

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ 00283924, DIČ CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800

- budoucí směřující na straně jedné

a

Radek Hlavička, nar. [REDAKCE] 1963, trvale bytem Loučka [REDAKCE]

- budoucí směřující na straně druhé

u z a v í r a j í

dodatek č. 1/18

k budoucí směnné smlouvě

č. 4000160822, ze dne 4. 7. 2016

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle k budoucí směnné smlouvě č. 4000160822, ze dne 4. 7. 2016 tento dodatek č. 1/18, kterým se mění čl. III takto:

Čl. III.

Účastníci této smlouvy se zavazují k uzavření řádné směnné smlouvy, podle které statutární město Zlín převede část pozemku p. č. 4018/2 k. ú. Zlín o výměře do 610 m² do vlastnictví Radka Hlavičky a Radek Hlavička převede část pozemku p. č. 4037/5 k. ú. Zlín o výměře do 115 m² do vlastnictví statutárního města Zlína, a to po vybudování 10 veřejných parkovacích stání dle podmínek OKaRDS na náklady Radka Hlavičky a jejich bezúplatné převedení do majetku statutárního města Zlína, to vše nejpozději do 1. 7. 2019.

Přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po vybudování veřejných parkovacích stání na pozemcích p. č. 4018/2 a p. č. 4037/5 k. ú. Zlín geometrickým plánem, který bude součástí směnné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Radka Hlavičky.

Pokud by směnná smlouva nebyla uzavřena v daném termínu, tj. do 1. 7. 2019, má se za to, že smluvní strany od uzavření směnné smlouvy odstoupí.

a dále se doplňuje čl. VI o dva nové odstavce:

Tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Radek Hlavička bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Ostatní ujednání budoucí směnné smlouvy č. 4000160822 ze dne 4. 7. 2016 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí směřující obdrží po 2 vyhotoveních.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 1/18 seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

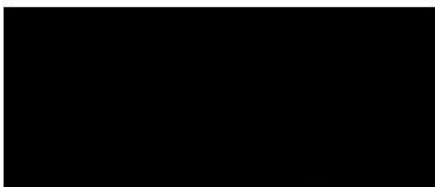
Doba zveřejnění: 4.3.2016 – 20.3.2016
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 5.5.2016, č.j. 42/11Z/2016

Ve Zlíně dne 14. 06. 2018

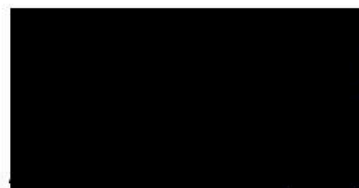
18. 06. 2018

Budoucí směřující:

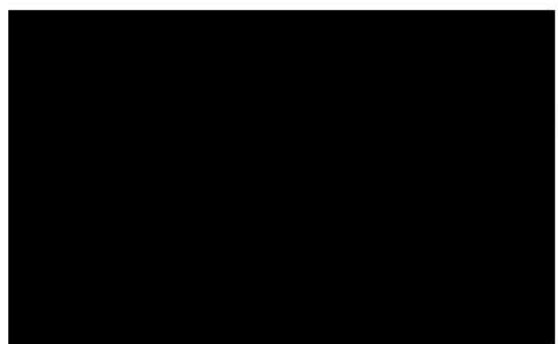
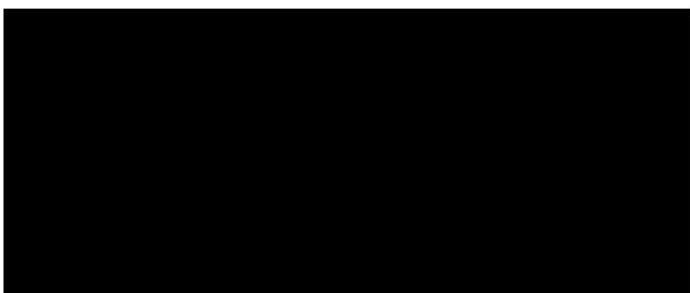
Budoucí směřující:



Radek Hlavička



Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora



Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ 00283924, DIČ CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800

- budoucí směřující na straně jedné

a

Radek Hlavička, nar. [redacted] 1963, trvale bytem Loučka [redacted]

- budoucí směřující na straně druhé

u z a v í r a j í

budoucí směnnou smlouvu

číslo smlouvy 4000160822

Čl. I.

Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 4018/2, ostatní plocha, silnice, na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, na listu vlastnictví č. 10001.

Čl. II.

Radek Hlavička prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 4037/5, zahrada, na základě kupní smlouvy ze dne 10. 4. 2009, právní účinky vkladu ke dni 15. 4. 2009, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, na listu vlastnictví č. 23230.

Čl. III.

Účastníci této smlouvy se zavazují k uzavření řádné směnné smlouvy, podle které statutární město Zlín převede část pozemku p. č. 4018/2 k. ú. Zlín o výměře do 610 m² do vlastnictví Radka Hlavičky a Radek Hlavička převede část pozemku p. č. 4037/5 k. ú. Zlín o výměře do 115 m² do vlastnictví statutárního města Zlína, a to po vybudování 10 veřejných parkovacích stání dle podmínek OKaRDS na náklady Radka Hlavičky a jejich bezúplatné převedení do majetku statutárního města Zlína, to vše nejpozději do 1. 7. 2018.

Přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po vybudování veřejných parkovacích stání na pozemcích p. č. 4018/2 a p. č. 4037/5 k. ú. Zlín geometrickým plánem, který bude součástí směnné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Radka Hlavičky.

Pokud by směnná smlouva nebyla uzavřena v daném termínu, tj. do 1. 7. 2018, má se za to, že smluvní strany od uzavření směnné smlouvy odstupují.

Čl. IV.

Směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 5. 5. 2016, které svým usnesením číslo 42/11Z/2016, schválilo směnu výše uvedených pozemků s finančním doplatkem rozdílu ve výměrách ve výši dle Cenové mapy stavebních pozemků statutárního města Zlína č. 11, tj. 1 500,- Kč/m² bez DPH ve prospěch statutárního města Zlína.

Tato částka bude splatná do 30 dnů od uzavření směnné smlouvy na účet statutárního města Zlína.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení předmětné finanční částky ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený směnnou smlouvou.

Zdanitelné plnění bude uskutečněno dle právních předpisů platných v době uzavření směnné smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle směnné smlouvy bude podán na příslušný katastrální úřad statutárním městem Zlín až po zaplacení finančního doplatku v plné výši na účet statutárního města Zlína.

Radek Hlavička se zavazuje zaplatit správní poplatek související s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle právních předpisů platných v době uzavření směnné smlouvy.

Čl. V.

Smluvní strany prohlašují, že právní i faktický stav směřovaných nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy je oběma stranám dobře znám.

Čl. VI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Budoucí směřující souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jedno vyhotovení, statutární město Zlín a Radek Hlavička po dvou vyhotoveních.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny jen formou písemného číslovaného dodatku.

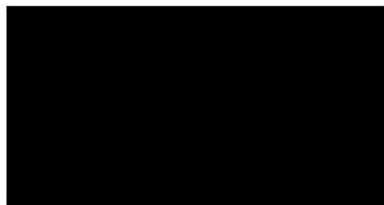
Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 4.3.2016 – 20.3.2016
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 5.5.2016, č.j. 42/11Z/2016

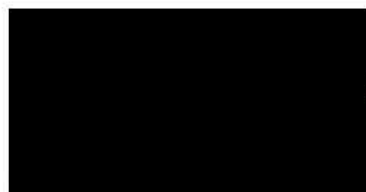
Ve Zlíně dne 4.7.2016

Směňující:



Radek Hlavička

Směňující:



Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

