

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/07168/18

Číslo zhotovitele:

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Patrikem Kunčarem, starostou

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

Odbor rozvoje města, Oddělení investic,

Ing. Robert Vráblík, Libor Manda, DiS.

IČ:

00291463

DIČ:

CZ 00291463

Bankovní spojení:

ČS a.s., pobočka Uherský Brod

číslo účtu:

1.02. Zhotovitel:

HOKR STAVBY s.r.o.

Babí Louka 2503, 688 01 Uherský Brod

Předbranská 415, 688 01 Uherský Brod

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

Markétou Kreislovou - jednatelkou firmy

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Kraským soudem v Brně oddíl C vložka
36 565 nebo jiné evidenci

Zástupce ve věcech stavby:

Miroslav Horáček

Kontakt – tel., email:

IČ:

25593056

DIČ:

CZ25593056

Bankovní spojení:

ČSOB

číslo účtu:

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30.4.2018, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Dílem se rozumí zhotovení stavebních prací nazvaných:

Dodávka vzduchotechnického zařízení a stavební úpravy střešního pláště serverovny

(dále jen „stavba“)

Předmětem díla je vyměněna stávající klimatizační jednotky na přístavku využívaného pro technologického zařízení v budově radnice MěÚ Uherský Brod za novou s vyšším chladivým výkonem za účelem eliminace tepelných zisků od instalovaného elektrotechnického zařízení. Nové zařízení bude pracovat na podkladě systému tepelného čerpadla s cílem v letním období místnost vychlazovat a v zimním období pracovat v režimu zajišťujícím vytápění místnosti. Součástí prací bude i provedení tepelné izolace a provedení střešní foliové krytiny vč. příslušných klempířských výrobků.

Technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci vypracovanou Ing. Miroslavem Sekaninou, Soukenická 2156, Uherský Brod v lednu 2018, (dále jen „PD“), která je nedílnou součástí této smlouvy, je uložena v sídle obou smluvních stran a byla součástí zadávací dokumentace.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště apod.) vč. koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky a nabídkovým položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou odděleně uloženy v místě sídla obou smluvních stran.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně

rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

- Projekt skutečného provedení stavby 1 x v grafické podobě a 1 x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany vnitřních prostor proti zatečení i vloupání.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Ke dni podpisu SOD předloží zhotovitel objednateli oprávnění osoby stavbyvedoucího k vykonávání činnosti dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Nakládání s odpady v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou města Uherský Brod (vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití) a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci stavebního díla.

3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
 - do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla,
 - části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“,
 - dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

3.04. Podmínky provádění stavby

- Stavba bude realizována v souladu s vydaným stavebním povolením, příp. sdělením k ohlášené stavbě nebo územním souhlasem na předmětnou stavbu a bude respektovat

všechna závazná stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou dokladovou částí projektové dokumentace.

- Práce budou probíhat v pracovní dny v době od 7:00 do 15:30 h, pokud nebude s objednatelům dohodnuto jinak.
- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- Projektová dokumentace, specifikovaná v odst. 3.01., bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení v listinné podobě, pro potřebu dalších výtisků pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení si zhotovitel stavby zajistí další výtisky na své náklady sám.

3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Zahájení prací - předání staveniště	04.06.2018
Dokončení prací - předání díla	03.07.2018

Osazení klimatizační jednotky, její zprovoznění do plné funkčnosti a provedení elektrorozvodů, musí proběhnout v rozsahu uvedených termínů a to s ohledem na provoz technologické části serverovny. Znamená to tedy, že výměna jednotky a souvisejících prací bude možné vždy jen každý pátek od 14:00 hod do soboty do 13:00 hod po domluvě a odsouhlasení termínu s objednavatelem a to v rozsahu daných termínů od zahájení po dokončení prací. Tento požadavek rovněž platí pro veškeré stavební práce, které budou probíhat ve vnitřních prostorech serverovny.

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací, zejména z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel upřesní termín zahájení stavebních prací před podpisem smlouvy o dílo nebo zašle písemnou výzvu k zahájení prací zhotoviteli min. 2 týdny před zahájením prací. Lhůta pro provedení stavby bude vždy zachována dle čl. 4.01.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatel s předáním staveniště, pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby), přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat objednateli ve sjednané době plnění.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

Městský úřad Uherský Brod, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod, katastrální území Uherský Brod, Česká republika.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena celkem bez DPH	299 570,32 Kč
DPH 21%	62 909,77 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	362 480,09 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatelem zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH,
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS

příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny a snížené o 20%. V případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží zhotovitel objednateli podrobnou kalkulaci ceny nebo se práce ocení HZS v max. výši (bez DPH): stavební práce 180 Kč/hod; pro montážní práce 200 Kč/hod; pro revize a zkoušky 250 Kč/hod.

- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. Platební podmínky

- Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením vč. předání staveniště. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- Objednatel neposkytuje zálohy.
- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění je používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel poskytujeme svoje DIČ.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a IČO
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- Fakturu lze objednateli doručit taktéž v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelům předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **600 Kč** za každý den prodlení s nástupem na odstranění vad a nedodělků.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení; při prodlení delším 10 dnů se tato pokuta zdvojnásobuje.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamovaných vad, je povinen zaplatit objednateli za toto prodlení smluvní pokutu **500 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení; při prodlení delším 10 dnů se tato pokuta zdvojnásobuje.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každý den prodlení s vyklizením.

7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v odst. 3.04 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo v zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč** za každý případ.

7.05. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ho objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**.

7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany považují majetkové sankce za přiměřené vzhledem k hodnotě a významu zajišťovaných povinností.

7.08. Hodnota a význam zajišťované povinnosti

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo musí být dokončeno v požadovaném termínu z důvodu, že při jeho realizaci dochází k výraznému zásahu do provozu technologického zařízení (serverovny), což má za následek zásadní omezení provozu městského úřadu. Je si vědom, že sjednané termíny pro plnění závazků, zejména termínu pro odstranění havárií a vad bránících řádnému užívání díla a doba plnění díla vč. vyklizení staveniště jsou konečné a nelze se od nich odchýlit. S ohledem na tuto skutečnost byla sjednána i výše majetkových sankcí, které z tohoto hlediska považují smluvní strany za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

8. Staveniště

8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.

8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech, majících vliv na provádění díla.
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa, ani volné řádky.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za týden.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele nemá zhotovitel nárok.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče. Zhotovitel odpovídá výlučně za vadné plnění i v případě, že vady díla způsobila chyba ve stavební dokumentaci nebo selhání stavebního dozoru.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě, kde je stavba prováděna.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
 - Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
 - Originál stavebního nebo montážního deníku.
 - Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
 - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
 - Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
 - Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost 60 měsíců od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věčný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- Reklamace se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli na požádání. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se

důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit

17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - nabídkový položkový rozpočet
- Přílohy, které jsou součástí smlouvy a jsou uloženy v sídle obou smluvních stran
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
109. schůze konaná dne 14.05.2018
č. usnesení 3246/R109/18

Uherský Brod, dne: 22.05.2018

Z h o t o v i t e l :

Markéta Kreislová
jednatelka

Uherský Brod, dne

O b j e d n a t e l :

Ing. Patrik Kunčar
starosta

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Radnice UB - oprava servrovny

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 21. 2. 2018

Objednatel: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod

IČ: 00291463

DIČ:

Zhotovitel: HOKR STAVBY s.r.o., Babí Louka 2503, 688 01 Uherský Brod

IČ: 25593056

DIČ:

Projektant: Ing. Miroslav Sekanina

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	299 570,32
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	299 570,32
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	299 570,32	62 909,77
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	362 480,09
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Ing. Miroslav Sekanina
Soukenicka 2156
Uherský Brod

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100
Uherský Brod

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

HOKR STAVBY s.r.o.
Babí Louka 2503
688 01 Uherský Brod

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Radnice UB - oprava servrovny

Místo:

Datum:

21. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	299 570,32
HSV - Práce a dodávky HSV	12 780,82
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 692,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 972,50
997 - Přesun sutě	3 195,95
998 - Přesun hmot	2 920,37
PSV - Práce a dodávky PSV	274 994,50
712 - Powlakové krytiny	58 453,12
713 - Izolace tepelné	25 584,58
741 - Elektroinstalace - silnoproud	29 289,00
751 - Vzduchotechnika	134 374,00
762 - Konstrukce tesařské	7 597,48
764 - Konstrukce klempířské	14 676,32
767 - Konstrukce zámečnické	5 020,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 795,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	299 570,32

ROZPOČET

Stavba: Radnice UB - oprava servrovny

Místo:

Datum:

21. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

282 755,32

HSV - Práce a dodávky HSV

12 780,82

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 692,00

4	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,800	225,00	405,00
5	K	620471811U00	Nátěr základní pen silikon	m2	1,800	95,00	171,00

6	K	602015172R00	Omítka štuková vnější ručně tl.2 mm	m2	1,800	345,00	621,00
7	K	783827405	Nátěr stěn vnějších, složitost 1 - 2 silikon	m2	1,800	275,00	495,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 972,50

8	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	25,500	195,00	4 972,50
					8,5*3	25,500	

997 - Přesun sutě

3 195,95

15	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,987	905,00	893,24
16	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	4,935	305,00	1 505,18
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,987	155,00	152,99
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,961	25,00	74,03
19	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,871	655,00	570,51

998 - Přesun hmot

2 920,37

20	K	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 18 m	t	4,599	635,00	2 920,37
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

269 974,50

712 - Povlakové krytiny

58 453,12

	K	712_PC	Provedení 'montážních otvorů' ve stávající střeše + zpětné doplnění skladby	soubor	1,000	3 855,00	3 855,00
			<i>Budou provedeny 4 kusy 'montážních otvorů' cca 300x300 mm ve stávající střeše - vybourání všech vrstev střešní skladby až na úroveň stropu (hurdis) - pro uložení kotevních desek klima jednotky - dle požadavků montáže klimatizace. Po montáži jednotky bude zpět doplněna původní skladba střešních vrstev.</i>				
22	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	35,520	155,00	5 505,60
23	M	28328320223	Glasek 40 special mineral tl. 4 mm	m2	39,072	145,00	5 665,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			35,52*1,1		39,072		
			Součet		39,072		
24	K	712363442X	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do stropu - Tl tl 200 mm - přilepení	m2	43,924	165,00	7 247,46
25	K	712391176	Provedení povlakové krytiny střech do 10° připevnění izolace kotvicími terči	kus	240,000	25,00	6 000,00
26	M	28322000	Folie hydroizolační střešní PVC-P Dekplan 76 k mechanickému kotvení	m2	44,222	455,00	20 121,01
			včetně dodávky				
			- systémových ukončovacích lišt - 17,32 bm				
			- systémových rohů/koutů - 4 ks				
			35,52*1,1		39,072		
			0,2*(8,435+8,745+2*4,135+0,3)		5,150		
			Součet		44,222		
27	M	283322_PC	Kotevní terč pro foliovou krytinu	kus	240,000	15,00	3 600,00
28	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	40,670	65,00	2 643,55
29	M	28328320224	Separační folie Filtek V - 120 g/m2	m2	42,704	55,00	2 348,69
			40,67*1,05		42,704		
			Součet		42,704		
30	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,943	1 555,00	1 466,37
713 - Izolace tepelné							25 584,58
31	K	713131111	Montáž izolace tepelné stěn a základů přibitím rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1,700	405,00	688,50
32	M	28375943	deska EPS 100 fasádní tl 20mm	m2	1,734	85,00	147,39
33	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	35,520	185,00	6 571,20
34	M	28375914	deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) tl 100mm	m2	37,296	215,00	8 018,64
35	M	28372309	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 100mm	m2	37,296	185,00	6 899,76
36	M	63152006	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl.60 x 60 mm	m	17,330	165,00	2 859,45
37	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,257	1 555,00	399,64
741 - Elektroinstalace - silnoproud							29 289,00
38	K	EL	Elektroinstalace - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	29 289,00	29 289,00
751 - Vzduchotechnika							134 374,00
39	K	VZT	Vzduchotechnika - klimatizace - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	134 374,00	134 374,00
762 - Konstrukce tesařské							7 597,48
40	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,210	4 555,00	956,55
41	K	762822_PC	Montáž lemovacích hranolů pro zateplení střechy - kotvení pomocí chemických kotev do stropu	m	17,600	165,00	2 904,00
			provedení dle detailu A výkresu č. 3				
42	M	60512001	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120cm2	m3	0,210	8 555,00	1 796,55
43	K	953962113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	8,000	155,00	1 240,00
44	K	953965124	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 300 mm	kus	8,000	65,00	520,00
45	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,116	1 555,00	180,38
764 - Konstrukce klempířské							14 676,32
46	K	764_PC	4/K Prodloužení větracího kominku 200x200, dl. 0,2 m	soub or	2,000	655,00	1 310,00
48	K	764_PC6	6/K Prodloužení větracího kominku dn 125, dl. 0,3 m	soub or	2,000	455,00	910,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		764352840R00	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 30° (pro další zpětné použití)	m	8,500	85,00	722,50
		764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	ks	8,000	85,00	680,00
		764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	3,000	85,00	255,00
51	K	764001117	Montáž podkladního plechu rš přes 400 mm	m	8,500	255,00	2 167,50
54	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	8,500	85,00	722,50
55	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	2,000	125,00	250,00
56	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	8,000	115,00	920,00
57	K	764501106	Montáž hrdla pro podokapní půlkulatý žlab	kus	1,000	105,00	105,00
58	K	764501107	Montáž rohu nebo koutu pro podokapní půlkulatý žlab	kus	1,000	135,00	135,00
59	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	1,000	125,00	125,00
60	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	3,000	105,00	315,00
61	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	4,000	65,00	260,00
62	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	1,000	215,00	215,00
63	K	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm (osazení demontovaného žlabu)	m	8,500	165,00	1 402,50
64	K	764521240R00	12/K Okapnice na střeše s povlakovou krytinou, vč. rč 300 mm podkladního plechu	m	8,500	245,00	2 082,50
65	K	764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm	m	3,000	605,00	1 815,00
66	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,153	1 855,00	283,82

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	02-VZT	JKSO			
Objekt	Název objektu	SKP			
	Server 01	Měrná jednotka			
Stavba	Název stavby	Počet jednotek			
	Oprava serverovny Radnice Uherský Brod	Náklady na m.j.			
Projektant	Ing. Martin Dufka	Typ rozpočtu			
Zpracovatel projektu					
Objednatel	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01				
Dodavatel	HOKR STAVBY s.r.o., Babí Louka 2503, Uherský Brod, 688 01	Zakázkové číslo			
Rozpočtoval		Počet listů			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
	HSV celkem	12 930	Ztížené výrobní podmínky	0	
Z	PSV celkem	121 444	Oborová přírážka	0	
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0	
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0	
ZRN	celkem	134 374	Zařízení staveniště	0	
			Provoz investora	0	
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0	
ZRN+HZS		134 374	Ostatní náklady neuvedené	0	
ZRN+ost.náklady+HZS		134 374	Ostatní náklady celkem	0	
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			134 374 Kč	
DPH	21,0 %			28 218 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				162 592 Kč	

Stavba: Oprava serverovny Radnice Uherský Brod, Masarykovo nám.
100

Investor: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uh.Brod

Objekt: Server 01

Profese: Vzduchotechnika

Vypracoval: Ing. Martin Dufka

6.2.2018

Pol.č.	popis výkonu	m.j.	množstv	jedn. cena	Cena
--------	--------------	------	---------	------------	------

Rekapitulace nákladů

1. Klimatizace 125 245

HZS - oživení systému	hod	6	455	2 730
Mezisoučet				127 975
Přesun hmot 3%				3 839
Zednické výpomocce 2%				2 560

Součet 134 374 Kč
DPH 21% 28 218 Kč
Celkem 162 592 Kč

1. Klimatizace

01	Kondenzační jednotka Standart 230 V, UU48W.U32, vč.ovladače	ks	1	65 555	65 555
02	Kazetová jednotka 4 cest. 840 x 840 mm UT48.NM2	ks	1	25 555	25 555
03	Čelní panel 4 cest.kazety 840x840 mm, PT-UMC1	ks	1	3 555	3 555
04	Beznapěťový kontakt PDRYCB000	ks	1	555	555
05	Náplň chladiva R 410a	ks	1	555	555

Cu potrubí spojované letováním opatřené tepelnou pěnovou izolací tl. 10 mm

06	Cu 9,52	m	14	115	1 610
07	Cu 15,88	m	14	135	1 890
08	Potrubí PVC KGM dn 32, dopojení kondenzátu včetně napojení	m	4	105	420
09	HZS montáž VZT zařízení	hod	40	255	10 200
10	Montážní materiál, kotevní prvky, závěsy	kg	65	75	4 875
11	Lešení lehké výšky do 2,50 m	m2	10	155	1 550
12	Kompletační činnost	hod	15	255	3 825
13	Demontáž stávajícího klimatizačního zařízení	hod	20	255	5 100

1. Klimatizace celkem 125 245

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	03-ELEKTRO	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Server 01	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	Oprava serverovny Radnice Uherský Brod	Náklady na m.j.	
Projektant	Karel Sadílek	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01		
Dodavatel	HOKR STAVBY s.r.o., Babí Louka 2503, 688 01 Uherský Brod	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem 20 271	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem 8 650	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem 368	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	29 289	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	29 289	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	29 289	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		29 289 Kč
DPH	21,0 %		6 151 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			35 439 Kč

C21M - Elektromontáže

01 - Trubková vedení, krabice, svorkovnice\Instalační krabice

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210010301	krab.přístrojová KP 68	125,00	1,00 ks	125,00	21%
2	210010301	krab.IP66	145,00	2,00 ks	290,00	21%

Celkem za skupinu:

Celkem 415,00 Kč

01 - Trubková vedení, krabice, svorkovnice\Instalační lišty

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	215012220	lišta plastová 40 x 40 mm	45,00	20,00 m	900,00	21%

Celkem za skupinu:

Celkem 900,00 Kč

08 - Vodiče, šňůry a kabely měděné\Pod omítkou, na omítku

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210800106	kabel CYKY - J 3 x1,5 mm ²	25,00	30,00 m	750,00	21%
2	210800110	kabel CYKY - J 3 x 4 mm ²	25,00	40,00 m	1000,00	21%

Celkem za skupinu:

Celkem 1 750,00 Kč

10 - Ukončení vodičů, soubory pro kabely\Ukončení kabelu smršťovací záklopkou

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210100251	ukonč.kab.smršť.zákl.do 4x10 mm ²	25,00	10,00 ks	250,00	21%

Celkem za skupinu:

Celkem 250,00 Kč

11 - Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí\Spínače

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210110001	spínač č.1 pod omítkou, barva bílá,	145,00	1,00 ks	145,00	21%

Celkem za skupinu:

Celkem 145,00 Kč

12 - Ústrojí jistící

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210120451	jistič 3-pólový In = 40A - doplnění stávajícího rozvaděče	285,00	1,00 ks	285,00	21%
2	210120451	jistič 3-pólový In = 32A - doplnění stávajícího rozvaděče	285,00	2,00 ks	570,00	21%

Celkem za skupinu:

Celkem 855,00 Kč

20 - Svítidla a osvětlovací zařízení\Svítidla zářivková

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	210201008	montáž svítidel zářivkových	405,00	2,00 ks	810,00	21%

Celkem za skupinu:

Celkem 810,00 Kč

Cena za ceník celkem: 5 125,00 Kč

Materiály

CU vodiče\CYKY-J

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 02941	CYKY-J 3 x 1,5 mm2	15,00	30,00 m	450,00	21%
O 2 02944	CYKY-J 3 x 4 mm2	35,00	40,00 m	1400,00	21%

Celkem za skupinu:

Celkem 1 850,00 Kč

Instalační krabice

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1 00302	krabice pod omítku KP 68	10,50	1,00 ks	10,50	21%
O 2 00302	krabice IP66	325,00	2,00 ks	650,00	21%

Celkem za skupinu:

Celkem 660,50 Kč

Instalační lišty

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 30016	lišta vkladací 40 x 40 mm	45,00	20,00 m	900,00	21%

Celkem za skupinu:

Celkem 900,00 Kč

Pojistky, jističe

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 00931	3F. jistič In = 40A vestavný	1355,00	1,00 ks	1355,00	21%
2 00931	3F. jistič In = 32A vestavný	975,00	2,00 ks	1950,00	21%

Celkem za skupinu:

Celkem 3 305,00 Kč

Spínače, přepínače

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1 00700	spínač č.1 pod omítku, barva bílá	135,00	1,00 ks	135,00	21%

Celkem za skupinu:

Celkem 135,00 Kč

Svítilna

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1 47175	A - svítidlo zářivkové s el. předřadníkem, 2 x 36 W, IP20, leštěná mřížka	3645,00	2,00 ks	7290,00	21%

Celkem za skupinu:

Celkem 7 290,00 Kč

SvítilnaSvětelné zdroje, předřadníky

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1 40762	trubice 36 W	55,00	4,00 ks	220,00	21%

Celkem za skupinu:

Celkem 220,00 Kč

Svorky, svorkovnice, přichytky

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
O 1 05151	hmoždinka HM8	2,50	60,00 ks	150,00	21%

Celkem za skupinu:

Celkem 150,00 Kč

Prořez (5,00%): 194,54 Kč

Cena za materiály celkem: 14 705,04 Kč

Práce v HZS

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1	Revize elektroinstalace	650,00	4,00 hod.	2600,00	21%
2	Manipulace ve stávajících rozvaděčích	550,00	3,00 hod.	1650,00	21%
3	Úklid pracoviště	550,00	2,00 hod.	1100,00	21%
4	Demontáže	550,00	5,00 hod.	2750,00	21%
5	Úprava osazení stávajícího čidla	550,00	1,00 hod.	550,00	21%

Celkem za skupinu:

Celkem 8 650,00 Kč

Celkem za práci v HZS:

Cena za práci v HZS celkem: 8 650,00 Kč

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH	Základ 21%	Základ 15%
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
1 Elektromontáže (MONTÁŽ)	5125,00	5125,00	
2 Elektromontáže (MATERIÁLY)	14705,04	14705,04	
3 Podružný materiál	441,15	289,30	
CELKEM URN	20271,19	20271,19	
B. HZS			
7 Hodinová zúčtovací sazba	8650,00	8650,00	
CELKEM HZS	8650,00	8650,00	
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ			
CELKEM DODÁVKA			
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
8 GZS z C21M a navázaného materiálu	367,63	367,63	
CELKEM VRN	367,63	367,63	
REKAPITULACE CELKEM	29288,82	29288,82	

CELKEM - náklady bez DPH [KČ] :	29288,82 Kč
hodnoty DPH 21%:	6150,65 Kč
náklady včetně DPH:	35439,47 Kč