

Smlouva o dílo

sjednaná dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

„Rekultivace zeleně v ulici Koněpruská, Beroun“

č. smlouvy: 0323/2018/SOD/OMI
uzavřená mezi:

Název:	Město Beroun
Se sídlem:	Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Ivan Kůs, starosta města
IČ:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun tel. 311 654 230, omi@muberoun.cz, Pavčina Poborská, technik odboru majetku a investic MěÚ Beroun 311 654 233, omi4@muberoun.cz

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)

Název:	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
Se sídlem:	Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Jan Žurek, Ing. Jan Fadljevič, na základě plné moci
IČ:	493 56 089
DIČ:	CZ49356089
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19775
Zástupce ve věcech technických (telefon, email):	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

1. Předmět smlouvy a místo plnění

1.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“) je závazek zhotovitele řádně a včas provést pro objednatele dílo, které je blíže specifikováno v odst. 1.2. a 1.3. tohoto článku smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě sjednanou cenu díla. Objednatel se zavazuje k součinnosti vůči zhotoviteli při provádění díla.

1.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného, svým jménem provést **výsadbu stromořadí a založení trvalkového záhonu v zelených pásích v ul. Koněpruská v Berouně** v rozsahu dle části průvodní zprávy – sadové úpravy s názvem: „Rekultivace zeleně v ulici Koněpruská, Beroun“ zpracované [redacted] která se týká výsadby stromů a založení trvalkového záhonu a je přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení s názvem: **Rekultivace zeleně v ulici Koněpruská, Beroun** a dle předložené nabídky zhotovitele v tomto zadávacím řízení.

Součástí díla je také 5-letá povýsadbová péče o nově vysazené stromy a 3-letá povýsadbová péče o nově vysazený trvalkový záhon.

Specifikace rozsahu díla a ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – zhotovitelem naceněný rozpočet.

1.3. Součástí díla je rovněž:

- a) fotodokumentace o průběhu prací,
- b) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci díla,
- c) použití pracovních strojů a techniky, doprava,
- d) odvoz a likvidace vzniklého odpadu, úklid pracoviště,
- e) zajištění podmínek ochrany sítí technických rozvodů vč. jejich vytyčení před započítáním prací (objednatel předá zhotoviteli při předání místa plnění vyjádření jednotlivých správců sítí s jejich zakreslením)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekultivace zeleně v ulici Koněpruská, Beroun**“ (dále jen „zakázka“), kterou objednatel vyhlásil prostřednictvím elektronického tržiště.

Místem plnění jsou zelené pásy v ul. Koněpruská v Berouně, tj. části pozemků p. č. 1203/4 a 1203/3 v k.ú. Beroun.

2. Cena díla a platební podmínky

2.1. Celková cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran a činí za provedené dílo:

Celkem cena bez DPH	919.227,80 Kč
DPH 21 %	193.037,84 Kč
Celkem cena včetně DPH	1.112.265,64 Kč

2.2. Bližší specifikace ceny uvedené v čl. 2.1. smlouvy je uvedena v příloze č. 1 smlouvy.

2.3. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.

2.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.

2.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

- 2.6. Úhrada ceny za jednotlivé části díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur (daňových dokladů), které budou vystaveny s ohledem na různé termíny plnění po provedení a předání části díla následovně:
- a) úhrada části ceny díla po dokončení založení trvalkového záhonu dle čl. 3.1.
 - b) úhrada části ceny díla po dokončení výsadby stromořadí dle čl. 3.3,
 - c) úhrada části ceny díla za povýsadbovou péči (o nově vysazené stromy a nově vysazený trvalkový záhon) 1x ročně vždy k 30.11. příslušného roku.
- 2.7. Úhrada dohodnuté ceny bude provedena na základě vystavených dílčích faktur splatných do 30 dnů po jejím doručení objednateli. Součástí faktur bude vzájemně odsouhlasený předávací protokol mezi zhotovitelem a zástupcem objednatele. Dílčí faktury musí být zhotovitelem prokazatelně doručeny.
- 2.8. Objednatel má právo podmínit úhrady faktur odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.9. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělků, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 2.10. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ho vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

3. Doba a způsob provedení díla

- 3.1. Zahájení založení trvalkového záhonu nejdele do 10 dnů od podpisu smlouvy, dokončení založení trvalkového záhonu nejpozději do 15.7.2018.
- 3.2. Následné zahájení 3-leté povýsadbové péče od dokončení části díla – založení trvalkového záhonu a ukončení povýsadbové péče 30.11.2020.
- 3.3. Dokončení výsadby stromů nejpozději do 15.11.2018.
- 3.4. Následné zahájení 5-leté povýsadbové péče od dokončení části díla – výsadby stromů a ukončení povýsadbové péče 30.11.2023.
- 3.5. Předání a převzetí části díla dle čl. 3.1 a 3.3.: do týdne od dokončení díla.
- 3.6. Při předání části díla sepíše objednatel se zhotovitelem předávací protokol o převzetí díla.
- 3.7. Zhotovitel o provádění díla povede pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti konané při provádění díla.
- 3.8. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými zákony ČR a normami ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Případné změny oproti projektové dokumentaci budou nejprve předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a musí o nich být uzavřen v souladu s čl. 8.1. dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.
- 3.9. V případě poskytnutí nadačního příspěvku na výsadbu stromořadí z grantového programu Nadace ČEZ Stromy 2018 objednateli, je zhotovitel povinen poskytnout součinnost při provádění díla t. j. umožnit při výsadbě stromů spoluúčast dětí ze základní školy. Za tím účelem je zhotovitel povinen v dostatečném předstihu oznámit objednateli termín výsadby stromů (minimálně 14 dní předem).
- 3.10. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a v objednatelem požadované kvalitě.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli místo plnění nejdéle do 5 dnů od podpisu smlouvy.
- 4.2. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 4.3. Předání jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacích protokolů. Součástí předání je fotodokumentace o průběhu prací. Na základě převzetí jednotlivých částí díla formou předávacího protokolu bude vystavena dílčí faktura se splatností 30 dnů.
- 4.4. Dílo je pokládáno za řádně dokončené, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel.
- 4.5. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo rozsahu díla stanovených touto smlouvou, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zasláního zástupci objednatele.
- 4.6. Objednatel je povinen řádně a včas části dokončeného díla převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.7. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

5. Odpovědnost za vady, záruka a jakost

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez závad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 5.2. Délka záruční doby na vysazené stromy činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Délka záruční doby na trvalkový záhon činí 30 měsíců ode dne předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. Pokud v průběhu trvání povýsadbové péče dojde k nevratnému zhoršení stavu vysazených stromů vlivem neplnění povýsadbové péče, objednatel písemně vyzve dodavatele k výměně předmětných stromů v termínu do konce nejbližšího období vhodného k výsadbě stromů s balem.
- 5.4. Po výměně vysazených stromů zhotovitel vyzve objednatele k jejich převzetí s tím, že ode dne převzetí běží nová 60-ti měsíční záruční doba a bude fakturována nová povýsadbová péče o vysazené stromy. O prodloužení povýsadbové péče bude zhotovitelem vypracován dodatek ke smlouvě v souladu s čl. 8.1 smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 5.6. Pro uplatnění oprávněné reklamace ze strany objednatele je objednatel povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad a nedodělků. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zasláního zástupcem objednatele na adresu: [REDACTED]
- 5.7. Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší klimaticky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatele. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 30 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 5.8. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatel reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 5.7. této smlouvy.
- 5.9. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.

- 5.10. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 5.11. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 5.12. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 5.13. Zhotovitel neodpovídá za vady zaviněné případným poškozením díla nebo jeho části vyšší mocí či protiprávním jednáním třetí osoby.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě vzniku prodlení s předáním díla, resp. jeho části, na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem dle čl. 3. odst. 3.5. smlouvy pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1000,- bez DPH a to za každý, byť i započatý den prodlení a za každou část díla. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínu stanoveném v čl. 3. odst. 3.1. a 3.3. této smlouvy, tj. po termínu pro dokončení příslušné části díla, pokud nedojde ke změně termínu dokončení písemným dodatkem této smlouvy.
- 6.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 2 odst. 2. 7. této smlouvy (tj. uhrazení dílčích faktur zhotoviteli) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení, maximálně do výše 20% dlužné částky.
- 6.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 5. odst. 5.7. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.
- 6.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.
- 6.5. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami, či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.
- 6.6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 7.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
 - a) dojde-li při realizaci předmětu díla dle této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě,
 - b) dojde-li k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele.
- 7.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 8.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3. Technický dozor objednatele je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla vytknout vady doposud provedené části díla a zhotovitel je povinen na toto upozornění bez zbytečného odkladu reagovat odstraněním vady.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 8.8. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 8.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.11. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 8.12. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 826/99/RM/2018 dne 6.6.2018 Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 8.13. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.14. Součástí smlouvy je **příloha č. 1**: zhotovitelem naceněný rozpočet.

V Praze dne 7.6.2018

V Berouně dne 14.6.2018

.....
Ing. Jan Žurek
Ing. Jan Fadljevič
Na základě plné moci

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

