



\*MMOPP00ECDQ7\*

## UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O JEHO SPLÁTKÁCH

### Článek I.

#### Statutární město Opava

Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **2677461/0300**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupené: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále také jen „**SMO**“

#### M. P.

Narozen: **xx.xx.xxxx**  
Trvale bytem: **Opava**

dále také jen „**dlužník**“

### Článek II.

1. Dlužník uzavřel dne 30.9.2009 se SMO Smlouvu o nájmu bytu (dále také jen „smlouva“), na základě které byl oprávněn užívat byt č. 7, o 2 pokojích a 1 kuchyni, v III. NP domu č.p. 126, na adrese XXXXXXXXXXX XXXXXA XX, část obce Město, obec Opava, katastrálním území Opava-Město. Nájem založený smlouvou byl ukončen ke dni 30.11.2015 Dohodou o ukončení nájmu bytu.
2. Dle článku II. odst. 1 a 4 smlouvy byl dlužník povinen platit SMO sjednané nájemné a měsíční úhrady za služby spojené s nájmem bytu, jejichž výše byla stanovena v evidenčním listu, a to měsíčně nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce po celou dobu trvání nájmu.
3. Dlužník v rozporu se svou smluvní povinností neuhradil SMO:
  - nájemné za měsíc srpen 2015 ve výši 3.991,- Kč (splatnost dne 15.8.2015),
  - nájemné za měsíc září 2015 ve výši 3.991,- Kč (splatnost dne 15.9.2015),
  - nájemné za měsíc říjen 2015 ve výši 3.991,- Kč (splatnost dne 15.10.2015),
  - nájemné za měsíc listopad 2015 ve výši 3.991,- Kč (splatnost dne 15.11.2015),
  - zálohy na služby za měsíc srpen 2015 ve výši 2.246,- Kč (splatnost dne 15.8.2015),

- zálohy na služby za měsíc září 2015 ve výši 2.246,- Kč (splatnost dne 15.9.2015),
- zálohy na služby za měsíc říjen 2015 ve výši 2.246,- Kč (splatnost dne 15.10.2015),
- zálohy na služby za měsíc listopad 2015 ve výši 2.246,- Kč (splatnost dne 15.11.2015),
- nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2012 ve výši 2.600,- Kč (splatnost dne 31.7.2013),
- nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 10.461,- Kč (splatnost dne 31.7.2014),
- nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2014 ve výši 9.076,- Kč (splatnost dne 31.7.2015).

Dlužná částka představující neuhrazené nájemné, zálohy a nedoplatky vyúčtování služeb tak činí ke dni 16.3.2016 celkem **47.085,- Kč**.

4. V souladu s článkem II. odst. 6 smlouvy vznikl SMO rovněž nárok na úhradu příslušenství za prodlení s úhradou plateb uvedených v předchozím odstavci tohoto článku, a to:
- zákonného úroku z prodlení ve výši 8,05% ročně za prodlení s úhradou nájemného,
  - poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení, za prodlení s úhradou nedoplatku vyúčtování služeb za rok 2012,
  - poplatku z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení, za prodlení s úhradou nedoplatku vyúčtování služeb za rok 2013 a 2014 a záloh na služby.

Dlužná částka představující příslušenství tak činí ke dni 16.3.2016 celkem **30.908,- Kč**. Podrobný rozpis tohoto dluhu je uvedený v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této dohody.

5. Celkový dluh dlužníka (jistina uvedená v odst. 3 + příslušenství uvedené v odst. 4) vůči SMO činí dohromady **77.993,00 Kč** (slovy: sedmdesátseptmísticdevětsetdevadesáttřikorunčeských).

#### Článek III.

Dlužník tímto prohlašuje, že uznává vůči SMO výše uvedený dluh popsany co do důvodu v článku II. odst. 3 a 4 této dohody, a to v jeho celkové výši 77.993,00 Kč.

V Opavě dne 20. 10. 2016

.....  
M. P. v. r.

#### Článek V.

Smluvní strany uvedené v článku I. této dohody společně uzavírají tuto:

### **DOHODU O SPLÁTKÁCH DLUHU**

1. Po vzájemné dohodě smluvních stran se dlužník zavazuje dluh ve výši 77.993,00 Kč., který je specifikovaný v článku II. odst. 3 a 4, a který dlužník uznal co do důvodu a výše, platit v měsíčních splátkách ve výši 1.000,00 Kč vždy k 15. dni každého kalendářního měsíce počínaje měsícem červencem 2016, a to na bankovní účet SMO uvedený v článku I. pod variabilními symboly uvedenými v příloze č. 1 - Splátkový kalendář, která je nedílnou součástí této dohody.
2. Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li kupující některou splátku výše uvedeného dluhu řádně a včas, má SMO vůči dlužníkovi právo na zaplacení celého zbytku dluhu do 1 měsíce ode dne, kdy SMO toto právo u dlužníka uplatnilo.

#### Článek VI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Dohodu o splátkách dluhu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1 – splátkový kalendář, Příloha č. 2 – rozpis příslušenství.
4. Uznání dluhu a dohoda o jeho splátkách byly učiněny svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, dohoda je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato dohoda může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této dohodě obsažené.
6. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 20.6.2016, číslo usnesení 321/16 ZM 16.

V Opavě dne 31. 10. 2016

V Opavě dne 20. 10. 2016

Za SMO:

Dlužník:

---

Ing. Radim Křupala v. r.  
primátor

---

M. P. v. r.