

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejmana pro oblast  
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510490

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností

**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10,  
106 00, IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupena **Soňou Plíhalovou** na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 25. 9. 2001 a ohlášení vlastníka pozemku – vlastníka stavby ze dne 20. 9. 2013 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 218/3 a par. č. 218/4 v katastrálním území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 548.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 2. 1. 2018 do užívání stavbu „16010-034701, VPIC N.Město n.M. parkoviště ul. Sportovní “ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 12. 7. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby

na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3032-152/2017 ze dne 2. 5. 2017, který vyhotovil Ing. Lenka Macková a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 5274 Kč bez DPH** (slovy: pětitisícdvěstěsedmdesátčtyřikorunčeských).
2. **Částka 5274 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

## Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

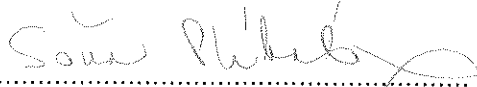
#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0863/15/2018/RK ze dne 14.5.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

16 -05- 2018

V ..... dne.....  
Za oprávněného:

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Praha 10, U Záb. zámku 233/15  
tel. č. 272760095  
DIČ: CZ25740253 -26-

  
Soňa Plíhalová

V Jihlavě dne 11. 06. 2018  
Za povinného:

  
Kraj Vysočina  
Jihlava  
44

  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav               |    |                                    |                                     | Nový stav      |    |                                    |                                  |                          |                                              |                           |                            |             |    |                 |
|------------------------------|----|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|----|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|----|-----------------|
| Výměra parcely<br>ha      m² |    | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Typ stavby<br><br>Způsob využití | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                           |                            |             |    |                 |
|                              |    |                                    |                                     | ha             | m² |                                    |                                  |                          | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |                           | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |    | Označen<br>dílu |
| ha                           | m² |                                    |                                     | ha             | m² |                                    |                                  |                          | katastru<br>nemovitostí                      | dřívější poz.<br>evidenci |                            |             | ha |                 |
|                              |    |                                    |                                     |                |    |                                    |                                  |                          | 218/3                                        |                           | 548                        |             |    |                 |
|                              |    |                                    |                                     |                |    |                                    |                                  |                          | 218/4                                        |                           | 548                        |             |    |                 |
|                              |    |                                    |                                     |                |    |                                    |                                  |                          | 225                                          |                           | 1                          |             |    |                 |

Seznamy: dle listin

Seznam věcného břemene: dle listin

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části  
pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Lenka Macková  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů: 2717/2015  
Dne: 2. května 2017 Číslo: 154/2017  
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů: 388/95  
Dne: 16.5.2017 Číslo: 1848/2017  
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému  
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

GK GEO 2007, s.r.o.  
Vrohní  
69163 Velké náměstí  
IČO: 277 36 458

Číslo plánu: 3032-152/2017

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Nové Město na Moravě

Kat. území: Nové Město na Moravě

Mapový list: Nové Město na Moravě 2-7/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost  
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,  
které byly označeny předepsaným způsobem:

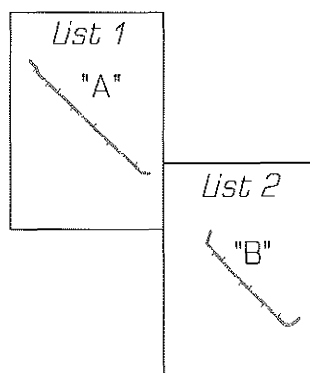
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu  
KP Žďár nad Sázavou  
Eva Vencovská  
PGP-526/2017-714  
2017.05.15 13:42:10 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



## Přehled grafické části:



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

|                                    | Y         | X          | Kód kv. |
|------------------------------------|-----------|------------|---------|
| k.o. Nové Město na Moravě (705418) |           |            |         |
| 1                                  | 632285.72 | 1115612.24 | 3       |
| 2                                  | 632287.74 | 1115610.07 | 3       |
| 3                                  | 632287.38 | 1115609.73 | 3       |
| 4                                  | 632285.24 | 1115612.02 | 3       |
| 5                                  | 632285.55 | 1115613.50 | 3       |
| 6                                  | 632285.07 | 1115613.28 | 3       |
| 7                                  | 632284.68 | 1115614.47 | 3       |
| 8                                  | 632284.32 | 1115614.11 | 3       |
| 9                                  | 632277.74 | 1115620.82 | 3       |
| 10                                 | 632277.40 | 1115620.46 | 3       |
| 11                                 | 632268.00 | 1115630.41 | 3       |
| 12                                 | 632267.66 | 1115630.05 | 3       |
| 13                                 | 632256.69 | 1115640.92 | 3       |
| 14                                 | 632256.45 | 1115640.46 | 3       |
| 15                                 | 632255.84 | 1115641.12 | 3       |
| 16                                 | 632255.76 | 1115640.62 | 3       |
| 17                                 | 632254.44 | 1115641.32 | 3       |
| 18                                 | 632254.36 | 1115640.82 | 3       |
| 19                                 | 632239.04 | 1115660.30 | 3       |
| 20                                 | 632237.86 | 1115656.58 | 3       |
| 21                                 | 632237.39 | 1115656.73 | 3       |
| 22                                 | 632238.48 | 1115660.18 | 3       |
| 23                                 | 632233.01 | 1115667.12 | 3       |
| 24                                 | 632232.63 | 1115666.78 | 3       |
| 25                                 | 632231.61 | 1115668.70 | 3       |
| 26                                 | 632231.25 | 1115668.36 | 3       |
| 27                                 | 632225.32 | 1115674.82 | 3       |
| 28                                 | 632224.96 | 1115674.46 | 3       |
| 29                                 | 632217.39 | 1115682.70 | 3       |
| 30                                 | 632217.17 | 1115682.22 | 3       |
| 31                                 | 632215.55 | 1115682.82 | 3       |
| 32                                 | 632215.69 | 1115682.32 | 3       |
| 33                                 | 632214.15 | 1115681.89 | 3       |
| 34                                 | 632214.51 | 1115681.55 | 3       |
| 35                                 | 632212.96 | 1115680.77 | 3       |
| 36                                 | 632213.30 | 1115680.41 | 3       |
| 37                                 | 632232.62 | 1115667.56 | 3       |
| 38                                 | 632232.26 | 1115667.21 | 3       |
| 39                                 | 632238.53 | 1115659.70 | 3       |
| 40                                 | 632238.13 | 1115659.08 | 3       |

List 1

Q  
237

233/1

228

232

231

226/1

225

$$\frac{1}{2} \Delta$$

113.67

[13.67]

12

심

220/3

15.30

(15.4)

220/1

218/4

218/3

220/3

220/2

220/4

List 2

226/1

225

"B"

218/3

218/4

218/3

19 (1.68)  
20 (2.27)  
21 (2.47)  
22 (1.57)  
23 (1.50)  
24 (1.50)  
25 (1.52)  
26 (1.53)  
27 (1.52)  
28 (1.76)  
29 (1.76)  
30 (1.00)  
31 (1.16)  
32 (1.41)  
33 (1.63)  
34 (1.63)  
35 (1.63)  
36 (1.63)  
37 (1.63)  
38 (1.63)  
39 (1.63)  
40 (1.63)  
41 (1.63)  
42 (1.63)  
43 (1.63)  
44 (1.63)  
45 (1.63)  
46 (1.63)  
47 (1.63)  
48 (1.63)  
49 (1.63)  
50 (1.63)  
51 (1.63)  
52 (1.63)  
53 (1.63)  
54 (1.63)  
55 (1.63)  
56 (1.63)  
57 (1.63)  
58 (1.63)  
59 (1.63)  
60 (1.63)  
61 (1.63)  
62 (1.63)  
63 (1.63)  
64 (1.63)  
65 (1.63)  
66 (1.63)  
67 (1.63)  
68 (1.63)  
69 (1.63)  
70 (1.63)  
71 (1.63)  
72 (1.63)  
73 (1.63)  
74 (1.63)  
75 (1.63)  
76 (1.63)  
77 (1.63)  
78 (1.63)  
79 (1.63)  
80 (1.63)  
81 (1.63)  
82 (1.63)  
83 (1.63)  
84 (1.63)  
85 (1.63)  
86 (1.63)  
87 (1.63)  
88 (1.63)  
89 (1.63)  
90 (1.63)  
91 (1.63)  
92 (1.63)  
93 (1.63)  
94 (1.63)  
95 (1.63)  
96 (1.63)  
97 (1.63)  
98 (1.63)  
99 (1.63)  
100 (1.63)

29 (1.84)  
30 (1.48)  
31 (1.63)  
32 (1.41)  
33 (1.63)  
34 (1.63)  
35 (1.63)  
36 (1.63)  
37 (1.63)  
38 (1.63)  
39 (1.63)  
40 (1.63)  
41 (1.63)  
42 (1.63)  
43 (1.63)  
44 (1.63)  
45 (1.63)  
46 (1.63)  
47 (1.63)  
48 (1.63)  
49 (1.63)  
50 (1.63)  
51 (1.63)  
52 (1.63)  
53 (1.63)  
54 (1.63)  
55 (1.63)  
56 (1.63)  
57 (1.63)  
58 (1.63)  
59 (1.63)  
60 (1.63)  
61 (1.63)  
62 (1.63)  
63 (1.63)  
64 (1.63)  
65 (1.63)  
66 (1.63)  
67 (1.63)  
68 (1.63)  
69 (1.63)  
70 (1.63)  
71 (1.63)  
72 (1.63)  
73 (1.63)  
74 (1.63)  
75 (1.63)  
76 (1.63)  
77 (1.63)  
78 (1.63)  
79 (1.63)  
80 (1.63)  
81 (1.63)  
82 (1.63)  
83 (1.63)  
84 (1.63)  
85 (1.63)  
86 (1.63)  
87 (1.63)  
88 (1.63)  
89 (1.63)  
90 (1.63)  
91 (1.63)  
92 (1.63)  
93 (1.63)  
94 (1.63)  
95 (1.63)  
96 (1.63)  
97 (1.63)  
98 (1.63)  
99 (1.63)  
100 (1.63)