

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **CENTRUM CHODOV, a.s.**
se sídlem: Na Příkopě 388/1, 110 00 Praha 1,
IČ: 24206377
DIČ: CZ24206377, plátce DPH,
zastoupená: Arnaud Stéphane Burlin, předseda představenstva a Ing. Věra Mrázová, členka představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 17833,
bankovní spojení: Unicredit
č. účtu: 2107185235/2700
ID datové schránky: 9uh8wbc

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 397/8 v k.ú. Chodov, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 1613 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

2. Povinný v souvislosti se stavbou „Centrum Praha Jih Chodov“ při ul. Roztylská, Praha 11 umístil do Pozemku kabelové připojení osvětlení přístřešku, včetně rozvaděče a osvětlovacích těles (dále jen „**Osvětlení přístřešku**“).
3. Vlastníkem Osvětlení přístřešku je v souladu s ustanovením § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Osvětlení přístřešku právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění, provozování a užívání Osvětlení přístřešku a dále v právu vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Osvětlení přístřešku (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku strpět umístění, provozování a užívání Osvětlení přístřešku, jakož i strpět přístup na Pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Osvětlení přístřešku v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3972-16/2018 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 20.2.2018 pod č. PGP-795/2018-101 pro k.ú. Chodov, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
4. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
5. V případě prací (např. výkopové práce při opravě, úpravě či údržbě Osvětlení přístřešku) se Oprávněný zavazuje písemně oznámit na emailovou adresu [redacted] a [redacted] v předstihu minimálně 5 pracovních dnů Povinnému potřebu vstupu a vjezdu na Pozemek, včetně rozsahu předpokládaných prací. Bez předchozího oznámení může Oprávněný vstupovat na Pozemek pouze za účelem pravidelných vizuálních kontrol Osvětlení přístřešku a zajištění provozu bez zásahu do Pozemku či vstupovat nebo vjíždět za účelem odstranění havárie Osvětlení přístřešku. Oprávněný ohlásí neprodleně havárii na telefonním čísle [redacted] technologický velín s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. Oprávněný se zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou Osvětlení přístřešku uvést na své náklady Pozemek do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání nebo do předem dohodnutého stavu neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů.
7. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami Osvětlení přístřešku a současně se zavazuje provozovat Osvětlení přístřešku na Pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného. Oprávněný je povinen nést náklady na

zachování a opravy Pozemku, které vzniknou v souvislosti s výkonem jeho práv dle této Smlouvy. K úhradě těchto nákladů na zachování a opravy Pozemku Oprávněným je vyžadován souhlas ze strany Oprávněného udělený před tím, než Povinný tyto náklady vynaloží, s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnostem a s tímto zajištěním souviset.

8. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Osvětlení přístřešku.

III.

Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje jako **bezúplatná**. Pro potřeby Oprávněného bude Služebnost oceněna znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí na své náklady Oprávněný. Oprávněný následně přeúčtuje náklady jim vynaložené v souvislosti s vyhotovením znaleckého posudku Povinnému, který je Oprávněnému uhradí na základě daňového dokladu - faktury vystavené do 8 pracovních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností 21 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Povinnému. Za DUZP se považuje den zjištění přeúčtované částky.

IV.

Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný. Oprávněný následně přeúčtuje poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti (dle § 36 odst. 11 zákona o DPH) Povinnému, který ho Oprávněnému uhradí na základě daňového dokladu - faktury vystavené do 8 pracovních dní ode dne DUZP se splatností 21 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Povinnému. Za DUZP se považuje den zjištění přeúčtované částky.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány. Po něm jsou Smluvní strany vázány rozhodnutím katastrálního úřadu a touto Smlouvou.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práv odpovídajících Služebnosti z katastru nemovitostí,
 - b) zánikem Osvětlení přístřešku s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práv odpovídajících Služebnosti z katastru nemovitostí,
 - c) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. RS: 0008140015 ze dne 7.4.2016.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Oprávněný. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu

práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 3972-16/2018

V Praze dne

Za Povinného

CENTRUM CHODOV, a.s.

V Praze dne

Za Oprávněného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Arnaud Stéphane Burlin
předseda představenstva

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Ing. Věra Mrázová
členka představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva