

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2016-1-00154

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

NP Mezi Trhy 4, Opava**Pronajímatel:****Statutární město Opava**

Horní náměstí č.p.382/69

746 26 Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 2677461/0300

Nájemce:**Zdeněk Šoltys**

Pod Lesem č.p.107/107

Branka u Opavy

747 41 Hradec nad Moravicí

IČ: 88664767

DIČ: CZ7704245450

Rozpis splátek nájemného na období od 10.11.2016 – 31.12.2016**Variabilní symbol: 9403000186**

Datum vystavení: 10.11.2016

DUZP	Splatnost	Základ	Sazba DPH	Daň	Celkem	Období
25.11.2016	25.11.2016	11 732,00	21 %	2 464,00	14 196,00	M11/2016
25.12.2016	25.12.2016	17 040,00	21 %	3 578,00	20 618,00	M12/2016

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil: Jägermannová Michaela
 Telefon: 553756806
 E-mail: michaela.jagermannova@opava-city.cz

Za odbor majetku: Mgr. Bc. Pavel Vltavský

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

odbor majetku města

Magistrátu města Opavy

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání

Pronajímatel: **Statutární město Opava** IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: ČSOB Opava
Číslo účtu 2677461/0300
Nájemce: **Zdeněk Šoltys** IČ 88664767
Pod Lešem 107, Branka u Opavy, 747 41

Prostor sloužící podnikání v 1 NP budovy č.p. 136 a 137, které jsou součástí pozemků parc.č. 605 a 607, katastrální území Opava - Město, na adrese Mezi Trhy 4 a 6, 746 01 Opava - Město

Prostor sloužící podnikání

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytápění	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
1.01 prodejna	56,12	56,12	1,000	1,420	1,30	103,60
1.02 předsíň	1,95	1,95	1,000	1,420	1,30	3,60
1.03 WC ženy	1,40	1,40	1,000	1,420	1,30	2,58
1.04 WC muži	1,40	1,40	1,000	1,420	1,30	2,58
1.05 chodba	12,35	12,35	0,200	1,420	1,30	4,56
1.06 šatna	4,81	4,81	1,000	1,420	1,00	6,83
1.07 sklad	9,00	9,00	0,200	1,420	1,30	3,32
1.08 chodba	6,28	6,28	1,000	1,420	1,30	11,60
1.09 předsíň	1,60	1,60	1,000	1,420	1,30	2,95
1.10 WC personál	1,54	1,54	1,000	1,420	1,30	2,84
CELKEM m2:	96,45	96,45				145,18

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou stanoveny odborným odhadem a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.7 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Vodné a stočné vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	15.000,-Kč/rok
Teplo na vytápění vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	45.000,-Kč/rok
Zálohy na služby celkem	60.000,-Kč/rok

Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání:

Nájemné za jednotku	204.480,-Kč ročně	tj. 17.040,-Kč měsíčně
Vodné a stočné	15.000,-Kč ročně	tj. 1.250,-Kč měsíčně
Teplo na vytápění	45.000,-Kč ročně	tj. 3.750,-Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	264.480,-Kč ročně	tj. 22.040,-Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy na služby platí dle ustanovení smlouvy článku V. odst.2 a článku VI. odst. 5.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 10. 10. 2016
Vyhotovila: Mgr. Ivana Sýkorová

.....
za pronajímatele

.....
nájemce

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.