostor před požárem a dalšími škodami (viz příloha č. 1 Závazné organizační pokyny).
- 6.3. Podnájemník není oprávněn dát pronajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I do podnájmu další osobě.
- 6.4. Podnájemník se zavazuje dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR zejména z oblasti bezpečnosti a protipožární ochrany. Za nedodržení ustanovení předpisů z oblasti hygieny – bezpečnosti a protipožární ochrany zaplatí podnájemník smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 6.5. Podnájemník je povinen si zajistit provedení revize elektrických zařízení dle ČSN 331500 a to od místních staveništních rozvaděčů. Dále je povinen používat na Slezskoostravském hradě pouze el. spotřebiče na kterých jsou provedeny revize dle ČSN 331600 ed.2.
- 6.6. Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu pronájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.
- 6.7. Podnájemník je povinen uhradit poplatky spojené s veřejnou hudební produkcí ve vztahu k Ochrannému svazu autorskému (OSA) a Intergramu.
- 6.8. V případě zájmu podnájemníka o poskytnutí služeb nad rozsah uvedený v čl. III. bude vyhotoven o tomto poskytnutí služeb samostatný dodatek k této smlouvě, podepsaný zástupci obou smluvních stran. Podnájemník tyto služby uhradí.
- 6.9. Podnájemník je povinen zajistit přístup do prostor Slezskoostravského hradu. Komunikace vedoucí k hradu nejsou předmětem pronájmu.

- 6.10. Po dobu konání akce pořádané podnájemníkem bude hradní stánek, který má uzavřenou dlouhodobou smlouvu s Ostravskými výstavami a.s. **otevřen**. Pokud bude podnájemník požadovat uzavření stánku, zaplatí nájemci poplatek-průměrnou tržbu, která činí 15.000,- Kč + DPH. Tento poplatek bude podnájemníkem uhrazen před akcí.
- 6.11. Podnájemník zajistí volný vstup zaměstnancům Ostravských výstav, a.s. a pracovníkům bezpečnostní agentury TKL, kteří zajišťují ostrahu objektu 24 hod denně. Organizačně zajistit vstup těchto pracovníků do prostoru hradu při provádění kontroly a výměny služeb při pořádání uvedené akce.
- 6.12. Podnájemník bude užívat podnajatý předmět podnájmů jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat a který je uveden v této smlouvě.
- 6.13. Ostravské výstavy a.s. se zavazují zveřejnit tuto smlouvu v REGISTRU SMLUV dle zákona 340/2015 Sb.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně .
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 5 stran a 2 přílohy.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 7.6 Nakládání s použitými osobními údaji se řídí „Zásadami o ochraně osobních údajů“ zveřejněnými na webových stránkách společnosti.

Příloha: 1) Závazné organizační pokyny
2) Předávací protokol

V Ostravě dne 20.6. 2018

18.6. 2018

.....
za nájemce:

.....
za podnájemníka:

.....