

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Jehož jménem jedná:

Městský obvod Nová Ves, Rolnická č. 139/32

709 00 Ostrava – Nová Ves,

který zastupuje **Ing. Tomáš Lefner, starosta,**

oprávněný jednat ve věcech smluvních i technických

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [tlefner@novaves.ostrava.cz](mailto:tlefner@novaves.ostrava.cz)

**MDS Ostrava s.r.o.**

Valašská 33/19, 709 00 Ostrava

zastoupena: **Mgr. Tereza Javašová**

jednatelka,

oprávněná jednat ve věcech smluvních:

**Mgr. Tereza Javašová**

e-mail: [posta@udrzba-vozovek.cz](mailto:posta@udrzba-vozovek.cz)

tel: 596 784 613,

oprávněný jednat ve věcech technických

(stavbyvedoucí):

**Michal Kocurek**

tel: [REDACTED]

e-mail: [thp@udrzba-vozovek.cz](mailto:thp@udrzba-vozovek.cz)

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: [REDACTED]

---

IČO:03459209  
DIČ: CZ03459209 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: MONETA MONEY BANK a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

---

dále jen „zadavatel“

---

dále jen „dodavatel“

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) ve znění pozdějších předpisů.
2. Účelem uzavření této smlouvy je realizace stavby „**Parkoviště Na Lánech v Ostravě – Nové Vsi**“.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 10 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci zadavatele k nahlédnutí.
6. Dodavatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí zadavateli.

7. Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
8. Dodavatel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor stavebníka (TD).
9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Parkoviště Na Lánech v Ostravě – Nové Vsi**“ na pozemcích p.p.č. 141/23, 141/24 a 490/1, vše v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Dodavatel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby „**Parkoviště Na Lánech v Ostravě – Nové Vsi**“, kterou zpracovala společnost HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., se sídlem Sokolovská 100/94, PSČ 186 00 Praha 8, IČO: 45797170, v březnu 2018.

Stavba se člení na tyto stavební objekty:

**SO 101 Komunikace** - jedná se o vybudování parkoviště o půdorysných rozměrech 23,5 x 33,0 m pro 37 stání pro motorová vozidla, z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (povrch – cementový beton na upravené pláni ze štěrkopísku do obrub na obvodu; od vozovky bude parkoviště odděleno sníženou obrubou). Každé stání obsahuje sklápěcí závoru. Součástí objektu je také chodník ze zámkové dlažby uložený v pískovém loži, které bude na upravené pláni ze štěrkodrti.

**SO 301 Odlučovač, retence a dešťová kanalizace** řeší odvodnění ploch a zasakování:

Dešťová kanalizace

Srážková voda z parkovišť bude svedena dešťovou kanalizací k předčištění na odlučovač lehkých kapalin (betonová konstrukce nádrže typu AS TOP 15 RCS/ER/B se sorbním stupněm pro průtok 15l/s – bez odtoku) a následně zasakována do podloží pomocí štěrkového vsakovacího objektu. Celková délka dešťové kanalizace DN200 je cca 33 m.

Vsakovací objekt – půdorysné rozměry 14 x 14 m, akumulčně vsakovací vrstva říčního štěrku frakce 32 – 63 mm o mocnosti 0,6 m. Vsakovací vrty budou provedeny o hloubce 5,0 m.

Stavba vodního díla bude provedena nejpozději do 31. 8. 2018.

Pro provoz vodního díla (dešťová kanalizace, odlučovač lehkých kapalin, vsakovací objekt) bude zpracován **Provozní řád** dle ust. §3 odst. 1 vyhl. Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl, který bude společně se žádostí o kolaudační souhlas včetně všech potřebných dokladů a předepsaných zkoušek přeložen MMO – odboru ochrany životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že výstavba parkoviště bude probíhat v území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů, v místech, kde budou prováděny výkopové práce hlubší než 0,8 m, je nutný dozor pracovníka odborného bezpečnostního dohledu – měření metanu. Při koncentraci 0,5% metanu a vyšší se přerušuje práce až do doby odvětrání výkopu; o naměřených hodnotách a přerušování práce se vedou záznamy ve stavebním deníku.

## SO 401 Úprava VO

Nové veřejné osvětlení je v rozsahu 3 ks nových světelných míst. Na stávajícím betonovém stožáru sítě NN a VO bude nahrazeno prozatímně osazené svítidlo novým LED svítidlem, stejného typu jako na 2 nových sadových ocelových stožárech BM 6 na stranách parkoviště. Kabelový rozvod je navržen hliníkovými kabely AYKY-J 4x16 v průběžné chráničce DVR 75 v kabelové rýze 35/60 cm. Kabelové trasy jsou vedeny těsně podél obruby parkoviště v zeleném pásu. Nové VO je napojeno z venkovního rozvodu VO samonosným vodičem AES 4x25 ze zapínacího bodu RVO 190 na stávajícím betonovém stožáru NN a VO (VO č. 4).

Dodavatel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky vyplývající ze stavebně-správních rozhodnutí, tj.:

- Územní rozhodnutí č. 81/2017 ze dne 24. 5. 2017, které vydal Magistrát města Ostravy – odbor Útvar hlavního architekta a stavebního řádu pod čj. SMO/175570/17/ÚHAaSŘ/Chu
- Rozhodnutí, stavebního povolení č. 06/2017, č.j. MH/17/147/201/OMH/Miř ze dne 13. 12. 2017 (NPM dne 10. 1. 2018), které vydal odbor místního hospodářství Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, statutárního města Ostravy
- Rozhodnutí č. 142/18/VH o povolení k nakládáním s vodami a povolení stavby vodního díla, č.j. SMO/08318/OŽP/Po ze dne 13. 2. 2018 (NPM dne 14. 3. 2018), které vydal odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy

## 2. Dále provedení díla zahrnuje:

- 2.1 Vytýčení pozemků parc.č. 141/23, 141/24 a 490/1, vše v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava
- 2.2 Zajištění vytýčení všech inženýrských sítí, které budou nebo mohou být stavbou dotčeny
- 2.3 V případě, že součástí realizace stavby bude dodání věcí movitých, zajištění zatřídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zatřídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich části dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC. Tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem a ekonomickým poradcem, specializující se na zatřídění zboží a služeb dle jednotné klasifikace MF ČR.
- 2.4 Zajištění zařízení staveniště, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem, zařízení staveniště bude dodavatelem zapsáno do stavebního deníku a zfotodokumentováno.
- 2.5 Dodávka a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, dodavatele a investora včetně zodpovědných osob, termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby, včetně potvrzeného formuláře ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj na viditelném místě před zahájením stavby.
- 2.6 Zajištění ohlášení jednotlivých fází výstavby příslušným správním úřadům (ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky, MMO – OŽP).
- 2.7 Dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnění provedení kontrolní prohlídky včetně účasti na ní a jejího dokumentování.
- 2.8 Zpracování plánu zkoušek a jeho projednání a schválení zadavatelem a TDS.
- 2.9 Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.
- 2.10 Zajištění ohlášení stavebních prací a činností jednotlivým správcům inženýrských sítí tak, jak si to vyžádali ve svých stanoviscích ke stavbě a jak je uvedeno v příslušných správních rozhodnutích, která jsou součástí zadávací dokumentace.

- 2.11 Projednání se správci dotčených inženýrských sítí a zařízení, zajištění vytyčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace. Po ukončení prací na dotčených inženýrských sítích a zařízeních budou tyto protokolárně vráceny zpět jednotlivým správcům. Vytyčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží zadavateli a TDS protokoly o vytyčení.
- 2.12 Průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků, včetně předložení všech technických listů a jiných oprávnění TDS. Materiály a výrobky musí splňovat požadavky pro použití v pásmu ochrany vodního zdroje. **Je zakázáno používat strusku.**
- 2.13 Zhotovení geometrického plánu dokončené stavby a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen v šesti (6) vyhotoveních, zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby.
- 2.14 Vytyčení stavby oprávněným geodetem dle souřadnic z projektové dokumentace. Průběžné výškopisné a polohopisné zaměřování trasy inženýrských sítí, a to již před zásypem prováděného díla, tato skutečnost včetně uvedení hloubky uložení a hloubky míst křížení s ostatními inženýrskými sítěmi bude vždy geodetem stvržena zápisem do stavebního deníku, zakreslení případných změn do dokumentace skutečného provedení. Veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání.
- 2.15 Prověření polohy a hloubky všech napojovacích míst stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok v terénu před zahájením zemních prací.
- 2.16 Před zahájením prací provedení kopaných sond u problematických křížení s jinými sítěmi.
- 2.17 Protokolární předání (např. zápisem do stavebního deníku) každé šachty před zásypem zadavateli a TDS za účasti oprávněného geodeta.
- 2.18 Zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací, zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními.
- 2.19 Zajištění projednání dokumentace dočasného dopravního značení na PČR–DI a následně u příslušného orgánu státní správy – Úřadu městského obvodu Nová Ves. Osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací budou realizovány dle platné dokumentace dočasného dopravního značení.
- 2.20 Zajištění projednání projektové dokumentace trvalého dopravního značení na PČR –DI a její následné projednání u příslušného orgánu státní správy – Úřadu městského obvodu Nová Ves. Osazení trvalého dopravního značení bude realizováno dle platného příkazu trvalého dopravního značení. Po ukončení stavebních prací bude trvalé dopravní značení protokolárně předáno jeho správci (městskému obvodu Nová Ves).
- 2.21 Zajištění trasy pro dopravu materiálů na stavbu a odvoz ze stavby mimo obvod staveniště, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálů a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.
- 2.22 Průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací.
- 2.23 Zajištění zamezení úniku nebezpečných látek, a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby či v areálu zadavatele, a jeho následnou likvidaci.
- 2.24 Ochranu zachovaných dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.
- 2.25 Projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí.
- 2.26 Ochranu materiálů nutného pro realizaci stavby až do odevzdání a převzetí dokončeného díla,
- 2.27 Zajištění odborného vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 2.28 Vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu.
- 2.29 Zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení staveb bude předem dodavatelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.
- 2.30 Likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad. Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby díla.
- 2.31 Zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby.
- 2.32 Zpracování provozních řádů v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi.
- 2.33 Zpracování podrobných manuálů užívání stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav stavby a jejich částí, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů, součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k použití strojů a zařízení, apod..
- 2.34 Vypracování kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v počtu tří (3) originální paré. Tato dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby dodavatele). Dokumentace skutečného provedení stavby bude ve čtyřech (4) vyhotoveních dodána zadavateli i v elektronické podobě na CD-R ve formátu pro čtení a zápis \*.dwg kompatibilním s programem AutoCAD 2010.
- 2.35 V průběhu realizace stavby příprava změnových listů včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
- 2.36 Zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu výstavby.
- 2.37 Zajištění příjezdu a přístupu pro požární, sanitní vozidla a vozidla pro svoz komunálního odpadu, případně zajištění přepravy odpadních nádob na svozové místo mimo obvod stavby.
- 2.38 Provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek.
- 2.39 Dodržování podmínek (v rámci stavební činnosti) plynoucích ze smluv (nájemních, směnných, kupních, aj.) uzavřených mezi zadavatelem a vlastníky pozemků pro potřeby záborů v rámci stavby – koordinace s technickým dozorem stavebníka (TDS).
- 2.40 Respektování podmínek všech účastníků správních řízení dle stavebně správních rozhodnutí.
- 2.41 Provedení všech předepsaných zkoušek jako zkoušky vodotěsnosti - tlakové zkoušky potrubí a šachet včetně vyhodnocení, kamerové prohlídky kanalizačního potrubí vč. šachet včetně jejich vyhodnocení, rozborů pitné vody, zkoušky míry zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí, pevnosti betonu, míry hutnění pláně vozovky, případně jiné zkoušky stanovené ČSN a v projektové dokumentaci prokazující kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek a před záhozem potrubí a jiných sítí přizve dodavatel k účasti zástupce budoucího provozovatele, technického dozoru (TDS) a investora min. 3 dny předem.
- 2.42 Provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení.

- 2.43 Řádné předání díla nebo jeho části zadavateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení zkušebního provozu a kolaudaci díla.
- 2.44 Zpracování rozpočtových částí dokumentace v souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, dle „Standardní klasifikace produkce“, a to v případě, že zadavateli tato povinnost vznikne.
- 2.45 Při výstavbě ORL musí být přítomen autorizovaný geotechnik, který po odkrytí základové spáry pro ORL posoudí kvalitu zeminy v základové spáře, případně určí způsob úpravy základové spáry. Při realizaci nutno striktně dodržet podmínky stanovené dodavatelem odlučovače ropných látek.
- 2.46 Dodavatel zajistí zpracování **Provozního řádu dešťové kanalizace, odlučovače ropných látek a vsakovacích objektu** dle ust. §3 odst. 1 vyhl. Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl a jeho odsouhlasení Odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
- 2.47 Před zahájením stavebních prací provede dodavatel kontrolu okolních staveb a pořídí jejich fotodokumentaci, aby se předešlo případným sporům, zda defekty na objektech vznikly až stavební činností dodavatele.
- 2.48 Před zahájením stavebních prací musí dodavatel zpracovat **Havarijní plán**, který musí odsouhlasit vodohospodářský orgán - MMO – OŽP.
3. Dodavatel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací, s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý provést stavbu dle projektové dokumentace. Činnosti, ke kterým nemá oprávnění, zajistí formou tzv. poddodávky; mohou dosáhnout až 75% objemu prací.  
Pododavatel vodohospodářských staveb: HORKON s.r.o., Sezonní 634/8, PSČ 739 32 Vratimov, IČO 26864070  
Autorizovaná osoba: Ing. Markéta Jalůvková, číslo v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT: 1103543  
Podíl práce: 40%

Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky IVZ=P18V0000001, s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce, s projektovou dokumentací, podklady uvedenými v odst. 1. tohoto článku smlouvy a souvisejícími rozhodnutími.

5. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
7. Dodavatel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě ust. § 222 ZZVZ spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a zadavatele.
8. Dodavatel je dále povinen spolupracovat se zadavatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 10. věty druhé.
9. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Dodavatel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:

- v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě,
- v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce

$$\text{Cena vícepráce} = \text{URS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$

10. Předmětné změny může dodavatel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může dodavatel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem stavebníka, technickým dozorem stavebníka a zadavatelem dle čl. XVII. odst. 18. této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
11. V případě požadavku na méněpráce zadavatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dodavatele. Tento požadavek bude realizován v souladu s ust. § 222 ZZVZ. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
12. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí její zpracování dodavatel na vlastní náklady. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení provozovateli zařízení a dodavateli projektové dokumentace.
13. Dodavatel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy, je oprávněn si zvolit dodavatel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit dodavatel.
14. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
15. Dodavatel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem.

Zadavatel smluvně zajistil (v souladu s ust. §152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů:

Technický dozor stavebníka:

**Ing. Pavel Hrubý**, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Autorský dozor projektanta:

**HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Ing. Martin Krejčí**, projektový manažer, telefon: [REDACTED], [martin.krejci@dhv.com](mailto:martin.krejci@dhv.com)

Koordinátora BOZP:

**Renata Štěrbová**, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

### čl. III.

#### Místo plnění

Místem plnění je místo stavby, tj. k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, a je vymezeno projektovou dokumentací, uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

### čl. IV.

#### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	2 338 096,- Kč
DPH	491 000,16Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2 829 096,16Kč</b>

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k této veřejné zakázce č. IVZ=P18V00000001
3. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.**
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady dodavatele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, komponentů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má městský obvod Nová Ves, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Zadavatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy.** Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
9. Ke změně ceny bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
10. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté projektové dokumentace.

### čl. V.

#### Termíny plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato nejpozději do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště dle čl. X. odst. 1. této smlouvy.



2. Termín provedení celého díla (tj. jeho dokončení a předání zadavateli včetně všech dokladů a podkladů) činí **20 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 3. čl. XIII. této smlouvy.  
**Stavební objekt SO 301 bude dokončen nejpozději do 31. 8. 2018.**
3. Dodavatel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem zadavatele. V případě požadavku zadavatele umožní dodavatel předčasné užívání dohotovených částí stavby.
4. V případě, že o to zadavatel požádá, přeruší dodavatel práce na díle. O tuto dobu se posouvají termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně dodavatele, či dodavatelovou činností či nečinností.
5. Pokud dodavatel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu provozních, technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost dodavatelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti zadavatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušování doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Dodavatel přerušením prací nevzniká nárok na žádné související vícenáklady, tím není dotčeno ust. odst. 7. tohoto článku.
6. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, zadavatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
7. Bude-li přerušeno prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4, 5 tohoto článku smlouvy trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit dodavateli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně dodavatele či dodavatelovou činností či nečinností.
8. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla (příloha č.2 této smlouvy) uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby. **(doplň Dodavatel)**
10. V případě, že Dodavatel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Dodavateli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté Dodavatel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

## čl. VI.

### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zadavatel
2. Veškeré podklady, které byly zadavatelem Dodavateli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Dodavatel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit zadavateli po splnění svého závazku.

## čl. VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.

3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a které bude vystaveno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu vydaného Odborem místního hospodářství Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a po kladném projednání Provozního řádu stavby vodního díla a vydání kolaudačního souhlasu Odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, název akce (stavby),
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, včetně zjišťovacího protokolu,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČO a DIČ zadavatele a dodavatele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat zadavatel
  - j) informace o zatřídění prací z hlediska CZ-CPA,
  - k) sazbu DPH.
5. Konečná faktura obsahující úhradu 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Za předání díla se považuje vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavebních objektů příslušnými správními orgány. Doba splatnosti 90 % ze smluvní ceny je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí dokončeného díla, v zápisu o ukončení zkušebního provozu případně ve stanoviscích správních orgánů, vydávajících kolaudační souhlasy, podle toho, která skutečnost nastane jako poslední. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmý aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo Dodavatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je zadavatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit Dodavateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury zadavateli.
7. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zadavateli, dále zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Dodavatel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.

9. Zadavatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům zadavatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede Dodavatel osobně proti podpisu oprávněného zástupce zadavatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo ve formě, která je v souladu s ust. § 221 ZZVZ.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené dodavatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane Dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je zadavatel oprávněn uhradit Dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Dodavatele a zaplacením ceny bez DPH Dodavateli je splněn závazek zadavatele uhradit sjednanou cenu.
13. V případě fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti se odst. 14 a druhá a třetí věta odst. 13 tohoto článku neuzijí.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele.
15. Zadavatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Dodavatel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
16. Zadavatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude Dodavatel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.

## **čl. VIII.**

### **Plná moc**

1. Zadavatel uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy Dodavatel plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dodavatel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## **čl. IX.**

### **Jakost díla**

1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, stavebně-správním rozhodnutím a ustanovením této smlouvy. K tomu se Dodavatel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Dodavatele.
2. Dodavatel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.

3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti příslušným orgánem schválené projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1. této smlouvy musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem zadavatele nebo zadavatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí Dodavatel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností Dodavatele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Dodavatel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

## **čl. X.**

### **Staveniště**

1. Pro potřeby umístění zařízení staveniště zadavatel umožní dodavateli využít areál technického dvora na ul. Štěrková. Skládka a meziskládka materiálů bude na pozemcích zadavatele (parc.č. 141/95 a 1030 v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava) – ul. Na Lánech. O jejich předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Dodavatel projedná zařízení a provoz staveniště se zadavatelem.
3. Dodavatel hradí el. energii, vodné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Dodavatel je povinen zajistit hlídání/zabezpečení staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
5. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla Zadavatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit Zadavateli veškeré náklady a náhrady újmy, které mu tím vznikly.
6. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Dodavatel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla, včetně opatření.
7. Dodavatel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
8. Při předání staveniště zadavatel předá dodavateli v elektronické podobě:
  - a) 1 sadu projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně kopie vyjádření dotčených orgánů a organizací,
  - b) kopie všech stavebně – správních rozhodnutí.

## **čl. XI.**

### **Stavební deník**

1. Dodavatel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník s šestimístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:

- a) základní list s uvedením názvu a sídla Zadavatele, Dodavatele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím dodavatele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
  4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
    - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
    - b) druh použitých materiálů a technologií,
    - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
    - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
    - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
  5. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor stavebníka (TDS), autorský dozor stavebníka (ADS), oprávnění zástupci zadavatele, provozovatele a Dodavatele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
  6. Oprávněný zástupce zadavatele anebo technický dozor stavebníka (TSD) je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům Dodavatele je povinen technický dozor stavebníka (TDS) zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Dodavatel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka (TDS) k zapsání připomínek.
  7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru stavebníka (TDS) je stavbyvedoucí Dodavatele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
  8. Stavební deník vede a dokladuje Dodavatel ode dne předání a převzetí staveniště až do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla zadavatelem bez vad.
  9. Dodavatel bude odevzdávat technickému doзору zadavatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
  10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## čl. XII.

### Provádění díla

1. Dodavatel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. §160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Dodavatel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny zadavatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Dodavatel se zavazuje před započítím prací na díle sdělit zadavateli vady v projektové dokumentaci a výši z toho vyplývajících dalších nákladů. Pro stanovení výše nákladů se použije postup uvedený v čl. II odst. 9. smlouvy.
5. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je Dodavatel povinen na ně ihned písemně upozornit zadavatele. Pokud se zadavatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se Dodavatel a zadavatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
6. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit zadavatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
7. Dodavatel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici projektová dokumentace stavby uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy a všechny doklady týkající se stavby.
8. Dodavatel předloží zadavateli před zahájením prací aktualizovaný harmonogram postupu prací uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby.
9. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi zadavatelem stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinností Dodavatele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby.
10. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je Dodavatel povinen doložit zadavateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
11. Dodavatel předloží doklad o vhodnosti volby použitého materiálu s ohledem na chemické složení podzemních vod v souladu se zákonem č. 274/2003 Sb., v platném znění, kterým se mění některé zákony na úseku ochrany veřejného zdraví. Bez prokázání nelze stavební práce příslušné části stavby zahájit. Atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech ostatních materiálů budou předány zadavateli nejpozději k datu převýšky díla.
12. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje zadavatel, resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Dodavatel je povinen v případě potřeby nebo požadavku zadavatele zajistit účast svých poddodavatelů.
13. Při provádění prací musí Dodavatel dodržovat požadavky vlastníků pozemků, které jsou uvedeny v souhlasech příp. ve smlouvách o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene/služebnosti inženýrské sítě nebo ve smlouvách o právu provést stavbu.
14. Dodavatel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby a dodržovat hranice dočasných záborů daných stavebním povolením.
15. Dodavatel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci zadavatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
16. Dodavatel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání zadavateli, a to na vlastní náklady."

17. V průběhu realizace předmětu smlouvy zajistí Dodavatel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.
18. Dodavatel zajistí řádné zabezpečení výkopů v souladu s platnými předpisy, zejména Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zabezpečení zaměstnanců proti sesunutí zeminy a zabezpečení výkopů proti pádu osob do hloubky.
19. Dodavatel zajistí přístup a příjezd do domů v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
20. Zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí bude provedeno v souladu s technickou normou ČSN 72 1016 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.
21. Při nakládání se závadnými látkami bude dodavatel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a v souladu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon) a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů v platném znění, přičemž nejpozději při předání staveniště dodavatel předloží zadavateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy. Dodavatel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
22. Dodavatel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Dodavatel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
23. Dodavatel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že dodavatel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu zadavatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že Dodavatel způsobí zadavateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je dodavatel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
24. V případě, že Dodavatel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
25. Ověřování provedených stavebních prací bude prováděno oprávněnými zástupci obou smluvních stran do 7 pracovních dnů po uplynutí měsíce. Technický dozor stavebníka (TDS) potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech, provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od dodavatele.
26. Dodavatel prokazatelně vyzve technický dozor stavebníka (TDS) písemnou formou (zápisem do stavebního deníku) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu technický dozor stavebníka (TDS) bez vážných důvodů nedostaví, může Dodavatel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění technického dozoru stavebníka (TDS).
27. Před záhozem provede Dodavatel zaměření všech podzemních inženýrských sítí a vedení, odkrytých při výstavbě a zakreslí případné změny do dokumentace skutečného provedení. Dále zajistí odkrytá podzemní vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození.
28. Dodavatel písemně vyzve kromě technického dozoru stavebníka (TDS) i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Dodavatel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá technickému dozoru stavebníka (TDS).
29. Dodavatel písemně vyzve kromě oprávněného zástupce zadavatele anebo technického dozoru stavebníka (TDS), i správce komunikace ke kontrole kvality provedení vozovky a k jejímu převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku.

30. Dodavatel bude předkládat oprávněnému zástupci zadavatele anebo technickému dozoru stavebník a (TDS) ke kontrole výsledky dílčích geodetických měření prováděného díla potvrzené geodetem vč. razítka.
31. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit zadavateli a navrhnout mu další postup.
32. Při zjištění nezakreslených podzemních sítí v projektové dokumentaci, které brání realizaci prací, je Dodavatel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Termínově budou případně zohledněny i klimatické podmínky. Tuto skutečnost písemně oznámí zadavateli včetně návrhu řešení.
33. Po ukončení prací budou veškeré dotčené parcely, objekty – místa realizace (pozemky, komunikace, oplocení, budovy, inženýrské sítě, apod.) uvedeny do původního stavu a předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správcům). Originály protokolů o předání objektů, pozemků apod. zpět jejich vlastníkům (případně správcům), budou předány oprávněnému zástupci zadavatele a/nebo technickému dozoru stavebníka (TDS).

### čl. XIII.

#### Předání díla

1. Zadavatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
2. Dodavatel vyzve technický dozor stavebníka (TDS) a zástupce zadavatele k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou (e-mail, doporučený dopis, zápis do stavebního deníku).
3. Přejímací řízení dokončeného díla bude zadavatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Dodavateli a ukončeno nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán „**Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla**“, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce zadavatele v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení zadavatele a dodavatele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení zadavatele, zda dílo předává a dodavatele, zda dílo přejímá,
  - f) technický popis provedeného díla,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců zadavatele a dodavatele, příp. dalších zainteresovaných stran.
5. Dodavatel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit oprávněnému zástupci zadavatele následující doklady:
  - a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovanou oprávněným projektantem ve třech (3) vyhotoveních a třech (3) na CD/DVD, tři (3) vyhotovení aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení díla vč. tří (3) vyhotovení v elektronické podobě, které bude zpracováno odpovědným geodetem včetně schválených geometrických plánů,
  - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů ve 3 vyhotoveních,
  - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla. Z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dílo dané zkoušce vyhovělo. Tyto zprávy budou zástupci zadavatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo dodavatelem. Průběh individuálního vyzkoušení bude zapsán do stavebního příp. montážního deníku a potvrzen provozovatelem. O průběhu komplexního vyzkoušení bude zhotovitelem vypracována samostatná zpráva, která bude rovněž potvrzena provozovatelem. Vše ve třech (3) vyhotoveních,



- d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy, protokoly provedených mikrobiologických a chemických rozborů vzorků vody z dokončených řadů, protokoly o měření průtočnosti hydrantů, apod., ve třech (3) vyhotoveních,
  - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla, ve třech (3) vyhotoveních,
  - f) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku, ve třech (3) vyhotoveních,
  - g) stavební deník – první průpis a 2 x kopie,
  - h) doklady o zpětném převzetí dotčených objektů, pozemků jejich vlastníky, v originále a ve dvou (2) kopiích,
  - i) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou, ve třech (3) vyhotoveních,
  - j) protokol z komplexního vyzkoušení díla, v originále a ve dvou (2) kopiích,
  - k) ověřené geometrické plány pro zřízení služebnosti inženýrské sítě opatřené souhlasem příslušného katastrálního úřadu pro pozemky dotčené stavbou, na kterých bude služebnost inženýrské sítě zřízena, v šesti (6) vyhotoveních.
6. Součástí **Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla**, ve kterém bude prohlášení Dodavatele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Dodavatel i zadavatel jsou oprávněni uvést v **Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla** cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání **Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla** oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou zadavatelem v **Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla** vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po Dodavateli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po předání díla, zodpovídá Dodavatel v rozsahu sjednané záruky.
7. V případě, že zadavatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v **Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla** oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které zadavatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému **Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla**, v němž zadavatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od Dodavatele přejímá.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě **pěti (5)** pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
9. K přejímání díla je za zadavatele oprávněn starosta městského obvodu Nová Ves, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.
11. Dodavatel je povinen po dokončení části díla, kterou lze podle projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, uvést do provozu bez dokončení celého díla nebo dílčí etapy, předat zadavateli k jejímu užívání. Předání takové dílčí části díla k užívání proběhne na základě výzvy Dodavatele, kterou je povinen doručit oprávněné osobě zadavatele (dle odst. 9. tohoto článku) a provozovateli nejméně 3 pracovní dny předem. Zadavatel není oprávněn jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se Dodavatelem. Dohoda o předání části díla k užívání musí být písemná a musí být podepsána osobami uvedenými podle odst. 10. tohoto článku smlouvy. Za stav takto předaných částí díla odpovídá nadále Dodavatel, provozovatel odpovídá za její provoz.

## čl. XIV.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva zadavatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen dodavatel odstranit na své náklady.
2. Dodavatel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce:
  - záruční lhůta na dílo **60 měsíců**
  - záruční lhůta na dodávky strojů, zařízení a technologie je shodná se zárukou za jakost poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy **24 měsíců**
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla zadavatelem. V případě, že bude dílo prováděno po částech, tak záruční doba u každé jednotlivé provedené části začíná plynout ode dne jejího řádného převzetí zadavatelem, přičemž nevyprší dříve než záruční doba poslední řádně předané části díla.
4. Veškeré vady díla bude zadavatel povinen uplatnit u Dodavatele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení zadavatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Dodavatel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového), jinak zajistí zadavatel odstranění vady na náklady dodavatele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li Dodavatel vady ve stanovené lhůtě, je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a Dodavatel je povinen náklady takto vynaložené zadavateli v plné výši uhradit.
7. Dodavatel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo dodavatele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady Dodavatel zadavateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Dodavatel i záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

## čl. XV.

### Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Dodavatel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Odpovědnost Dodavatele se nevztahuje na újmy, které jsou pro Dodavatele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost zadavatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Dodavatel je povinen nahradit zadavateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatel dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. Dodavatel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen dodavatel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že zadavateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné dodavatelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5. tohoto článku smlouvy, je Dodavatel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## čl. XVI.

### Sankční ujednání

1. Zadavatel může požadovat po Dodavateli úhradu smluvní pokuty **ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může Dodavatel požadovat po zadavateli úrok z prodlení ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý i započatý týden prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště může zadavatel požadovat uhrazení smluvní pokuty **ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků, zjištěných při odevzdání a převzetí díla, může zadavatel po dodavateli požadovat zaplacení **smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení** a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby příslušným stavebním úřadem může zadavatel požadovat po dodavateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení** a zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, může zadavatel požadovat po dodavateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení** a zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je zadavatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele.

## čl. XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodl starosta vykonávající působnost rady dle ust. §92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a to usnesením č. UST /064/2018/1418- 1c) ze dne 14. 6. 2018, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu vedené pod označením označené „*Parkoviště Na Lánech v Ostravě – Nové Vsi*“.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí zadavatel (statutární město Ostrava – městský obvod Nová Ves).
3. Smlouva bude zveřejněna také na portále veřejných zakázek zadavatele.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
6. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy, posunu termínů dle čl. V odst. 4 a 5 této smlouvy, čl. XII. odst. 32 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Zadavatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30 (třicetidenní) výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zadavatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se dodavatel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením dodavateli.
10. Zadavatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZZVZ. Zadavatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZZVZ.
11. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je dodavatel povinen ihned předat zadavateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které dodavatel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Zadavatel je povinen uhradit dodavateli cenu provedených prací a cenu věcí, které dodavatel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, za podmínky, že dodavatel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
12. Dodavatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
13. Dodavatel nemůže bez písemného souhlasu zadavatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
14. Dodavatel je povinen poskytovat zadavateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech smluvních stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
18. Smlouva je vyhotovena v **5 (pěti) výtiscích** s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zadavatel obdrží **4** a dodavatel **1** vyhotovení.

19. Za zadavatele je oprávněn jednat ve věcech technických smluvních i technických Ing. Tomáš Lefner, starosta, tel. [REDACTED], e-mail: [tlefner@novaves.ostrava.cz](mailto:tlefner@novaves.ostrava.cz) nebo jím určený zaměstnanec zařazený do Úřadu městského obvodu Nová Ves.
20. Dodavatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- č. 1 - Kalkulace nákladů
  - č. 2 - Harmonogram realizace díla
  - č. 3 - Plná moc
  - č. 4 - Prohlášení dodavatele o seznámení se s odkazy ve smlouvě
  - č. 5 - Seznam kontrolních prohlídek stavby „Parkoviště Na Lánech v Ostravě – Nové Vsi“

Za zadavatele:

21-06-2018

Datum:

Místo: Ostrava – Nová Ves

Ing. Tomáš Lefner  
starosta

Za dodavatele:

21-06-2018

Datum:

Místo: Ostrava – Nová Ves

Mgr. Tereza Javašová  
jednatelka

### Kalkulace nákladů

Celková cena díla:

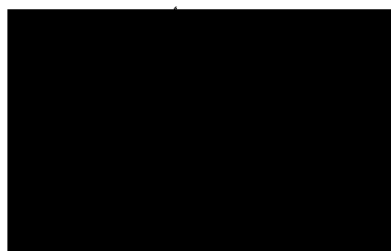
Bez DPH 2 338 096,-Kč

DPH 491 000,16Kč

**Vč. DPH 2 829 096,16Kč**

Viz položkový rozpočet 21-00-2018

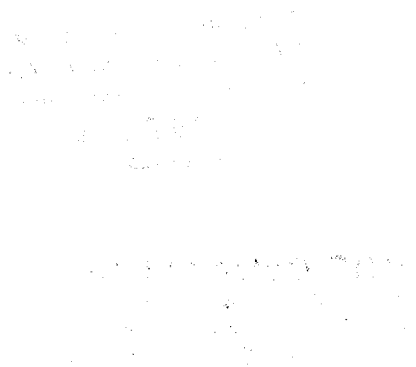
Mgr. Tereza Javašová, jednatelka



Právní zpráva  
Právní zpráva  
Právní zpráva  
Právní zpráva

**Harmonogram realizace díla**

<i>Předání staveniště</i>	<i>1. týden</i>
<i>Vytýčení stří a jejich ochrana</i>	<i>1.- 4. týden</i>
<i>Přechodné dopravní značení + částečné uzavírky</i>	<i>5. týden</i>
<i>Demolice</i>	<i>5.- 6. týden</i>
<i>Výkopy pro zasakovací jámu , ORL a dešťovou kanalizaci</i>	<i>7.- 12. týden</i>
<i>Náhrada svítidel VO + práce pro umístění stožárů VO, kabelů</i>	<i>13.- 14. týden</i>
<i>Pokládka obrub a vrstev vozovky</i>	<i>14.- 17. týden</i>
<i>Odstranění přechodného dopravního značení</i>	<i>17. týden</i>
<i>Trvalé dopravní značení</i>	<i>18.- 19. týden</i>
<i>Ohumusování a tráva</i>	<i>18.- 19. týden</i>
<i>Provozní řád odlučovace ropných látek</i>	<i>12. Týden, nejpozději ke dni 31.08.2018</i>
<i>Kolaudační souhlasy + doklady ke stavbě</i>	<i>20. týden, nejpozději ke dni 30.11.2018</i>
<i>Předání stavby do užívání zadavateli</i>	<i>20. týden, nejpozději ke dni 30.11.2018</i>



## Plná moc

ke smlouvě č. \_\_\_\_\_ na realizaci stavby „Parkoviště Na Lánech v Ostravě – Nové Vsi“ v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

**zadavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

**IČO :** 00845451

Jehož jménem jedná městský obvod Nová Ves, Rolnická č. 139/32, 709 00 Ostrava – Nová Ves

**zastoupený:** Ing. Tomášem Lefnerem, starostou

**dodavatel:** **MDS Ostrava s.r.o.**

se sídlem: Valašská 33/19, 709 00 Ostrava

**IČO:** 03459209

**zastoupený:** Mgr. Terezou Javašovou, jednatelkou

1. Dodavatel bude jménem zadavatele zastupovat zadavatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí vč. prodloužení jejich platnosti, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za zadavatele písemnosti, vyjma vzdání se práva odvolání, spojené s dodavatelskou činností.
2. Dodavatel jménem zhotovitele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby, projednání trvalého dopravního značení.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z přejímacího řízení a ze závěrečných kontrolních prohlídek (kolaudace) výše uvedené stavby.
4. O udělení plné moci rozhodl starosta vykonávající pravomoc rady dle ust. §99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v pl. znění usnesením č. UST/064. 2018/1418- 1d) ze dne 14. 6. 2018

V Ostravě – Nové Vsi dne: 21-06-2018

za/zadavatele

Ing. Tomáš Lefner

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 21-06-2018

za dodavatele

Mgr. Tereza Javašová  
jednatelka



## PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O SEZNÁMENÍ SE S ODKAZY VE SMLOUVĚ

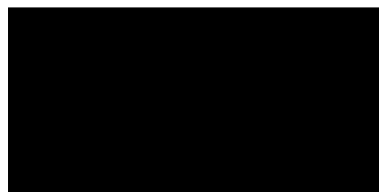
Veřejná zakázka č.: 1/2018/VZMZ, identifikátor veř. zakázky IVZ=P18V00000001

Název veřejné zakázky: **Parkoviště Na Lánech v Ostravě – Nové Vsi**

Označení účastníka: MDS Ostrava s.r.o.

Dodavatel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva o dílo odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

V Ostravě dne: 21-06-2018



Osoba oprávněná jednat:  
Mgr. Tereza Javašová  
jednatelka

2018.06.21 10:50:00  
MDS Ostrava s.r.o.  
IČ: 25220000  
Jednatelka: Tereza Javašová

## SEZNAM KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY PARKOVIŠTĚ NA LÁNECH V OSTRAVĚ - NOVÉ VSI

Pro danou stavbu se stanovuje následující plán kontrolních prohlídek stavby v souladu s §110 odst. 2, pís. c) a §133 a 134 platného stavebního zákona:

1. Při předání staveniště (od této kontrolní prohlídky může být upuštěno po dohodě stavebního úřadu, investora a dodavatele)
2. Před záhozem vsakovacího zařízení SO 301
3. Před záhozem potrubí SO 301
4. Před záhozem rýh přípojek uličních vpustí SO 101
5. Před záhozem rýh kabelových tras SO 401
6. Po ukončení betonáže základů stožárů SO 401
7. Po zřízení svislého a nástřiku vodorovného dopravního značení (tato kontrolní prohlídka může být sloučena s postupem před vydáním kolaudačního souhlasu dle §122 nebo s povolením předčasného užívání stavby dle §123).

Plán těchto kontrolních prohlídek může být upřesněn po dohodě s příslušným stavebním úřadem Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Mariánské Hory nebo příslušným vodoprávním úřadem – Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí.

Vypracoval: Ing. Martin Krejčí a kolektiv

### Prohlášení dodavatele:

Beru na vědomí výše uvedený seznam kontrolních prohlídek stavby.

V Ostravě – NovéVsi dne ..... 21-06-2018

Mgr. Tereza Javašová, jednatelka