

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510486

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě rozsudku soudu o určení vztahu čj. 15 Co-330/2006-181 ze dne 28.8.2007 s právní mocí ke dni 19. 9. 2007 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1630/85 a par. č. 1630/87 v katastrálním území Pelhřimov a obci Pelhřimov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 7092.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 19. 2. 2018 do užívání stavbu „Pelhřimov, Řemenovská ZTV4RD - kabel NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 21. 11. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 4832-77/2018 ze dne 22. 2. 2018, který vyhotovil Ing. Jiří Dušek a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný taktó zřizovanou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 2736 Kč bez DPH (slovy: dvatisícesedmtřicetšestkorunčeských).
2. Částka 2736 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0863/15/2018/RK ze dne 14.5.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


V Českých Budějovicích dne 30. 05. 2018
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

E.ON Distribuce, a. s.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 11. 06. 2018
Za povinného:


Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

44

002

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav														
Výměra parcely ha	m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku pau. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
					ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci									
												1630/72		9206		
												1630/73		9205		
												1630/74		9207		
												1630/75		4891		
												1630/76		9056		
												1630/84		4891		
												1630/85		7092		
												1630/87		7092		


Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú.	pelhřimov (718912)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	694556.32	1122992.64	3		věcné břemeno
2	694556.14	1122992.45	3		věcné břemeno
3	694555.92	1122992.94	3		věcné břemeno
4	694555.92	1122992.21	3		věcné břemeno
5	694555.75	1122992.38	3		věcné břemeno
6	694551.32	1122997.51	3		věcné břemeno
7	694550.89	1122997.22	3		věcné břemeno
8	694549.49	1122997.38	3		věcné břemeno
9	694550.84	1122997.72	3		věcné břemeno
10	694549.49	1122996.86	3		věcné břemeno
11	694546.62	1122998.06	3		věcné břemeno
12	694545.45	1122997.84	3		věcné břemeno
13	694545.60	1122998.57	3		věcné břemeno
14	694545.85	1122998.24	3		věcné břemeno
15	694545.25	1122998.29	3		věcné břemeno
16	694545.05	1122998.14	3		věcné břemeno
17	694560.68	1123007.60	3		věcné břemeno
18	694560.32	1123007.94	3		věcné břemeno
19	694568.11	1123015.91	3		věcné břemeno
20	694567.69	1123016.21	3		věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú.	pelhřimov (718912)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
21	694569.17	1123017.86	3		věcné břemeno
22	694568.72	1123018.08	3		věcné břemeno
23	694569.09	1123018.76	3		věcné břemeno
24	694568.69	1123019.24	3		věcné břemeno
25	694567.34	1123019.82	3		věcné břemeno
26	694568.43	1123019.75	3		věcné břemeno
27	694568.35	1123019.26	3		věcné břemeno
28	694567.02	1123019.34	3		věcné břemeno
29	694566.40	1123019.35	3		věcné břemeno
30	694566.85	1123019.95	3		věcné břemeno
31	694566.80	1123019.05	3		věcné břemeno
32	694569.92	1123019.24	3		věcné břemeno
33	694572.12	1123020.17	3		věcné břemeno
34	694572.18	1123019.17	3		věcné břemeno
35	694570.93	1123019.85	3		věcné břemeno
36	694567.54	1123021.34	3		věcné břemeno
37	694567.05	1123021.42	3		věcné břemeno
38	694565.84	1123022.79	3		věcné břemeno
39	694567.59	1123021.66	3		věcné břemeno
40	694566.31	1123021.89	3		věcné břemeno
41	694565.57	1123022.36	3		věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Dušek		Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Dušek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1751/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1751/98		
	Dne:	22. února 2018	Číslo:	210A/2018	Dne:	8. 3. 2018	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:	Fiera a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec		KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Eva Tomanová PGP-174/2018-304 2018.03.06 09:18:48 CET				
Číslo plánu:	4832-77/2018						
Okres:	Pelhřimov						
Obec:	Pelhřimov						
Kat. území:	Pelhřimov						
Mapový list:	Pelhřimov 7-1/13, 31 (DKM)						
Dosavadnímu vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno							

