

SMLOUVA O DÍLO Č. 429/2018/OSM

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci s názvem:
„Dodávka a montáž čekárny v obci Lotouš – místní část Slaný“

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Slaný**
se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný
Zastoupené Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
IČ: 002 34 877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: 
Číslo účtu/směrný kód:
Osoby oprávněné k jednání Ing. Ivana Hádková, vedoucí odboru správy majetku
ve věcech technických: 
pí Andrea Kuchtová, investiční referent


dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL: **DUSLA s.r.o.**
se sídlem Lázeňská 840, 274 01 Slaný
Zastoupený: panem Josefem Dundrem, jednatelem
IČ: 26448211
DIČ: CZ26448211
Bankovní spojení: 
Číslo účtu/směrný kód:
Osoby oprávněné k jednání
ve věcech technických: 

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo

- 2.1 s názvem „Dodávka a montáž čekárny v obci Lotouš – místní část Slaný“ a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami.
- 2.2 Předmětem díla je dodání, montáž a osazení čekárny na vydlážděnou podestu, v místní části Lotouš parc. č. 217 v k. ú. Lotouš v obci Slaný. Dílo bude provedeno v rozsahu rozpočtu v příloze této smlouvy
- 2.3 Původcem odpadu je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění odpadů.
- 2.4 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady aktualizaci a vytyčení inženýrských sítí pro vlastní stavbu podle všech vyjádření od správců inženýrských sítí, dále veškeré potřebné souhlasy, povolení, vyjádření apod., které jsou nutné k zahájení díla.
- 2.5 Zhotovitel je povinen u zemních prací postupovat s maximální opatrností, aby neporušil podzemní inženýrské sítě včetně jejich přípojek, které si před započatím prací nechá zaměřit a vytyčit.
- 2.6 Zhotovitel je povinen provést na vlastní náklady podle platných předpisů následný protipožární dozor po ukončení svářečských prací nebo prací s otevřeným ohněm.

- 2.7 Zhotovitel je povinen provádět průběžný každodenní úklid místa stavby a přístupových komunikací. Po dokončení stavby zhotovitel provede úklid místa stavby zametením, vyčištění průmyslovým vysavačem a umytím podlah.
- 2.8 Zhotovitel je povinen k přejímacímu řízení předat objednateli doklady o všech předepsaných zkouškách, revizích a kontrol potřebných k následnému užívání a provozu.
- 2.9 Zhotovitel je povinen provést veškeré ostatní práce související s předmětem díla, které jsou zřejmé z projektu stavby nebo které bylo možné zjistit při prohlídce stavby před podáním nabídky.

3. Lhůty plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí opravu dnem předání staveniště.
- 3.2 Termín řádného provedení díla (dokončeného a předaného díla): 31 dnů od předání staveniště.
- 3.3 Překážky stavby a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem, zřeknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v případě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Patří sem rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné překážky trvající souvisle max. 4 týdny.
- 3.4 Místem plnění je Lotouš, parc. č. 217

4. Cena díla

- 4.1 Cena za řádně dokončený a předaný předmět díla, specifikovaná ve smlouvě o dílo, byla určena podle rozpočtu:

4.1.1	cena bez DPH	52 219,00 Kč
4.1.2	DPH v zákonné výši	10 916,00 Kč
4.1.3	cena včetně DPH	63 135,00 Kč

Slovy: šedesáttřítisícstotřicetpětkorunčeských

Rozpočet díla je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1

- 4.2 Zařízení staveniště si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.
- 4.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.
- 4.4 Bude-li objednatel požadovat jakékoli změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nelze-li k ocenění změn použít jednotkové ceny z rozpočtu, ocení je zhotovitel dle cen obvyklých. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.
- 4.5 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto podmínek:
- objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky
 - objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky
 - v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty

5. Financování, platební podmínky, smluvní pokuty

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 5.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat větu – Daň odvede zákazník.
- 5.5 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat po dokončení díla.
- 5.6 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 28 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu.
- 5.8 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši.

6. Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 6.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 6.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 6.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000, - Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 6.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 6.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelem určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění,

- souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání 24 měsíců.

7. Předání a převzetí předmětu díla

- 7.1 O předání staveniště bude sepsán Protokol o předání staveniště.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 7.3 Zhotovitel je povinen písemně e-mailem vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 7.4 Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla, doklady potřebné k následnému užívání a provozu díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- projekt skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů
 - fotodokumentace o předmětu provádění díla na elektronickém nosiči ve formátu jpg
- 7.5 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání předmětu díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků stanoví objednatel přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

8. Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 8.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 8.2 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.3 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.4 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 8.5 V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 8.6 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 8.7 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení"
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu"
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou
- 8.8 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný, jako územní samosprávný celek povinně uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 9.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinně poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 9.3 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 9.4 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 9.5 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy.
- 9.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 9.8 Uzavření smlouvy schválila rada města dne 11. 5. 2016 pod číslem usnesení 07/66/2016/RM.
- 9.9 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: č. 1 Rozpočet

Ve Slaném dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Josef Dundr
jednatel

.....
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města Slaný

zpracovala: Andrea Kuchtová, investiční referent