



4969/BHO/2018-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/4890/2018-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.,
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

ANREDE s.r.o.

se sídlem Frýdecká 242, Staré Město, 739 61 Třinec,
za kterou jedná Ing. Věslav Koch, jednatel společnosti
IČO: 25904744

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25135

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

č. j. UZSVM/BHO/4890/2018-BHOM

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací
stavebního záměru na pozemcích, kterou jsou ve vlastnictví České republiky. Jedná se o stavbu
nazvanou „STL přípojka + připojení na stávající rozvod“. V rámci této stavební akce bude na
pozemcích státu zřízena plynová přípojka pro objekty na pozemcích parc.č. 464/17 a 464/1, vše
podle výkresu č. P – 1 „SITUACE 1:500“, datum 05/2009, č. zakázky 35/09, zhotoveného na
podkladě katastrální mapy projektantem Jaroslav Stratil, projektová činnost ve výstavbě, IČ
16292294, Brandlova 98, 695 04 Hodonín. Výkres je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České
republiky, zapsané na LV č. 60000 pro kat. území Strážnice na Moravě, obec Strážnice v katastru
nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín,
s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky:
parc.č. 518/3 o výměře 971m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
parc.č. 518/4 o výměře 190m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v
článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené
v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu
dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z

důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.

3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytýčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel plynové přípojky bere na vědomí, že dle příslušného ustanovení energetického zákona č. 458/2000 Sb. je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízené plynové přípojky.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na části předmětných pozemků nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovi pozemků, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu části pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Stavebník uvádí, že předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy je: *30. listopad 2019*.
10. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavebního záměru, uvedeného v čl. I této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedených v článku II. této smlouvy a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán na zaměření skutečné polohy plynové přípojky, včetně vyznačení ochranného pásma. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
11. Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedených v článku II. této smlouvy, která bude spočívat v právu stavebníka mít v těchto pozemcích státu zřízeny po dobu existence stavby plynovou přípojku a provozovat ji. Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k plynové přípojce za účelem zajišťování jejího provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene včetně částky za ochranná pásma, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato částka bude splatná jednorázově do 30 dnů od uzavření smlouvy. Náklady vynaložené Úřadem za ocenění a za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí budou přičteny.
12. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník nemovitosti, kvůli níž je stavební záměr realizován a které bude plynová přípojka na pozemcích státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč.
13. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
14. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemcích

státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele plynové přípojky na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jejich částem, dotčených zrealizovaným stavebním záměrem.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí, či jiné rozhodnutí o přímém povolení stavby opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce ne zahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném rozhodnutí.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž Úřad obdrží jedno vyhotovení a stavebník dvě vyhotovení smlouvy.

Příloha: výkres situace se zákresem pozemků dotčených stavebním záměrem

V Hodoníně dne 20-06-2018

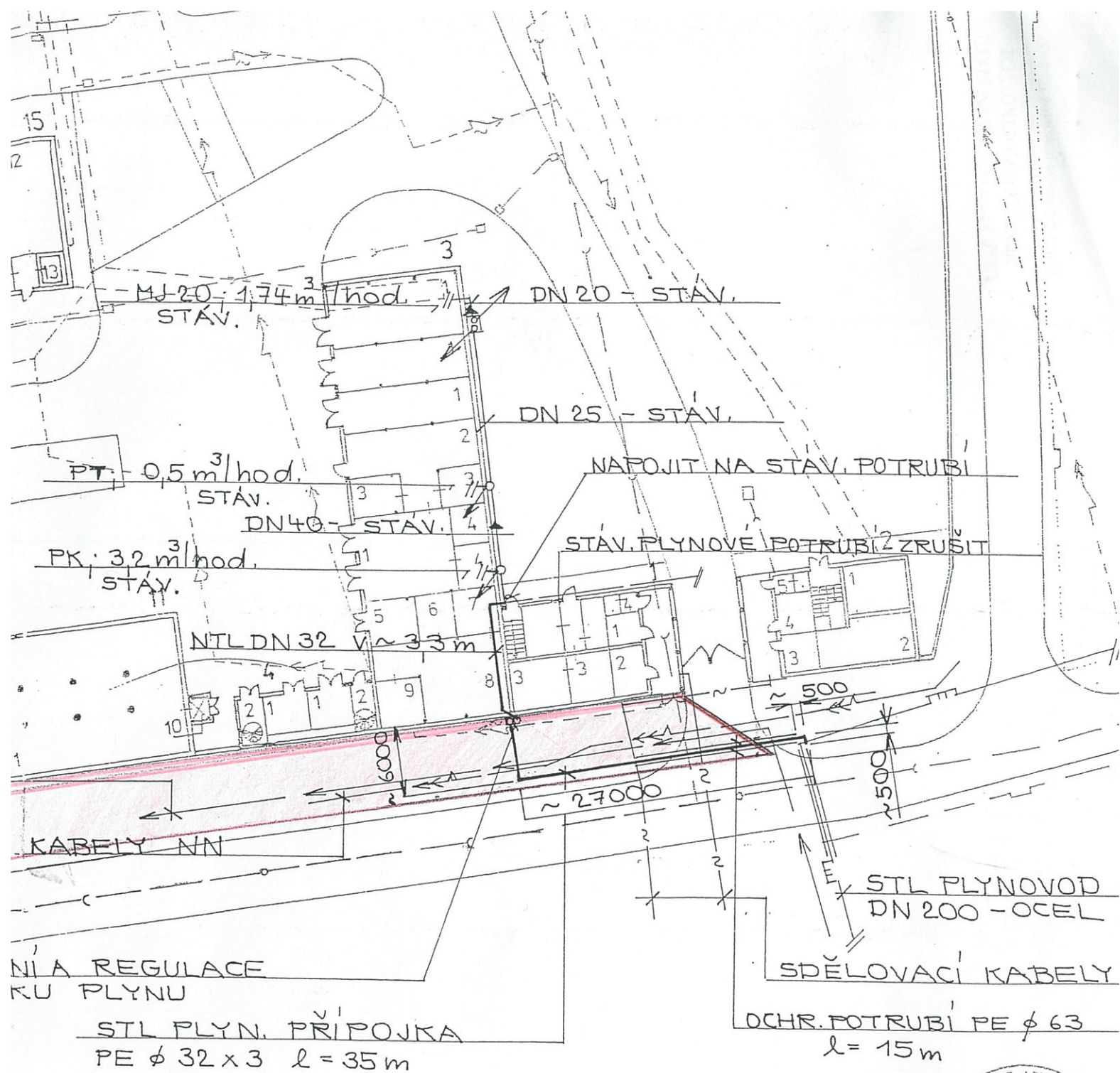
Ve Strážnici dne 15. 06. 2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Hodonín
Štefánikova 28, 695 01 Hodonín

.....
Mgr. Pavla Keňová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Hodonín

.....
Ing. Věslav Koch
jednatel
ANREDE s.r.o.

ANREDE s.r.o.
Staré Město 242, 739 61 Třinec 1
provozovna: Úprkova 678
696 62 Strážnice
IČ: 25904744, DIČ: CZ25904744



5



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	Jaroslav Stratil proj. činnost ve výstavbě Brandlova 98 695 04 Hodonín IČO: 16292294	
Stratil Jaroslav	Stratil Jaroslav	Stratil Jaroslav			
OKRES	Hodonín	MěÚ Strážnice			
INVESTOR	ANREDE s.r.o. 739 61 Třinec 1, Staré Město 242				
Stavba:	Administrativní budova + dílny, areál bývalé firmy ŠOHAJ ul. Skácelova, p. č. 464/17, 464/1, 696 62 Strážnice			STUPEN	PSP
Obsah	STL PLYNOVÁ PŘÍPOJKA + PŘIPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ ROZVOD			DATUM	05/2009
	SITUACE 1 : 500			ČÍS. ZAKÁZKY	35/09
				MĚR.	ČÍS. VYKR.
				1 : 500	P - 1