

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona ust. § 1267 č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

č. 20180419

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Město Benešov

sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy
IČ: 00231401
DIČ: CZ00231401
zastoupené: starostou Ing. Petrem Hostkem, MBA

dále jen „budoucí obtížený“

a

BACKER COMPUTER s.r.o.

sídlo: Mánesova 345/13, 370 01 České Budějovice
IČ: 26050641
DIČ: CZ26050641
zastoupená: jednatelem Martinem Ambrožem
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11203

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

- Budoucí obtížený prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí - pozemků parc.č. 3311, 3316, 26, 25, 27, 29/1, 35, 3313/2, 3313/5, 665/1, 77/2, 77/4, 3321, 84/1, 84/5, 1272/20, 1272/14, 1272/13, 665/42, 1227, 1223/5, 1229/1, 1226/1, 3341/1, 665/43, 665/39, 665/64, 665/37, 665/36, 659/12, 734/1, 3324/1, 659/11, 659/15, 665/31, 665/49, 665/30, 665/29, 665/28, 665/27, 665/26, 665/25, 3327, 665/41, 734/13, 665/45, 665/55, 665/50, 734/16, 746/2, 3328, 751/4, 751/1, 665/32, 665/44, 84/7 zapsaných na LV č. 10001 v katastrálním území Benešov u Prahy, pro obec Benešov a okres Benešov. (dále jen „služebné pozemky“).
- V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit zemní liniovou stavbu - chráničku HDPE 40mm s optickým kabelem (dále jen „stavba“) na služebné pozemky, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

- Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 18 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucího oprávněného od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje po převzetí dokončené stavby a po vyhotovení geometrického plánu, kterým bude znázorněno přesné uložení a rozsah stavby, vyhotovit a zaslat budoucímu obtíženému návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s výzvou k uzavření smlouvy.
- Budoucí obtížený budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene – inženýrské sítě umožní zřídit budoucímu oprávněnému, formou **věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**, právo zřídit, provozovat, udržovat, a opravovat na služebných pozemcích uložení chráničky HDPE 40mm s optickým kabelem do částí služebných pozemků.
- Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m². Ochranné pásmo bude činit 1m.
- Budoucí oprávněný se zavazuje na **své náklady** zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu budoucí oprávněné zřídit, provozovat, udržovat a opravovat na služebných pozemcích podzemní vedení optického kabelu, bude zřízeno na dobu časově neurčitou.
2. Věcné břemeno - služebnost bude zřízeno **úplatně** za jednorázovou úhradu ve výši 300 Kč/bm, tedy za 3001 bm celkem 900.300 Kč + DPH.
3. Jednorázová náhrada bude budoucímu obtíženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min 30 dní vystavené budoucím obtíženým po uzavření touto smlouvou předpokládané smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě. V případě, že nedojde k úhradě úplaty za zřízení věcného břemene řádně a včas, je budoucí obtížený oprávněn od smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě odstoupit. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí obtížený poté, kdy budoucí oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebnosti v plném rozsahu.
4. Předpokládaný rozsah v budoucnu zřizované služebnosti inženýrské sítě vyplývá ze zákresu vedení optického kabelu v trubce HDPE do katastrální mapy, který vypracoval za projekční kancelář PRO 22 v.o.s, se sídlem , Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČ: 62522108, [redacted] který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha. Celková délka trasy kabelového vedení činí 3001 m.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí obtížený současně touto smlouvou dává **souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu, uvedenou v článku II. této smlouvy a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služebné pozemky v souvislosti s realizací této stavby. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna ve své plné znění. Zveřejnění zajistí budoucí obtížený. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, nejdéle však na dobu osmi let ode dne podpisu. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služebné pozemky nebudou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu obtíženému. Okamžikem doručení tohoto oznámení se tato smlouva od počátku ruší.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů Města Benešov.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího obtíženého.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Benešov č. 232-11/2018/RM ze dne 11.04.2018.
9. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města Benešov (www.benesov-city.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek – nedílná součást této smlouvy

V Benešově, dne: 25-05-2018

Za budoucího povinného:

Město Benešov



[Redacted signature area]

Ing. Petr Hostek, MBA
starosta

V Českých Budějovicích, dne: 12-06-2018

Za budoucí oprávněné:



PUTER s.r.o.
sova 345/13
Budějovice
O: 26050641
CZ26050641

Martin Ambrož
jednatel společnosti
BACKER COMPUTER s.r.o.