



35636/B/2018-HMU1
Čj.: UZSVM/B/27114/2018-HMU1

Diplomatický servis, příspěvková organizace
se sídlem Václavské náměstí 816/49, 110 00 Praha 1
který zastupuje JUDr. Ladislav Škeřík, ředitel
IČO: 00000175
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu **č. j. UZSVM/B/27114/2018-HMU1**

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

Pozemky:

- parcela č. **877/2** o výměře 2 409 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Žabovřesky, č. p. 3033, víceúčel, LV 3862, hodnota v účetnictví 1.904.283,00 Kč
- parcela č. **877/3** o výměře 112 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, hodnota v účetnictví 82.400,00 Kč
- parcela č. **877/4** o výměře 219 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, hodnota v účetnictví 187.078,00 Kč
- parcela č. **877/17** o výměře 4 601 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 3.637.030,00 Kč
- parcela č. **877/18** o výměře 1 543 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3862, hodnota v účetnictví 1.220.014,00 Kč

- parcela č. **877/19** o výměře 373 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Žabovřesky, č. p. 3223, byt. dům, LV 3862, hodnota v účetnictví 294.852,00 Kč
- parcela č. **877/20** o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 4.743,00 Kč

zapsaným na listu vlastnictví č. 4557 pro katastrální území **Žabovřesky**, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 5. 1. 2018. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I tohoto zápisu ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně převáděného majetku bylo vedeno nějaké soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by v současné době ohledně předávaného majetku bylo vedeno nějaké správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Převáděný majetek byl užíván Ruskou federací, a to na základě:
 - Dohody mezi vládou ČSSR a vládou SSSR o vzájemném poskytnutí pozemků pro výstavbu technických středisek na pomoc službám pro stroje, zařízení a přístroje dodávané ve vzájemném obchodě a o podmínkách výstavby těchto středisek ze dne 14. listopadu 1980
 - Protokolu mezi vládou České a Slovenské Federativní republiky a vládou SSSR o ukončení platnosti Dohody mezi vládou ČSSR a vládou SSSR o spolupráci při dalším zlepšení obchodně technických služeb pro stroje, zařízení a přístroje dodávané ve vzájemném obchodě z 5. června 1974 - ze dne 4. března 1991
 - Dohody mezi vládou ČR a vládou Ruské federace o hospodářské, průmyslové a vědeckotechnické spolupráci – ze dne 16. 5. 2005

Nyní jej užívá společnost TECHMAŠ-Brno spol. s r. o., IČO: 46962760, se sídlem Stránského 3033/28, 616 00 Brno – Žabovřesky. Předávající nemá najisto postaveno, zda v této společnosti vlastní či nevlastní podíl Ruská federace.

6. Předávajícímu není známo, že by převáděný majetek byl zatížen věcným právem.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by k převáděnému majetku byl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek podléhal Dohodě mezi vládou ČSSR a vládou SSSR o vzájemném poskytnutí pozemků pro výstavbu technických středisek na pomoc službám pro stroje, zařízení a přístroje dodávané ve vzájemném obchodě a o podmínkách výstavby těchto středisek ze dne 14. listopadu 1980.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl převáděný majetek zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl převáděný majetek zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, kterou má k dispozici a která s předávaným majetkem souvisí.
12. Předávající k převáděnému majetku předává dále listiny uvedeny v samostatné Příloze č. 1.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu vydajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
10. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 19. 6. 2018

V Brně dne 7. 6. 2018

.....
JUDr. Ladislav Škeřík
ředitel
Diplomatického servisu, příspěvkové organizace
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel
Územního pracoviště Brno
(přejímající)

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/B/27114/2018-HMU1

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly – kopie listin

Výpis z pozemkové knihy, Knihovní vložka č. 44, katastrální obec: Žabovřesky
Výpis z pozemkové knihy, Knihovní vložka č. 1833, katastrální obec: Žabovřesky
Výpis z pozemkové knihy, Knihovní vložka č. 3934, katastrální obec: Žabovřesky
(Pol. výk. změn 7/65)

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Vilémem Kopřivou a čsl. státem, zastoupený
Dopravně inženýrskou organizací města Brna včetně Dodatku č. 1

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Jaroslavem Fráňou, Štefanem a Jiřinou
Úradnickovými a čsl. státem, zastoupený Dopravně inženýrskou organizací města Brna
včetně dodatku č. 1

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Eduardem Jeřábkem a čsl. státem,
zastoupený Dopravně inženýrskou organizací města Brna včetně dodatku č. 1

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Josefem Kolaříkem a Františkou Kolaříkovou
a čsl. státem, zastoupený Dopravně inženýrskou organizací města Brna

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Jarmilou Haluzovou a čsl. státem, zastoupený
ONV Brno II.

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Jaroslavem Pánkem a čsl. státem,
zastoupený ONV Brno II.

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Jindřichem Kalenou a čsl. státem, zastoupený
ONV Brno II.

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Marií Ondrákovou a čsl. státem, zastoupený
ONV Brno II.

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Annou Dvořákovou a čsl. státem, zastoupený
ONV Brno II.

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Vilémem Kopřivou a čsl. státem, zastoupený
ONV Brno II.

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Václavem Bartoňkem a čsl. státem,
zastoupený ONV Brno II.

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Josef a Teresíí Lackovými a čsl. státem,
zastoupený ONV Brno II.

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Josefem a Emilií Havelkovými a čsl. státem,
zastoupený ONV Brno II.

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Jaroslavem a Ludmilou Malíkovými a čsl.
státem, zastoupený ONV Brno II.

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Josefem Němcem a Boženou Foltýnovou
a čsl. státem, zastoupený ONV Brno II.

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Rudolfem a Eliškou Němcovými a čsl. státem,
zastoupený ONV Brno II.

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Josefem a Ludmilou Němcovými a čsl.
státem, zastoupený ONV Brno II.

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Stanislavem a Dobroslavou Beránkovými
a čsl. státem, zastoupený ONV Brno II.

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Františkem a Josefou Fajtovými a čsl. státem,
zastoupený ONV Brno II.

Kopie Smlouvy o převodu nemovitostí mezi Klementem a Klimentem Fajtovými a Marií
Břicháčkovou a čsl. státem, zastoupený ONV Brno II.

- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**
LV 4557 k.ú. Žabovřesky, obec Brno
- 3. Stavebně technická dokumentace** – nedokládá se, jedná se o pozemky
- 4. Dokumenty k soudním řízením** – nedokládá se
- 5. Dokumenty ke správním řízením** - nedokládá se
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám** - nedokládá se
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem** - nedokládá se
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu** - nedokládá se
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům** - nedokládá se
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
Vládní nařízení č. 32/1951 Sb., o zřízení Správy služeb diplomatického sboru
Příloha k usnesení vlády ČSSR č. 17 ze dne 13. 1. 1972
Dohoda mezi vládou ČSSR a vládou SSSR o vzájemném poskytnutí pozemků pro výstavbu technických středisek na pomoc službám pro stroje, zařízení a přístroje dodávané ve vzájemném obchodě a o podmínkách výstavby těchto středisek ze dne 14. listopadu 1980
Protokol mezi vládou České a Slovenské Federativní republiky a vládou SSSR o ukončení platnosti Dohody mezi vládou ČSSR a vládou SSSR o spolupráci při dalším zlepšení obchodně technických služeb pro stroje, zařízení a přístroje dodávané ve vzájemném obchodě z 5. června 1974 - ze dne 4. března 1991
Dohoda mezi vládou ČR a vládou Ruské federace o hospodářské, průmyslové a vědeckotechnické spolupráci – ze dne 16. 5. 2005
Informace – bývalá Technická střediska při Obchodním zastupitelství SSSR v Praze – ze dne 22. 7. 2008
Vyjádření MPO k č.j. 1968-08-200 -ze dne 13. 11. 2008
Návrh směrnice pro exp. jednání o návrhu Dohody mezi vládou ČR a vládou Ruské federace o ukončení platnosti Dohody o technických střediscích z r. 1980 a Protokolu z r. 1991 – č.j. 102355/2011-MPO
Program schůze vlády ČR č.j. 2300/13 ze dne 20. 11. 2013
Usnesení vlády ČR č. 896 ze dne 27. listopadu 2013
Dopis č.j. 109159/2013-MPO Ing. Jiřímu Rusnokovi
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí** - nedokládá se
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku** - nedokládá se

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

Kopie katastrální mapy k. ú. Žabovřesky, ze dne 9. 12. 2010 a ze dne 29. 7. 2013
Stanovisko k obsahu Dohody mezi vládou ČSSR a vládou SSSR o vzájemném poskytnutí pozemků pro výstavbu technických středisek na pomoc službám pro stroje, zařízení a přístroje dodávané ve vzájemném obchodě a o podmínkách výstavby těchto středisek ze dne 14. listopadu 1980 – ze dne 13. 4. 2007
Informace – bývalá technická střediska SSSR v Praze – 2. 10. 2007
Informace k technickým střediskům
Vyjádření p. ministra Kohouta
Informace o nemovitém majetku užívaném v ČR Ruskou federací a navrhovaná úprava
Stanovisko DS k ref. Č.j. 102355/2011-MPO – květen 2011
Informace o doručení nóty č.j. 29989/2011-MOSCOW ze dne 19. 7. 2011
Dohoda o ukončení platnosti Dohody o technických střediscích z r. 1980 a Protokolu z r. 1991 – č.j. 90751/2012-MPO
e-mail ze dne 22. 1. 2014
Záznám JUDr. Šantorové ze dne 30. 6. 2014
Záznám z jednání ze dne 7. 6. 2016

Na pozemcích evidovaných na LV č. 4557, k. ú. Žabovřesky, obec Brno, jsou evidovány budovy, které jsou ve vlastnictví společnosti TECHMAŠ-Brno spol. s r.o. (LV č. 3862)
Úplný výpis z OR – společnosti TECHMAŠ-Brno spol. s r.o., IČO: 46962760
Zápis z jednání mezi českou a ruskou stranou, který se konal ve dnech 1. až 2. listopadu 2017

V Praze dne 19. 6. 2018

V Brně dne 7. 6. 2018

.....
JUDr. Ladislav Škeřík
ředitel
Diplomatického servisu, příspěvkové organizace
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel
Územního pracoviště Brno
(přejímající)