

Kupní smlouva

1. **Jan Mrázek**, r. č. _____, nar: 1973, občan ČR
trvale bytem: _____, Milín
bankovní spojení banka, č. ú.:
dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

2. **Město SOBĚSLAV**
IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921
sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u, starostou města,
dále jen „**kupující**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu,
dle ust. § 2079 a násl., zejm. ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
dále jenom „**smlouva**“.*

I. Prohlášení smluvních stran

1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 2/3 na nemovitých věcech, a to:

- a) pozemku parc. č. 2103/467, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o celkové výměře 2953 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 5017, pro obec a k.ú. Soběslav,
- b) pozemku parc. č. 2103/493, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o celkové výměře 4941 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 5017, pro obec a k.ú. Soběslav,
- c) pozemku parc. č. 2103/495, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o celkové výměře 346 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 5017, pro obec a k.ú. Soběslav,

dále jen „**předmětné pozemky**“.

2.

Prodávající ohledně předmětných spoluvlastnických podílů na pozemcích prohlašuje, že:

- a) k nim řádně nabyl vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, a má k nim neomezené vlastnické a dispoziční právo;

- b) jeho vlastnické právo k předmětným spoluvlastnickým podílům na pozemcích není předmětem žádného soudního, ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na předmětných spoluvlastnických podílech na pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady;
- d) předmětné spoluvlastnické podíly na pozemcích nejsou předmětem žádných pachtovních, nájemních, nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání, nebo o správě nemovitosti, či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmětné pozemky užívat, či jakkoliv s předmětnými pozemky nakládat;
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětných spoluvlastnických podílů na pozemcích, či jejich částí, ani týkající se převodu jakéhokoli práva, ve vztahu k předmětným pozemkům

3.

Prodávající se zavazuje nahradit kupujícímu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která kupujícímu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení prodávajícího, uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, nebo porušením jeho povinností, které jsou uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

4.

Kupující prohlašuje, že:

- a) Rada města Soběslav v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit koupi předmětných spoluvlastnických podílů na pozemcích;
- b) koupě předmětných pozemků dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslavi v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů;
- c) je mu právní a faktický stav předmětných pozemků dobře znám, a že jim žádné vady nevytýká.

II. Projev vůle smluvních stran

1.

Prodávající prodává předmětné spoluvlastnické podíly o velikosti ideálních 2/3 na nemovitých věcech, blíže specifikovaných v článku I. odst. 1 písm. a), b) a c) této smlouvy, a to pozemcích parc. č. 2103/467, parc. č. 2103/493 a parc. č. 2103/495, se všemi právy a povinnostmi, které se k předmětným spoluvlastnickým pozemkům váží, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu, uvedenou v článku III. této smlouvy, do jeho výlučného vlastnictví.

2.

Kupujícímu je stav předmětných pozemků dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, přijímá.

III. Kupní cena

1.

Kupní cena za prodej předmětných pozemků byla smluvními stranami sjednána na částku **1,373.333,- Kč**, tj. za cenu 250 Kč/m² za spoluvlastnické podíly o velikosti ideálních 2/3 na pozemcích, označených v článku I. odst. 1 písm. a), b) a c). Celková výměra předmětných pozemků činí 8.240 m².

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

3.

Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu prodávajícímu bezhotovostním převodem v prospěch bankového účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

4.

Kupní cenu ve výši 1,373.333,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu do třiceti dnů ode dne obdržení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, o povolení vkladu práva vlastnického pro kupujícího, bezhotovostně, bankovním převodem.

5.

Pro případ, že nebude dohodnutá kupní cena ve smyslu předchozího odstavce 4 tohoto článku smlouvy kupujícím zaplacená prodávajícímu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením této skutečnosti kupujícímu.

IV. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům

1.

Vlastnické právo kupujícího k předmětným spoluvlastnickým podílům na pozemcích vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

3.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži předmětných spoluvlastnických podílů na pozemcích žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajme je, nepropachtuje je, neprodá je, nedaruje je, jinak nepřevéde, ani nebude usilovat o jejich převod.

V. Náklady související s prodejem a koupí

1.

V souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. V souladu s ustanovením § 6 výše uvedeného opatření, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem, nebo dobrovolným svazkem obcí. Z tohoto důvodu je od placení daně z nabytí nemovitých věcí kupující osvobozen.

2. Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč hradí kupující.

3. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese kupující.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

2. S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, prodávající předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů souvisejících s touto smlouvou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby kupujícího a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti kupujícího. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bere prodávající na vědomí, že kupující tuto smlouvu postupem dle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.

3. Smluvní strany žádají, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, byly provedeny změny podle této smlouvy.

V Soběslavi dne

V dne.....

kupující:

prodávající:

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

.....
Jan Mrázek