

Smlouva o převodu podílů v obchodní společnosti

Smluvní strany

1) **Jihomoravský kraj**

IČ: 70888337

se sídlem Brno, Veverí, Žerotínovo nám.449/3, PSČ 601 82,

zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

dále také jen „**Převodce**“,

a

2) **Statutární město Brno**

IČ: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

dále také jen „**Nabyvatel**“,

dále také jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“, uzavírají spolu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů („**ZOK**“) tuto smlouvu o převodu podílů v obchodní společnosti, dále také jen „**Smlouva**“, takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Převodce prohlašuje, že má ve společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o., se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno, IČ 039 53 785 (dále také jen „**Společnost**“) 50 základních podílů číslo 1 až číslo 50, každý o velikosti 2 % (slovy: dvě procenta), přičemž na každý podíl připadá vklad ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) odpovídající splacenému vkladu do základního kapitálu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).
- 1.2 Převodce prohlašuje, že je jediným společníkem Společnosti a že Podíly nejsou zatíženy jakoukoliv zástavou či exekucí, sporem nebo jinou vadou, zatížením či omezením. Převodce dále prohlašuje, že Společnost není ve stavu úpadku ve smyslu příslušných právních předpisů ani není účastníkem insolvenčního řízení nebo dobrovolné likvidace a vůči Společnosti nebyl podán insolvenční návrh.
- 1.3 Převodce prohlašuje, že touto smlouvou převádí na Nabyvatele obchodní podíly o celkové velikosti 50 % (slovy: padesát procent), které jsou vymezeny jako základní podíly č. 26 – 50, přičemž každému takovému základnímu podílu odpovídá

splacený vklad ve výši 20.000,- Kč, tj. celkem odpovídající splacenému vkladu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých), (dále také jen **„Podíly“**).

- 1.4 Převodce a Nabyvatel shodně konstatují, že Převodce nabídl své Podíly o celkové velikosti 50 % ve Společnosti Nabyvateli v souladu s příslušnými ustanoveními Společenské smlouvy Společnosti a Nabyvatel přijal nabídku na úplatný převod Podílů a na základě uvedeného přistoupily Smluvní strany k uzavření této Smlouvy o převodu podílů v obchodní společnosti.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Převodce tímto převádí na Nabyvatele Podíly Převodce, tedy Podíly na Společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o., **o celkové velikosti 50 % z celku**, se kterými je spojen splacený vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 500.000,- Kč, a Nabyvatel tímto Podíly od Převodce přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit Kupní cenu.
- 2.2 Přebod Podílů z Převodce na Nabyvatele nastává okamžikem účinnosti této Smlouvy o převodu podílů v obchodní společnosti.
- 2.3 Nabytím podílu Nabyvatel přistupuje ke společenské smlouvě společnosti. V této souvislosti Nabyvatel prohlašuje, že se s jejím obsahem již seznámil a že je mu znám aktuální stav údajů zápisu Společnosti v obchodním rejstříku.

3. CENA ZA PŘEVOD PODÍLU

- 3.1 Převod Podílů je úplatný.
- 3.2 Nabyvatel se zavazuje zaplatit Převodci za Podíly Kupní cenu, dále také jen **„Kupní cena“**, která byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 21. května 2018, zpracovaným Ing. Františkem Prodělalem, Ph.D., soudním znalcem, pod č. 90-918, na ocenění hodnoty Podílů ke dni 30. 4. 2018 a činí částku 4 789 412 Kč.
- 3.3 Kupní cenu uhradí Nabyvatel Převodci do 90-ti kalendářních dnů ode dne nabytí účinků této Smlouvy o převodu podílů v obchodní společnosti vůči Společnosti na bankovní účet Převodce uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Veškerá oznámení, tj. jakákoliv písemná komunikace na základě Smlouvy se bude považovat za doručenou v případě doručení prostřednictvím datové schránky, při osobním doručování proti potvrzení o přijetí (včetně doručování kurýrem), při doručování doporučenou poštou při doručení na adresy uvedené v úvodu této Smlouvy, neoznámí-li písemně jinou adresu.

- 4.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Převodce.
- 4.4 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně.
- 4.5 Účinky převodu vůči Společnosti nastanou doručením účinné Smlouvy Společnosti. Smluvní strany se dohodly, že Převodce bezodkladně po nabytí účinnosti Smlouvy doručí Smlouvu Společnosti. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, nebo vznikne-li ohledně některého ustanovení této Smlouvy překážka plnění, zavazují se Smluvní strany toto ustanovení nahradit ustanovením novým, platným a účinným, které bude směřovat co nejúčelněji k plynulému plnění této Smlouvy a hlavnímu účelu této Smlouvy.
- 4.6 Tato Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po jednom pro každou Stranu a jednou pro Společnost a dvě vyhotovení pro úřední účely.

Doložka podle § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v souladu s § 35 odst. 2 písm. k) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na jeho 15. zasedání konaném dne 21. 6. 2018 usnesením č. 1308/18/Z 15.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/40 konaném dne 19. 6. 2018.

Dne 22. 6. 2018

Dne 22. 6. 2018

Převodce:

Nabyvatel:

JUDr. Bohumil Šimek
hejtman
Jihomoravský kraj

Ing. Petr Vokřál
primátor
statutární město Brno

Originál této účinné Smlouvy o převodu podílů v obchodní společnosti byl Společnosti doručen dne 22. 6. 2018.

.....
Ing. Daniel Mahovský,
jednatel
Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o.