



S M L O U V A O D Í L O

k zajištění autorského dozoru při realizaci stavby „Park Zahrádky“

číslo smlouvy objednatele: 2018/OŽPD/06/4/DDII.

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Článek 1 Smluvní strany

Městská část Praha 9

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: Mgr. Pavel Morávek – vedoucí OŽPD

(dále jen "objednatel")

a

BOMART spol. s r.o.

se sídlem: Ohradní 1159/65, Praha 4

IČO: 25091905

DIČ: CZ25091905

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 48981

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jednající: Ing. Martin Závodný

(dále jen "zhotovitel")

Článek 2 Úvodní ustanovení

Strany této smlouvy se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této smlouvě o dílo, která se řídí, pokud v ní není uvedeno jinak, ustanoveními Občanského zákoníku a je v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu a rozhodnutím objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 25.5.2018.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro objednatele zajistit autorského dozoru na stavbě „Park Zahrádky“, kterou objednatel realizuje jako investor.
2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

Článek 4

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Předmětem smlouvy je zajištění autorského dozoru při realizaci stavby „Park Zahrádky“ dle schválené projektové dokumentace a zadávací dokumentace veřejné zakázky. Předpokládaný rozsah autorského dozoru a dohledu činí max. 600 hodin.
2. Při provádění autorského dozoru je zhotovitel povinen činit zejména tyto úkony:
 - zabezpečovat soulad situačních nebo vytyčovacích výkresů stavebních pozemních a inženýrských objektů s celkovou situací stavby (zastavovacím plánem) projektu DSP.
 - ověřovat soulad prováděcích projektů zabezpečovaných zhotoviteli staveb se schváleným projektem DSP ověřeným stavebním úřadem ve stavebním řízení; navrhopvat objednateli opatření, zjistí-li odchylky prováděcích projektů od schváleného projektu DSP
 - účastnit se předání staveniště zhotovitelům stavby,
 - zajistit dodržení projektu DSP a DPS s přihlédnutím k podmínkám stanoveným stavebním povolením a poskytovat objednateli vysvětlení potřebná pro plynulost stavby,
 - posuzovat návrhy zhotovitelů stavby na odchylky a změny v prováděcích projektech, dávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s objednatelem.
 - sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - účastnit se kontrolních dnů stavby,
 - účastnit se odevzdání a převzetí stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení,
 - účastnit se zkušebního provozu a kolaudačního řízení a poskytovat přitom potřebné vysvětlení a spolupráci.
 - Provádění autorského dozoru, jehož součástí je i autorský dohled

Článek 5

Povinnosti zhotovitele v souvislosti se zařizováním záležitosti

1. Zhotovitel je při zařizování záležitosti povinen:
 - a) postupovat s náležitou odbornou péčí
 - b) vykonávat činnost dle ustanovení čl. 3 a 4 této smlouvy v souladu s pokyny objednatele, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo a který je zhotoviteli znám

- e) oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynu objednatele, nedojde-li ke změně pokynu na základě sdělení objednatele, postupuje zhotovitel podle původních pokynů objednatele a to tak, aby bylo možno zařídit záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu objednateli věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.

Článek 6

Plná moc

V případě potřeby udělí na vyžádání zhotovitele objednatel plnou moc k jednání v konkrétní záležitosti.

Článek 7

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli věci a informace, jež jsou nutné k zařizení záležitosti.
2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí, která je předmětem této smlouvy.

Článek 8

Odměna zhotovitele

1. Zhotovitel má nárok na odměnu za svou činnost pro objednatele.
2. Celková výše odměny za splnění rozsahu činnosti dle čl. 4 činí

Cena 600,- Kč/hodina

Smluvní strany se dohodly, že celkové finanční prostředky vyčleněné na autorský dozor nesmí překročit celkovou částku 360.000,- Kč bez DPH (slovy: třistašedesát tisíc korun českých). K ceně za jednotlivá plnění bude připočtena zákonná sazba DPH.

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována 1x měsíčně vždy k poslednímu dni měsíce.

Faktura - daňový doklad za dílčí měsíční plnění bude zhotovitelem doložen výkazem hodin potvrzeným technickým dozorem investora (Ing. Milan Rosol)/objednatelům za jednotlivá období prováděného autorského dozoru.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

Plnění nebude v režimu přenesené daňové povinnosti.

Článek 9 Platební podmínky

1. Odměna bude jednotlivými fakturami hrazena měsíčně ve výši 600 Kč za každou hodinu výkonu autorského dozoru.
2. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
5. V případě, že dojde k výpovědi z této smlouvy na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat již dokončené činnosti a příslušnou rozpracovanost na dalších činnostech

Článek 10 Termíny plnění

- | | |
|-------------------|---------------|
| 1. Zahájení prací | květen 2018 |
| 2. Ukončení prací | prosinec 2018 |

Článek 11 Ukončení smlouvy

Tato smlouva končí:

1. Výpovědí ze smlouvy dle ustanovení čl. 12 této smlouvy.

2. Zánikem objednatele nebo zhotovitele bez právního nástupce
3. Ztrátou oprávnění zhotovitele k výkonu činnosti, kterou je započítána podmínkou ze účelem vyřízení záležitosti pro objednatele.

Článek 12

Výpověď ze smlouvy

1. Objednatel může smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět: Doručením výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s plněním předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, kdy je objednatel je v prodlení s dodržením platebních podmínek delším než 30 dnu.

Článek 13

1. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitosti pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele.
2. Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy dle ustanovení čl. 11 a 12.

Článek 14

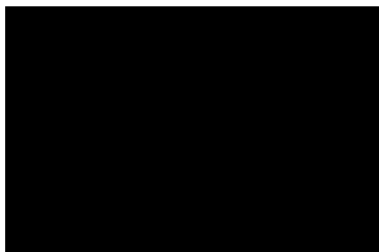
Písemná forma, změny, jiná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu obou stran této smlouvy.
2. Veškerá předchozí, ať již písemná či ústní, jednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, pozbývají touto smlouvou účinnosti.

Článek 15

1. Tato smlouva se sepisuje ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dva exempláře a zhotovitel obdrží jeden exemplář.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne



za objednatele

