

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtnem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast**  
**ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1880510491**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností

**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10,  
 106 00, IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupena **Soňou Plíhalovou** na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

**na straně (budoucího) oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1209/2 v katastrálním území Vlášenice u Pelhřimova a obci Pelhřimov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 85.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 20. 12. 2017 do užívání stavbu „11010-035935, RVDSL1708\_M\_J\_PELH3288-PELH1HR\_MET“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 10. 10. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby

na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 201-146/2017 ze dne 26.10.2017, který vyhotovil Ing. Aleš Novotný a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **504 Kč bez DPH** (slovy: pětsetčtyřikorunčeských).
2. **Částka 504 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0863/15/2018/RK ze dne 14. 5. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Praze dne 16-05-2018  
Za oprávněného:

TEMU-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Praha 10, U Zah. zámku 233/15  
IČ: 272760095  
DIČ: CZ25740253 -26-

*Soňa Plíhalová*

Soňa Plíhalová

V Jihlavě dne 11. 06. 2018  
Za povinného:

  
Kraj VYSOČINA  
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

44

*Martin Kukla*


Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
							Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>			
	Způsob využití			Způsob využití	způsob využití	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>		
70/3 1209/2							70/3 1209/2		10001 85				

**Oprávněný: Dle listin**

**Druh věcného břemene: Právo dle listin**

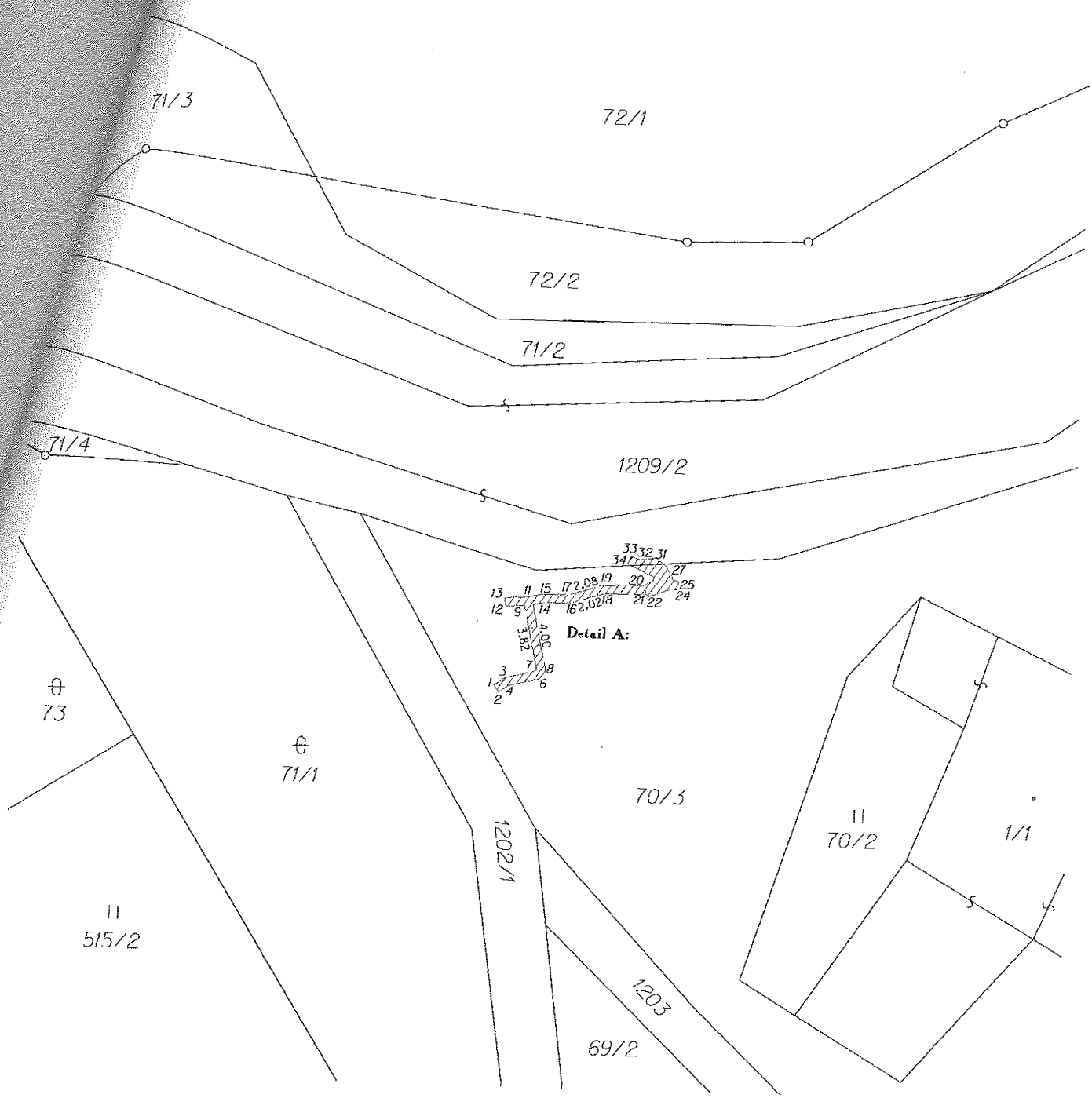
<p style="text-align: center;"><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b></p>	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/1995
	Dne: 26. říjen 2017      Číslo: 1229/2017	Dne: 6.11.2017      Číslo: 177/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil : <b>STAVINVEX Pelhřimov s.r.o.</b> 30.dubna 559/13, 702 00 Ostrava IČ : 25 16 35 58	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu v listinné podobě.
Číslo plánu : 201-146/2017 Okres : Pelhřimov Obec : Pelhřimov Kat.území : Vlásenice u Pelhřimova Mapový list : Pelhřimov 9-1/34 Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasně	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-1003/2017-304 2017.11.03 08:58:13 CET	

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

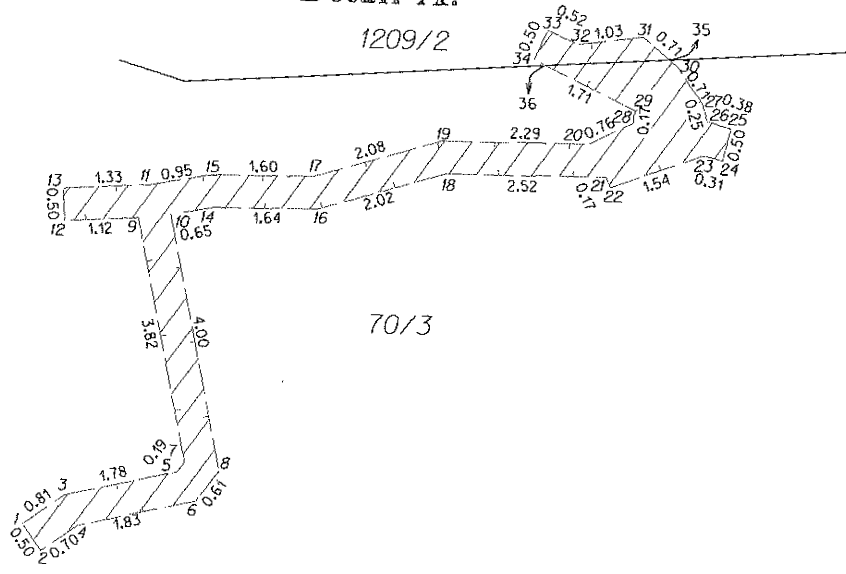
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                  Y                    X            Kód kv.    Poznámka

k.ú. Vlášenice u Pelhřimova (783323)

1	699171.67	1123815.43	3	docasně
2	699171.38	1123815.82	3	docasně
3	699171.05	1123814.94	3	docasně
4	699170.82	1123815.41	3	docasně
5	699169.32	1123814.54	3	docasně
6	699169.02	1123814.99	3	docasně
7	699169.22	1123814.39	3	docasně
8	699168.68	1123814.50	3	docasně
9	699170.04	1123810.66	3	docasně
10	699169.53	1123810.59	3	docasně
11	699169.87	1123810.14	3	docasně
12	699171.17	1123810.74	3	docasně
13	699171.20	1123810.24	3	docasně
14	699168.90	1123810.46	3	docasně
15	699168.95	1123809.96	3	docasně
16	699167.29	1123810.44	3	docasně
17	699167.38	1123809.93	3	docasně
18	699165.32	1123809.83	3	docasně
19	699165.39	1123809.33	3	docasně
20	699163.12	1123809.31	3	docasně
21	699162.83	1123809.81	3	docasně
22	699162.76	1123809.96	3	docasně
23	699161.35	1123809.43	3	docasně
24	699161.05	1123809.49	3	docasně
25	699160.95	1123809.00	3	docasně
26	699161.30	1123808.90	3	docasně
27	699161.39	1123808.63	3	docasně
28	699162.44	1123808.96	3	docasně
29	699162.44	1123808.76	3	docasně
30	699161.78	1123808.08	3	docasně
31	699162.31	1123807.64	3	docasně
32	699163.33	1123807.78	3	docasně
33	699163.80	1123807.58	3	docasně
34	699164.00	1123808.04	3	docasně
35	699161.91	1123807.97	8	průsečík
36	699163.83	1123808.12	8	průsečík



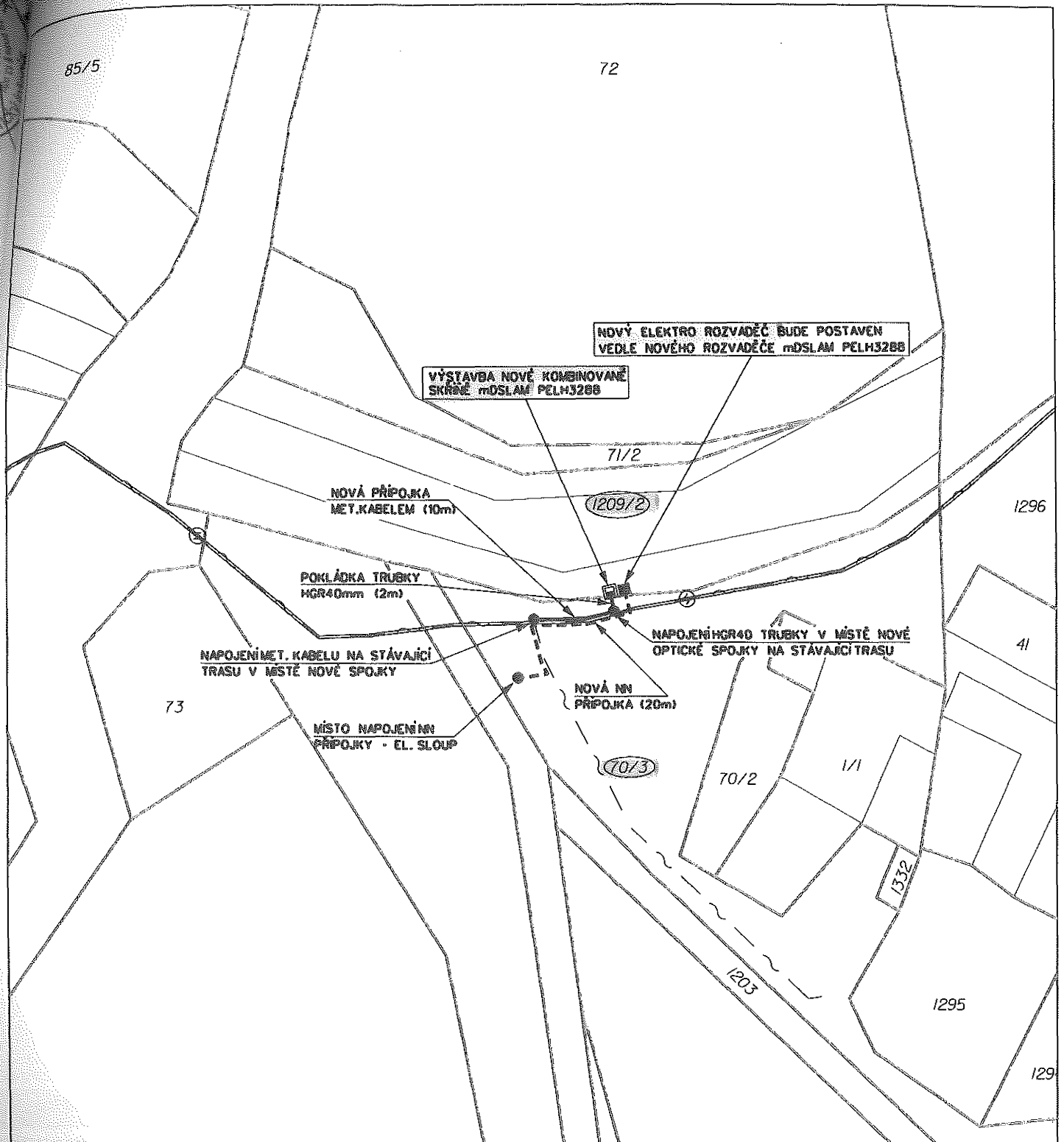
Detail A:



*Podoba d.n. situace vzhledem k umístění rozvaděčů*

85/5

72



*k.ú. Vlášenice u Pelhřimova*

**LEGENDA:**

	PROJEKTOVANÁ TRASA MET. KABELU
	PROJEKTOVANÁ TRASA NN EL. KABELU
	STÁVAJÍCÍ OPTICKÁ A MET. TRASA
	STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ

PROJEKTANT ING. MACHO	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ZLOBICKÝ	 Síť k Vaším službám	 ZLINPROJEKT s.r.o.
<b>RVDSL1708_M.J.PELH3288-PELHIHR_MET</b>			
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		STUPEŇ ZAKÁZKA Č. DATUM MĚŘITKO	DÚR ZP-5785/18 07/2016 1:500
INVESTOR:	České telekomunikační infrastruktura s.a.s.	VÝKRES Č. <b>C1</b>	

515/2