

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ K ZAJIŠTĚNÍ 60 PARKOVACÍCH MÍST

(dále jen „Smlouva“)

mezi

Petyнка Development s.r.o., se sídlem: Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2; IČO: 28483103, zastoupenou Petrem Benešem, jednatelem (dále jen „Investor“)

a

SNEO, a.s., se sídlem: Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6; IČO: 27114112, zastoupenou Tomášem Jilkem, předsedou představenstva, a Ing Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva (dále jen „SNEO“)

I. PREAMBULE

1. Společnost SNEO je vlastníkem a provozovatelem sportovně-rekreačního areálu na Petynce na Praze 6 (dále jen „**Sportovně-rekreační areál Petyнка**“). Tento areál se nachází zejména na pozemcích parcelní č. 560/76, 560/74, 560/50, 575/3, 560/75, 560/93, 560/16, 560/77, 2207/1, 2207/39 a 560/73, vše v k.ú. Střešovice.
2. V současné době probíhá dostavba Sportovně-rekreačního areálu Petyнка, resp. její projektová příprava.
3. Investor je vlastníkem pozemků parcelní č. 576, 577, 578, 579, 580 a 581 a 2214, vše v k.ú. Střešovice (dále jen „**Pozemky Investora**“), a na těchto a přilehlých pozemcích plánuje realizaci svého podnikatelského záměru spočívajícího ve výstavbě objektu Polyfunkčního domu Petyнка včetně navazující infrastruktury (dále jen: „**Polyfunkční dům Petyнка**“). Investor nabyl uvedené pozemky do vlastnictví spolu se všemi právy k projektové dokumentaci a právy z vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení k původnímu záměru právních předchůdců Investora, tedy k výstavbě objektu hotelu na výše uvedených pozemcích, na základě smluv uzavřených s GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín – Kolín III, IČO: 28169522 (dále jen „**Geosan Group**“), jako právním nástupcem zaniklé společnosti G-NEMOVITOSTI s.r.o., IČO: 27434311 (dále jen „**G-NEMOVITOSTI**“). Plánovaná výstavba Polyfunkčního domu Petyнка zahrnuje mimo jiné výstavbu vícepodlažních podzemních garáží s předpokládanou kapacitou 260 parkovacích stání pro osobní vozidla, přičemž Investor vytváří prostorovou rezervu pro navýšení počtu parkovacích stání o dalších 140 míst.
Ke Studii Polyfunkčního domu Petyнка (dále jen „**Studie**“) bylo vydáno souhlasné vyjádření Institutu plánování a rozvoje Hlavního města Prahy ze dne 13.9. 2017 č.j. 5310/17. Studie tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Sportovně-rekreační areál Petyнка, jehož dostavba je v současné době realizována společností SNEO, a Polyfunkční dům Petyнка, který zamýšlí vybudovat Investor, se nachází v bezprostřední blízkosti.
5. Společnost G-NEMOVITOSTI s Městskou částí dne 28. listopadu 2006 uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě kupní, ve které se společnost G-NEMOVITOSTI zavázala s Městskou částí uzavřít kupní smlouvu, na základě které měla společnost G-NEMOVITOSTI převést na Městskou část podzemního parkoviště se 60 parkovacími místy (dále jen „**Budoucí smlouva**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Společnost SNEO se na žádost Investora zavazuje udělit potřebné souhlasy a kladná stanoviska k záměru vybudování Polyfunkčního domu Petynka v souladu se Studiií.
2. Společnost SNEO bere na vědomí, že pro vybudování Polyfunkčního domu Petynka v souladu se Studiií může být třeba, aby souhlasy a kladná stanoviska k záměru vybudování Polyfunkčního domu Petynka v souladu se Studiií udělila též Městská část, Kancelář architekta ÚMČ P6 a Odbor dopravy a životního prostředí (ODŽP ÚMČ P6) (souhlasem či stanoviskem ODŽP ÚMČ P6 se rozumí stanovisko z titulu samosprávných činností ÚMČ P6).
3. Společnost SNEO se dále zavazuje, že poskytne Investorovi další součinnost nezbytně nutnou pro vybudování Polyfunkčního domu Petynka v rozsahu, který lze s ohledem na povahu a postavení společnosti SNEO jako subjektu vlastněného Městskou částí považovat za obvyklý a spravedlivě požadovatelný v tom směru, že: pokud bude společnost SNEO jakýmkoliv správním orgánem v souvislosti s výstavbou Polyfunkčního domu přímo vyzvána k vyjádření k Projektu (nebo předložení takového vyjádření společností SNEO bude po Investorovi požadováno ze strany správního orgánu), poskytne pozitivní vyjádření do 90 dnů. Společnost SNEO bere na vědomí, že pro vybudování Polyfunkčního domu Petynka v souladu se Studiií může být třeba, aby byla Investorovi součinnost v rozsahu dle předchozí věty poskytnuta i ze strany Městské části. Pro vyloučení pochybností však Investor bere na vědomí, že SNEO ani Městská část nejsou zavázány dát pozitivní vyjádření, pokud by měla být dána k výstavbě, která by byla v rozporu se Studiií resp. se Studiií s úpravami, které tato Smlouva připouští v čl. II.6 níže (neposkytnutí pozitivního vyjádření v takovém případě nebude znamenat nesplnění podmínek závazku Investora ve smyslu odstavce II.12 níže).
4. Investor se zavazuje, že společnosti SNEO poskytne součinnost nezbytně nutnou pro realizaci dostavby sportovní – rekreačního areálu Petynka podle parametrů specifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy vyplývající z práv účastníka příslušných správních řízení, zejména územního a stavebního řízení. Taková součinnost bude Investorem poskytnuta v rozsahu, který lze považovat za obvyklý a spravedlivě požadovatelný v tom směru, že: pokud bude Investor jakýmkoliv správním orgánem v souvislosti s realizací dostavby sportovní – rekreačního areálu Petynka přímo vyzván k vyjádření (nebo předložení takového vyjádření Investora bude po společnosti SNEO požadováno ze strany správního orgánu), poskytne pozitivní vyjádření do 90 dnů. Obě smluvní strany zároveň budou vzájemně koordinovat inženýrské procesy (územní a stavební řízení) tak, aby, (i) stavba Polyfunkčního domu Petynka mohla být dokončena v souladu se Studiií a (ii) dostavba sportovní – rekreačního areálu Petynka mohla být dokončena v souladu s parametry popsányými v příloze č. 2.
5. Investor se zavazuje v souvislosti s dostavbou sportovní – rekreačního areálu Petynka zajistit vlastním nákladem, do 120 dnů od žádosti společnosti SNEO, zpracování architektonické studie obsahující též odborný odhad stavebních nákladů na výstavbu podzemního koridoru zajišťujícího přímý přístup ze sportovní – rekreačního areálu Petynka do podzemních garáží pod Polyfunkčním domem Petynka. Společnost SNEO bude povinna poskytnout Investorovi součinnost potřebnou pro zpracování takové studie, včetně předložení nezbytných podkladů (např. dokumentace pro dostavbu sportovní – rekreačního areálu Petynka); společnost SNEO bere na vědomí, že pro zpracování studie může být nezbytná též součinnost Městské části, přičemž Investor neodpovídá za případné důsledky neposkytnutí takové součinnosti. Rozhodnutí o realizaci podzemního koridoru zajišťujícího přímý přístup ze sportovní – rekreačního areálu Petynka do podzemních garáží pod Polyfunkčním domem Petynka bude pak výlučně na volbě společnosti SNEO s tím, že Investor nebude oprávněn v případě ustoupení od realizace požadovat žádné související náklady. Pro vyloučení pochybností, případná výstavba podzemního koridoru není předmětem této dohody.

6. Investor je oprávněn změnit parametry Polyfunkčního domu Petynka oproti Studii přiložené k této Smlouvě (a společnost SNEO s takovými změnami, resp. výstavbou domu po změnách souhlasí a bude povinna poskytnout svou součinnost dle odstavců II.1 až II.3 a bere na vědomí, že Investor může potřebovat ve výše uvedeném rozsahu i součinnost Městské části), pokud:
 - a. zůstane zachován základní architektonický ráz Polyfunkčního domu Petynka, který je určen počtem podlaží domu a panoramatickými pohledy uvedenými ve Studii;
 - b. nebude překročen objem (obestavěný prostor) Polyfunkčního domu Petynka oproti objemu uvedenému ve Studii;
 - c. změna parametrů nebude mít negativní dopad na dostavbu sportovní – rekreačního areálu Petynka a náklady s ní spojené.

Změny uvedených parametrů jsou možné jen s předchozím písemným souhlasem společnosti SNEO s výjimkou případů, kdy je změna vyvolána (i) požadavky orgánů státní správy vznesenými v souvislosti s povolením umístění a výstavby Polyfunkčního domu Petynka nebo (ii) oprávněnými požadavky účastníků územních či stavebních řízení souvisejících s umístěním a výstavbou. Společnost SNEO se dále zavazuje, že svůj souhlas se změnami uvedených parametrů nebude odírat bez vážného důvodu. Pro vyloučení pochybností, Investor je oprávněn změnit parametry Polyfunkčního domu Petynka též podle smlouvy o smlouvě budoucí k zajištění 140 parkovacích míst, která byla mezi stranami uzavřena spolu s touto Smlouvou (jedná se však výhradně o změny nezbytné k zajištění tohoto počtu parkovacích míst pro společnost SNEO).

7. Poté, co bude vydán kolaudační souhlas či pravomocné kolaudační rozhodnutí na celou stavbu Polyfunkčního domu Petynka, zavazuje se Investor, že na základě písemné výzvy společnosti SNEO (dále jen „Výzva“) se společností SNEO uzavře kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“), kterou na společnost SNEO převede vlastnické právo k nemovitosti nebo části nemovitosti obsahující 60 parkovacích míst v rámci Polyfunkčního domu Petynka vybudovaného na Pozemcích Investora, konkrétně v 1. podzemním podlaží podzemních garáží, které budou vybudovány pod Polyfunkčním domem Petynka (dále jen „Parkovací místa“). Cena převodu bude činit 1000 Kč plus příslušnou DPH za všechna Parkovací místa (60 parkovacích míst). Parkovací místa budou mít parametry vyžadované obecně závaznými předpisy a budou mít parametry kvalitativně a rozměrově shodné s ostatními parkovacími místy v Polyfunkčním domě; konkrétně, Parkovací místa budou mít minimální šířku 2,50 m, minimální podjezdnou výšku 2,2 m, bezprašnou a otěruvzdornou úpravu povrchu, leštěný drátobeton nebo otěruvzdorný nátěr. Primárně je předpokládáno využívání Parkovacích míst návštěvníky Sportovní-rekreačního areálu Petynka.
8. Svůj závazek dle článku II.7 uzavřít Kupní smlouvu splní Investor nejpozději do **6 měsíců** ode dne doručení Výzvy.
9. Výzvu je možné doručit až po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na celou stavbu Polyfunkčního domu Petynka kromě případu, kdy bude vydán kolaudační souhlas/rozhodnutí na část Polyfunkčního domu Petynka, jehož součástí budou Parkovací místa (v takovém případě lze Výzvu dát a doručit poté, co bude vydán kolaudační souhlas/rozhodnutí na danou část Polyfunkčního domu Petynka) a poté, co bude uzavření příslušné převodní smlouvy schváleno příslušnými orgány společnosti SNEO (případně, pokud dojde k postoupení dle odstavce III.1, Městské části), pokud takové schválení bude nezbytné pro platnost převodu. Výzvu je možné doručit nejpozději do 6 měsíců po vydání po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na celou stavbu Polyfunkčního domu Petynka; marným uplynutím této lhůty závazek z této Smlouvy zaniká a Investor nebude povinen hradit společnosti SNEO ani Městské části pokutu dle odstavce II.11 ani jinou sankci dle Budoucí smlouvy. Spolu s Výzvou společnost SNEO musí Investorovi doručit (A) (i) originál písemného potvrzení Městské části, ve kterém tato prohlásí, že převodem Parkovacích míst nebo zaplacením smluvní pokuty dle odstavce II.11 v souladu s touto Smlouvou budou vypořádány veškeré

práva a povinnosti z Budoucí smlouvy (včetně práva Městské část na převod parkovacích míst a na zaplacení smluvní pokuty dle podmínek Budoucí smlouvy) a (ii) veškeré listiny dokládající platné a účinné vyhotovení takového potvrzení ze strany Městské části, nebo (B) (i) originál písemného potvrzení společnosti SNEO, ve kterém tato prohlásí, že převodem Parkovacích míst nebo zaplacením smluvní pokuty dle odstavce II.11 v souladu s touto Smlouvou budou vypořádána práva na převod parkovacích míst a na zaplacení smluvní pokuty dle podmínek Budoucí smlouvy, (ii) listinu osvědčující převod práv na převod parkovacích míst a na zaplacení smluvní pokuty dle podmínek Budoucí smlouvy na společnost SNEO, a to v celém rozsahu, tj. tak aby tato práva nadále měla pouze společnost SNEO a nikoli též Městská část jako původní strana Budoucí smlouvy, a (iii) veškeré listiny dokládající platný převod uvedených práv z Budoucí smlouvy na společnost SNEO. Pokud k Výzvě nebudou přiloženy listiny dle bodu (A) či (B) předchozí věty, nebude k Výzvě přihlíženo.

10. V případě, kdy by došlo k převodu Pozemků Investora na třetí osobu, je Investor povinen nejpozději k okamžiku učinění právního jednání směřujícího k převodu Pozemků Investora zajistit, že závazek k převodu Parkovacích míst dle odstavce II.7 převezme nabyvatel Pozemků Investora.
11. V případě porušení povinností dle odstavce II.7, resp. II.8 této Smlouvy (s přihlédnutím k podmínkám dle odstavce II.9 a II.12), jakož i povinnosti dle odstavce II.8 se Investor zavazuje uhradit společnosti SNEO smluvní pokutu ve výši 18.000.000 Kč. Společnost SNEO však není oprávněna vedle sebe vymáhat jak zaplacení smluvní pokuty, tak převod Parkovacích míst, tj. převodem Parkovacích míst zaniká nárok na smluvní pokutu a zaplacením smluvní pokuty zaniká nárok na převod Parkovacích míst.
12. Povinnosti Investora dle odstavců II.7, II.8 a II.11 této Smlouvy jsou dále podmíněny tím, že společnost SNEO řádně a včas splní své povinnosti dle odstavců II.1 až II.3 této Smlouvy a dále tím, že souhlasí a kladná stanoviska k záměru vybudování Polyfunkčního domu Petynka v souladu se Studií udělila též Městská část, Kancelář architekta ÚMČ P6 a Odbor dopravy a životního prostředí (ODŽP ÚMČ P6) (soulasem či stanoviskem ODŽP ÚMČ P6 se rozumí stanovisko z titulu samosprávných činností ÚMČ P6) a že ze strany Městské části byla poskytnuta součinnost v rozsahu dle odstavce II.3 požadovatelném a obvyklém s ohledem na povahu a postavení Městské části. Pokud společnost SNEO uvedené povinnosti nesplní nebo pokud nebudou splněny podmínky dle předchozí věty ze strany Městské části, nebude Investor povinen plnit své povinnosti dle odstavců II.7, II.8 a II.11 této Smlouvy. Investor též neodpovídá za případné prodlení s uzavřením kupní smlouvy na Parkovací místa, pokud bude způsobeno okolnostmi na straně společnosti SNEO.
13. Povinnosti Investora dle odstavců II.7, II.8 a II.11 této Smlouvy platí i v tom případě, kdy bude na místo Polyfunkčního domu definovaného Studií na Pozemcích Investora vybudována stavba s odlišnými parametry (za podmínky, že společnost SNEO splnila své povinnosti dle odstavců II.1 až II.3 této Smlouvy a byly splněny podmínky ze strany Městské části dle čl. II.10 věty první).

III. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Investor tímto souhlasí, že společnost SNEO je oprávněna postoupit tuto Smlouvu jako celek na Městskou část, a to písemným oznámením doručeným Investorovi spolu s dohodou mezi společnostmi SNEO a Městskou částí o takovém postoupení a spolu s veškerými listinami dokládající platné a účinné uzavření dohody o postoupení ze strany společnosti SNEO a Městské části. Společnost SNEO je oprávněna na Městskou část postoupit též jen právo na uzavření Kupní smlouvy s Investorem dle odstavců II.7 a II.8; podmínky vzniku a existence nároku na uzavření Kupní smlouvy tímto nebudou dotčeny; i po takovém částečném postoupení platí druhá věta odstavce II.11 této Smlouvy, tj. pokud Investor uhradí smluvní pokutu, nebude povinen převést

Parkovací stání (ani na Městskou část), a pokud převede Parkovací místa (na Městskou část), nebude povinen hradit smluvní pokutu.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 1. července 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 1. července 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Společnost SNEO zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu a doloží uveřejnění Investorovi do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
3. Tato Smlouva nabyde účinnosti jejím schválením Radou Městské části, resp. přijetím usnesení Rady Městské části, kterým bude schválena spolupráce Městské části při realizaci Polyfunkčního domu Petyňka za podmínek předvídaných touto Smlouvou. Tím není dotčen odstavec 2 výše, tj. pokud k uveřejnění v registru smluv dojde teprve po přijetí příslušného usnesení Rady, nabyde tato Smlouva účinnosti teprve uveřejněním.

V Praze dne 28. května 2018

Petyňka Development s.r.o.

...
Petr Beneš
Jednatel

SNEO a. s.

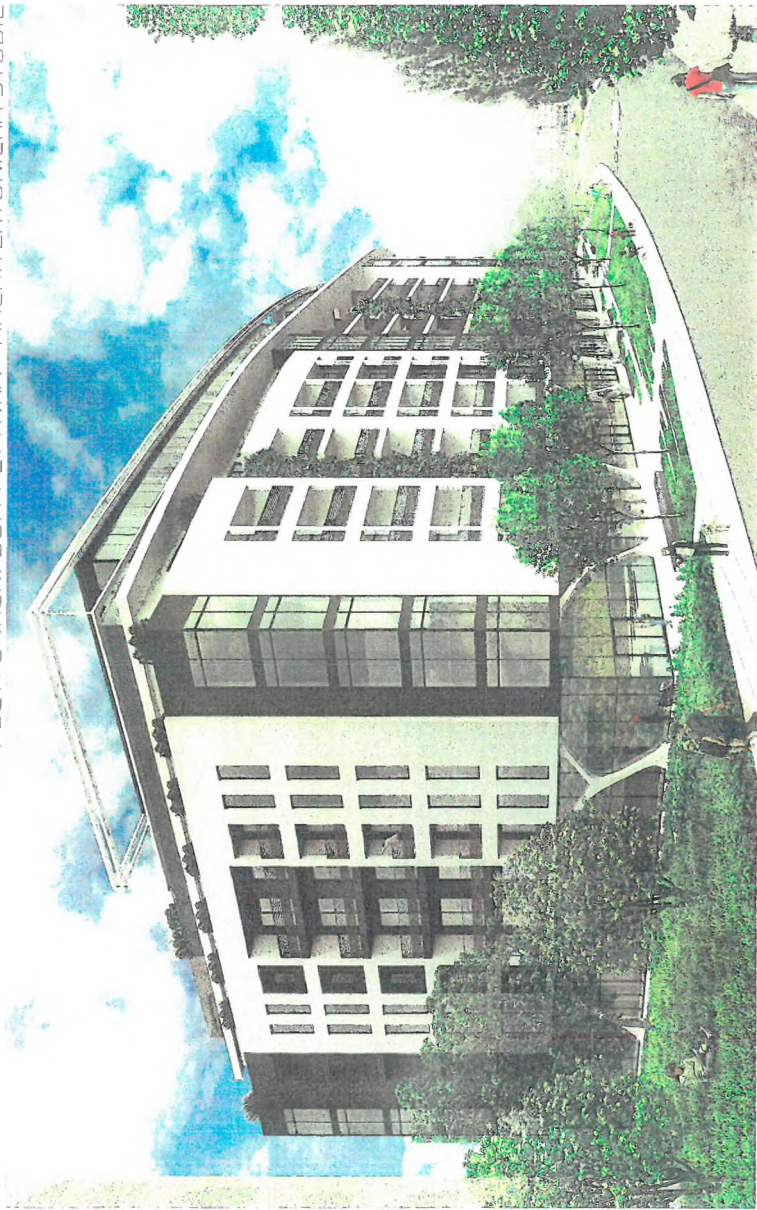
...
Tomas Jinek,
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Macháček
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – Studie

Příloha č. 2 – Parametry dostavby sportovně – rekreačního areálu Petyňka

POLYFUNKČNÍ DŮM PĚTÝNKA - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



Praha 6 - Střešovice
03 2018

ATELIER

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Předmětem studie je popis záměru Polyfunkčního domu Petýnka a porovnání tohoto záměru s původním záměrem investora Hotel Petýnka. Na původní záměr je vydáno platné územní rozhodnutí. Investor plánuje zřízení územního rozhodnutí z Hotelu Petýnka na Polyfunkční dům Petýnka.

Identifikační údaje stavby:

Název: **POLYFUNKČNÍ DŮM PETÝNKA**
 Charakter stavby: polyfunkční objekt obsahující bytové a nebytové jednotky.
 Údaje o stavebníkovi: Petýnka Development s.r.o.
 Sídlo: Kalcovo náměstí 555/2B, Nové Město, 120 00 Praha 2
 IČ: 28483103
 Projektant – zhotovitel dokumentace: ATELIER B81 s.r.o.
 Sídlo: V Jihnu 434/3, Praha 4, 142 00
 IČ: 04735723
 Údaje o projektantovi: Design House
 Adresa: Kalcovo náměstí 555/2B, Praha 2
 Autori: architektonického návrhu: Spolupráce

Údaje o předmětném území a parcelách:

Místo stavby:
 Funkce stavby:
 Původní územní výstavba

Urbanistické řešení stavby

Dlehmový koncept, podlaží, provozní řešení



Hlavní město Praha, katastrální území Střesovice, parcely parc. č. 576, 577, 578, 579, 580, 581, 2214
 Bydlení a občanská vybavenost
 Řešení pozemky se nachází v městské části Praha 6, katastrální území Střesovice. Stavba vyplňuje prosklu mezi dvěma bytovými ulicemi. Území je ze severu vymezeno parkovištěm a prostorem areálu termínu koupaliště Petýnka, na východní straně přiléhá plošnou přestavbou cestou ke koupališti z ulice Na Petýnce. Na jihu straně ulice Na Petýnce a navažující Křizovského Radovína, ze západu bytovými domy s smlouveným řešením, který navažuje na přírodní parost v areálu koupaliště

Dlehmové řešení stavby i samostatné místo stavby je rozptýleno mezi výraznou dopravní příslušností a klidovou částí města určeného k bydlení, aktivnímu sportovnímu životu a rekreaci. Součástí (vyjádřené barvou) zastavba dlehmové výšky 5 až 6 podlaží, má lokální charakter určující určitý časový charakter zastavby respektive. Navrhovaná stavba ustupuje hmotou 7. B. podlaží tak aby 6. podlaží navažovalo na okolní zastavbu a stavba nezakládala zcela novou výškovou hladinu. Stavba doplňuje a zklidňuje zastavbu v ulci Na Petýnce a odražuje svou hmotou stávající funkce předmětného území.

Stavba sestává z jednoho jasně definovaného tvaru. Je členěna na tři sekce A, B, C, z nichž na každé vlastní kompaktní jádro, požární unikovou cestu a dva vstupy. Každá jednotka v barvě má samostatný vstup. Stavba má 4 podzemní a 8 nadzemních podlaží. Podzemní podlaží jsou určena pro parkování stáje a technické zázemí. Vjezd do podzemních částí objektu je řešen včetně autobusovými rampami. 1.NP – parter slouží občanské vybavenosti, součástí je jízdár s prodloužením. Součástí jednotek v severní části barvě jsou prozatím žádné. V zeleném objektu jsou navrženy bytové, komerční jednotky a další jednotky občanské vybavenosti, v rekreačním počtu 246 jednotek. Převládají jednotky bytové. Lůžko nebo terasa je součástí každé bytové jednotky. Jednotky jsou uspořádány řešeny od 1.NP do 5.NP.

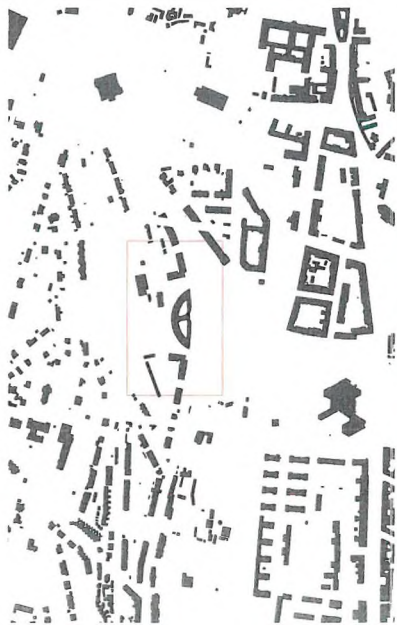
Doprava

Stavba je dopravně napojena z ulice Na Petýnce (jedna ze 6 obousměrných komunikací III. třídy), a z komunikace ke koupališti navažující na ulici Na Petýnce vedoucí na vjezd od navažovaného objektu. Dle Pražských stavebních předpisů V. podzemních podlažích je umístěna celkem 260 parkovacích stání. Počet parkovacích míst vyhovují Pražským stavebním předpisům 10/2016.

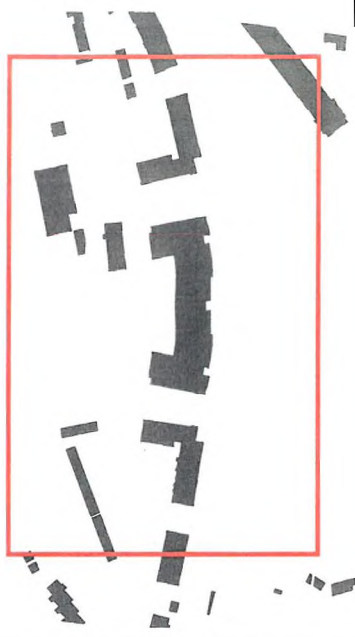
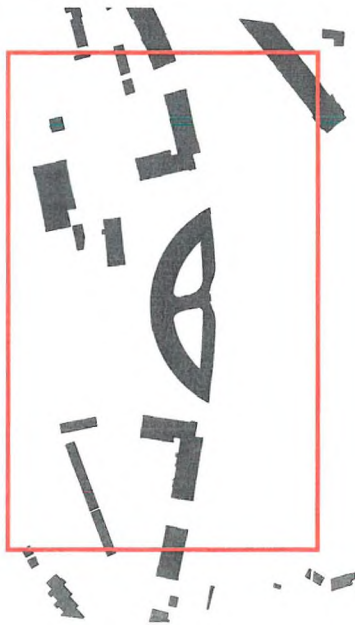
Rozměry, vnitřní, kapacity

Výška hrubé stavby 30,2 m / bez komínových těles
 max. vnitřní podlažní výška 120 m x 44 m
 celková zastavěná plocha max. 4 390 m²
 obestavěný prostor max. 146574 m³
 hruhá podlažní plocha max. 23218 m²
 hruhá jednotky max. 172
 obestavěný prostor max. 74

HOTEL PĚTYNKKA



POLYFUNKČNÍ DŮM PĚTYNKKA





LEGENDA:


-  HRANICE STAVBY (Building boundary)
-  HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ (Cadastral boundary)



M 1 : 1 000

ZAKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY







M 1:1 000

POLYFUNKČNÍ DŮM PĚTYNKA, Praha 6 - Sřetšavce


5 **ATELIER**



NAVŮZOVÁ ŠTACOVNÍ OBĚT



HRANICE PŮDEMNÍ



628 KATASTRÁLNÍ MAPA - PŮBĚŽNÁ

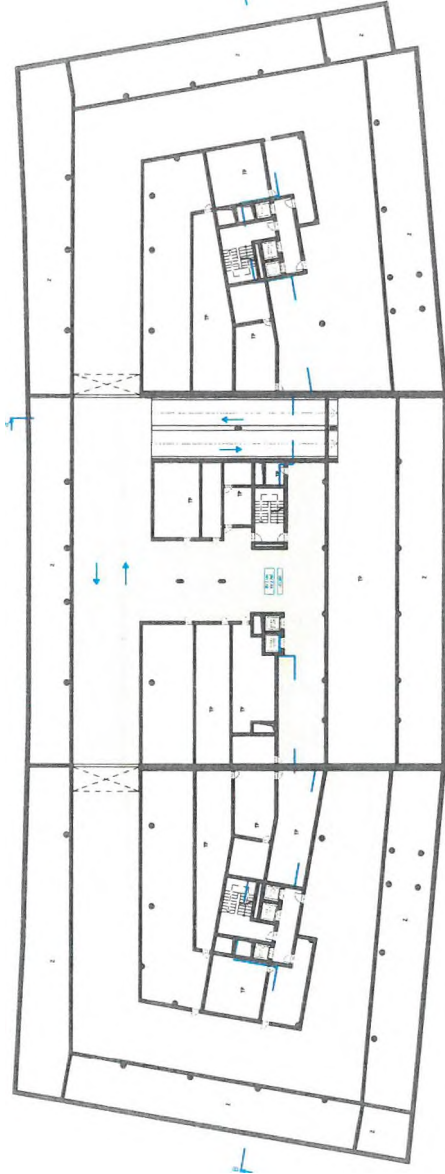
LEGENDA

SITUACE PARTERU



LEGENDA:

- | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---|-------------------------------|---|--|---|------------------------------|
|  | KORUNOVANÍ PROSTOR - OBCEDNÍ PÁSKO |  | PREZÁHRADNÍ |  | NEPŘÍTOVÉ JEDNOTKY |  | HLAVNÍ VSTUP / NEDELEŠ VSTUP |
|  | RESURDIA KOPRNANÁ |  | ATLECKÝ PARK |  | VYDÁVACÍ DEKORATIVNÍ A OBLUBNÁ-KOLUBNÁNA RECEPCE |  | VĚDĚLA VĚZDÍ VOZIDEL |
|  | STĚNANÍ PŘÍKOPNÉ PLOCHY |  | ATELIERŮ ZÁHRNÍ |  | KINOPŮ | | |
|  | NOVÉ ZPĚVÁNÉ PLOCHY |  | KORUNOVANÍ NEPŘÍTOVÉ JEDNOTKY |  | ROSTNÍ KŘEŠTUT | | M 1:400 |



LEGENDA:

- PODSIĄKA PŁOCZYNA
- WODOKANALIZACJA
- WODOKANALIZACJA
- WODOKANALIZACJA



WODOKANALIZACJA

WODOKANALIZACJA



M 1:350





LEĢENDA

POĻCĪNA PĻŪDĀVA



ARŠI JŪDA

ĪSTĀVANĀ / TĪMĀBĪTĀJĀ PĻŪDĪVA

VĒDĪGĀJĀNE DĪRĪVĀNĀI ZĀCĪENĀI



M 1 : 350





PODLAŽÍ	HPP OBČANSKÁ VYBAVENOST	HPP BYDLENÍ	HPP CELKEM m ²
1.NP	2 973,9		2 973,9
2.NP		3 075,9	3 075,9
3.NP		3 048,2	3 048,2
4.NP		3 048,2	3 048,2
5.NP		3 048,2	3 048,2
6.NP		3 048,2	3 048,2
7.NP		2 649,1	2 649,1
8.NP		1 717,1	1 717,1
BNP MEZONET		535,4	535,4
CELKEM	2 973,9	20 170,3	23 144,1

LEGENDA

- A APLI
- K KAPSOVÉ NEBYTOVÉ JEDNOTKY
- M MĚSTOVÉ JEDNOTKY
- T TĚLISKO, ŽAMPŮV, OTEVŘENÉ
- U UBYTOVACÍ ÚPRAVA, KUCHYŇKA, RECEPCE
- V VÝŠKOVÉ ÚPRAVY, KUCHYŇKA, RECEPCE
- Y BYDLENÍ
- Z BYDLENÍ

M 1:350



PODLAŽÍ	HPP OBČANSKÁ VYBAVENOST'	HPP BYDLENÍ	HPP CELKEM,m ²
1.NP	2 973,9		2 973,9
2.NP		3 075,9	3 075,9
3.NP		3 048,2	3 048,2
4.NP		3 048,2	3 048,2
5.NP		3 048,2	3 048,2
6.NP		3 048,2	3 048,2
7.NP		2 549,1	2 549,1
8.NP		1 717,1	1 717,1
8.NP MEZONET		535,4	535,4
CELKEM	2 973,9	20 170,3	23 144,1

LEGENDA

A



KOMUNIKACNÍ PROSTŘEDÍ A KUCHY

KOMUNIKACNÍ PROSTŘEDÍ A KUCHY

KOMUNIKACNÍ PROSTŘEDÍ A KUCHY

KOMUNIKACNÍ PROSTŘEDÍ A KUCHY

M 1 : 350



PROBLAŽI	HPP OBČANSKÁ VYBAVENOST	HPP BYDLENÍ	HPP CELKEM m ²
1.NP	2 973,9		2 973,9
2.NP		3 075,9	3 075,9
3.NP		3 048,2	3 048,2
4.NP		3 048,2	3 048,2
5.NP		3 048,2	3 048,2
6.NP		3 048,2	3 048,2
7.NP		2 649,1	2 649,1
8.NP		1 717,1	1 717,1
8.NP MEZONET		535,4	535,4
CELKEM	2 973,9	20 170,3	23 144,3

LEGENDA:

MALL BYT 1-PAR LODZE KOTLENA ROTELERY
 BYT 2-PAR BYT 3-PAR TERASY, ZAHRA, OTVORA LODZE KORIDOR


 M 1 : 350

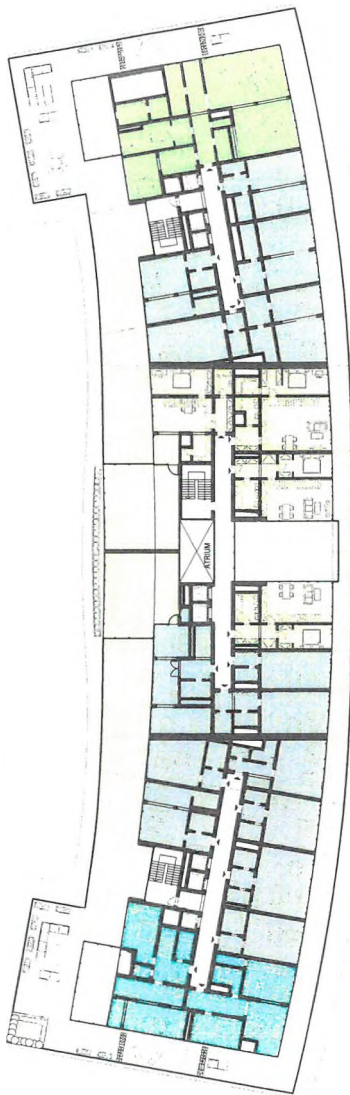
PŮDORYS 8.NP
8.NP SPODNÍ ÚROVEŇ



8. NP HORNÍ ÚROVEŇ



 M 1:350
 KONGRESOVÉ PROSTŘEDÍ A LOGIA
 LEGISLATIVNÍ JAKO ÚTOPIČNÉ
 KANCELÁŘ
 BYTÍ ŠKOL
 UČEBNĚ
 BYTÍ ŠKOL
 UČEBNĚ
 BYTÍ ŠKOL
 UČEBNĚ
 M 1:350
 POLYFUNKČNÍ DŮM PĚTYNKA, PRÁHA 6 - STŘEŠOVICE
 15 **ATELIER**



(A)

(B)

(C)

PODLAŽÍ	HPP OBČANSKÁ VYBAVENOST	HPP BYTOVNÍ	HPP CELKEM m ²
1.NP	2 973,9		2 973,9
2.NP		3 075,9	3 075,9
3.NP		3 048,2	3 048,2
4.NP		3 048,2	3 048,2
5.NP		3 048,2	3 048,2
6.NP		3 048,2	3 048,2
7.NP		2 649,1	2 649,1
8.NP		1 717,1	1 717,1
8.NP MEZONET		535,4	535,4
CELKEM	2 973,9	20 170,3	23 144,1

LEGENDA:

(A) ŠKALA: BYT 1+HK BYT 2+HK BYT 3+HK BYT 5+HK TERASY, TUNELY, JÍTEVNÍ LÓDIE KOMBINAČNÍ PROSTORY A LABEŘ LÓDIE KOPÍRY

(B) BYT 1+HK BYT 2+HK BYT 3+HK BYT 5+HK TERASY, TUNELY, JÍTEVNÍ LÓDIE KOMBINAČNÍ PROSTORY A LABEŘ LÓDIE KOPÍRY

(C) BYT 1+HK BYT 2+HK BYT 3+HK BYT 5+HK TERASY, TUNELY, JÍTEVNÍ LÓDIE KOMBINAČNÍ PROSTORY A LABEŘ LÓDIE KOPÍRY

M 1 : 350

PŮDORYS 8.NP - MEZONOVANÁ ČÁST

8.NP HORNÍ ÚROVEŇ



A


B

8.NP SPODNÍ ÚROVEŇ

C



A

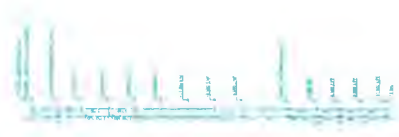
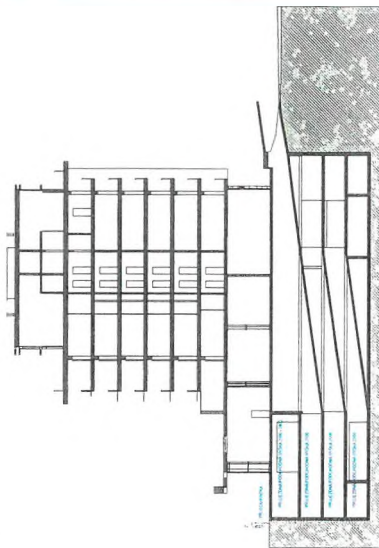
- | | | | | |
|--|--|--|--|--|
|  B1T1-1-80K |  B1T1-3-80K |  B1T1-5-80K |  B1T1-7-80K |  B1T1-9-80K |
|  B1T1-2-80K |  B1T1-4-80K |  L002E |  B1T1-6-80K |  B1T1-8-80K |
|  B1T1-3-80K |  B1T1-4-80K |  L002F |  B1T1-7-80K |  B1T1-9-80K |
|  M001U |  L002G |  L002H |  B1T1-8-80K |  B1T1-9-80K |



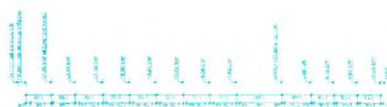
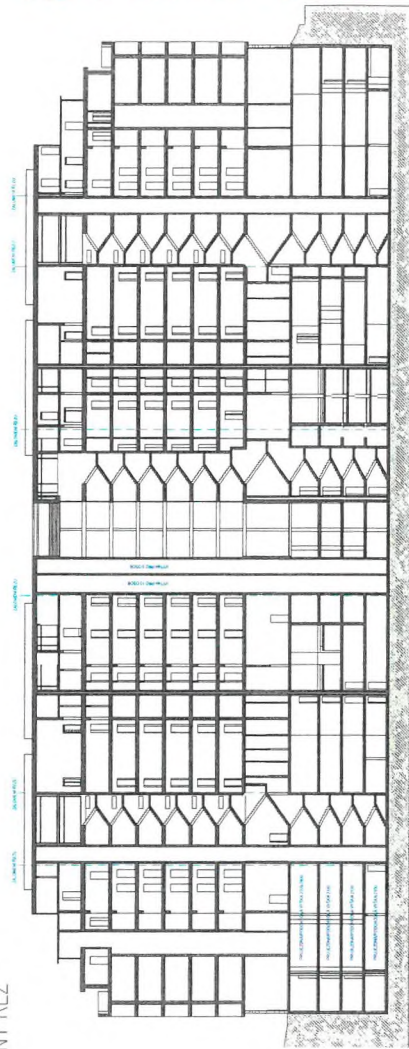
M 1:100

PODÉLNÝ A PŘÍČNÝ REZ

PŘÍČNÝ REZ

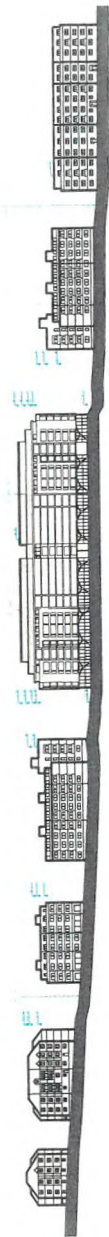
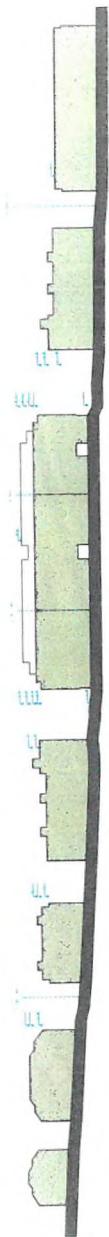
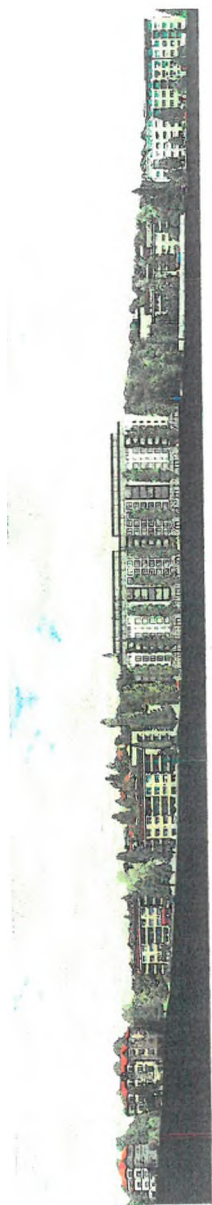


PODÉLNÝ REZ



M 1:400

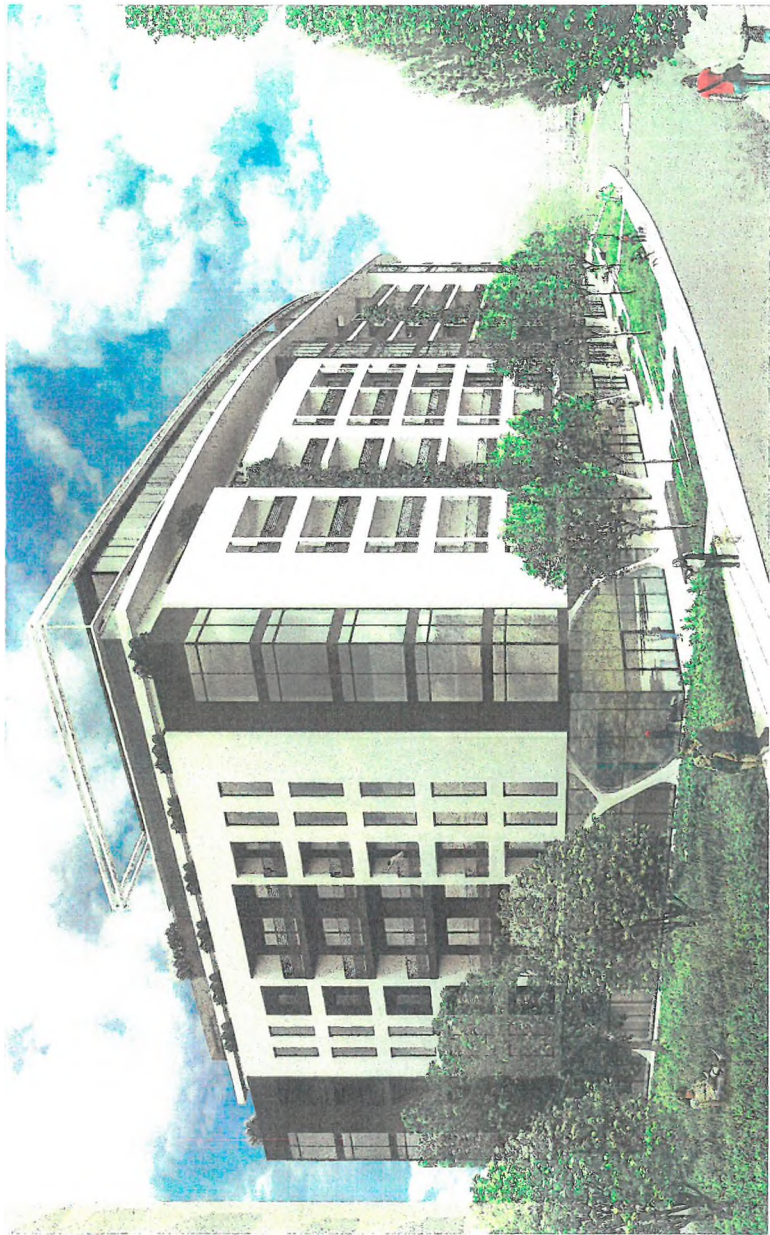
POHLED NA ULIČNÍ FRONTU

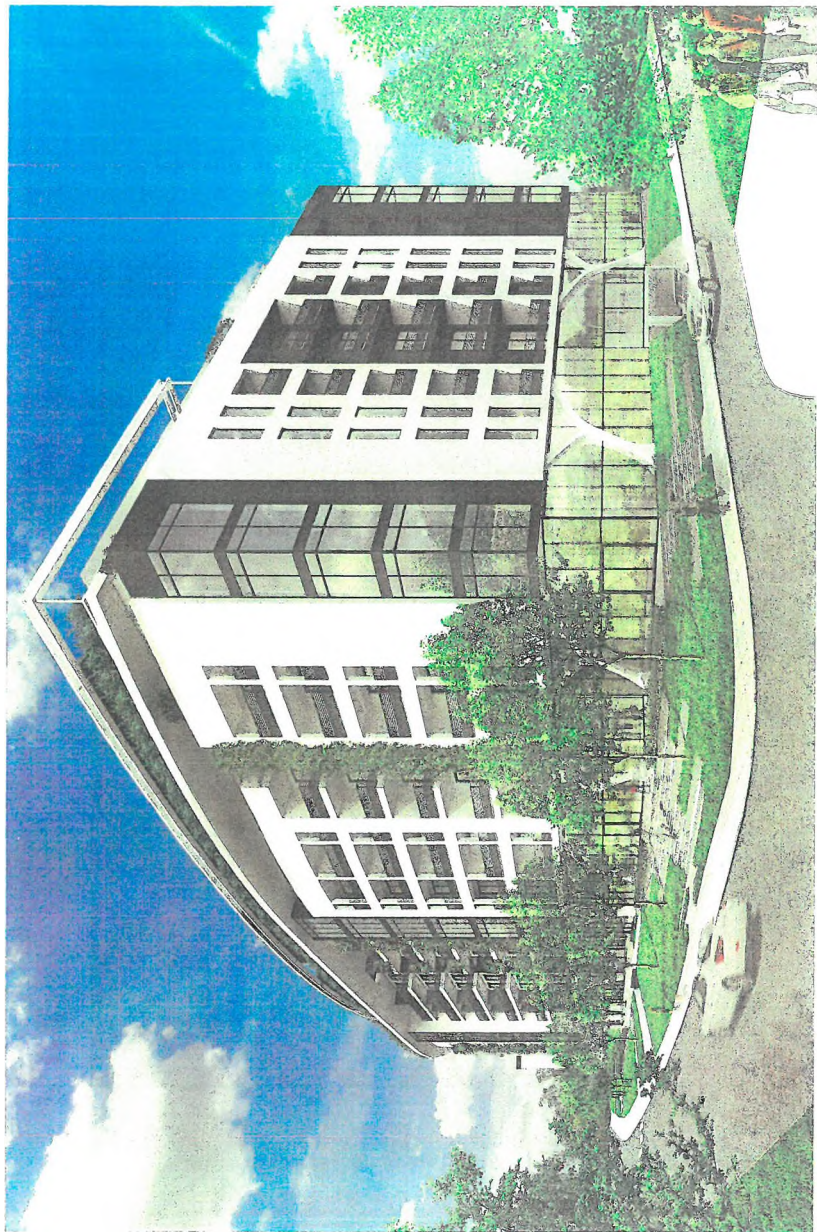


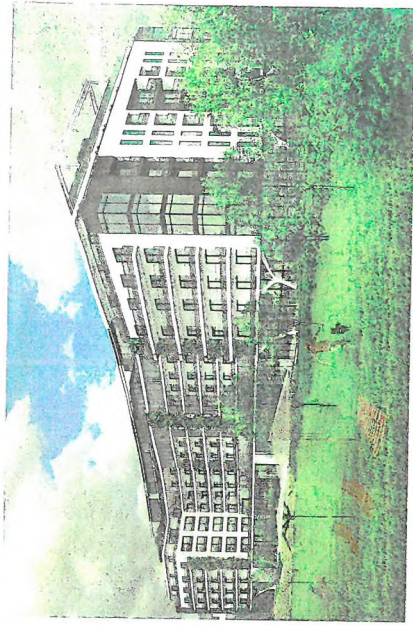
M 1:1 500

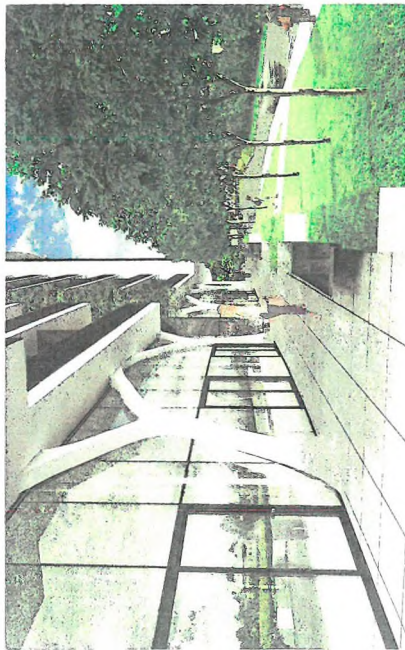
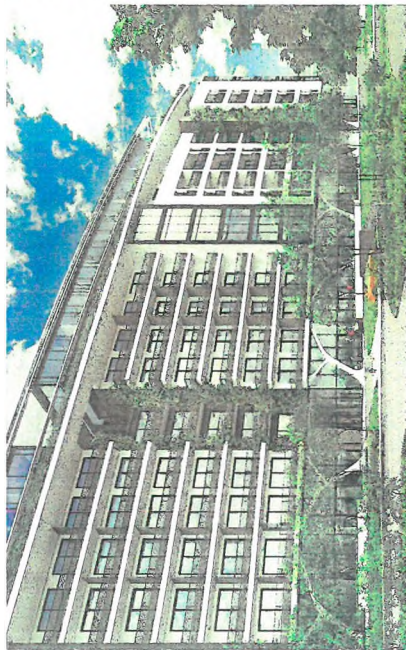
POLYFUNKČNÍ DŮM PĚTYNKA, Praha 6 - Sýrovce

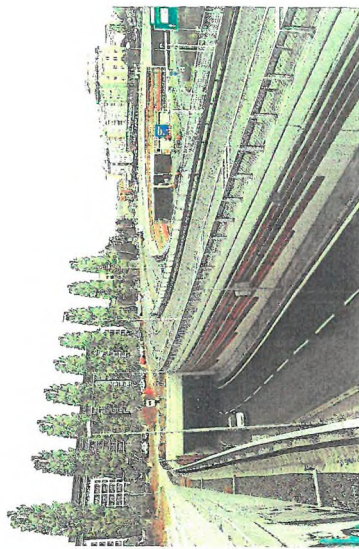
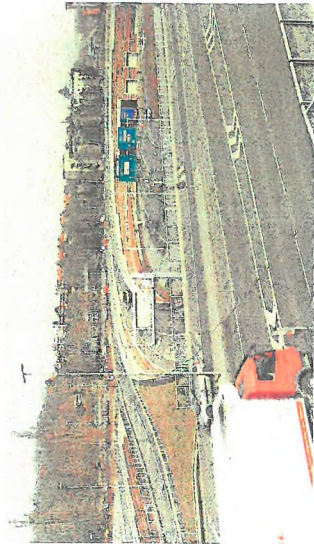
ATELIER



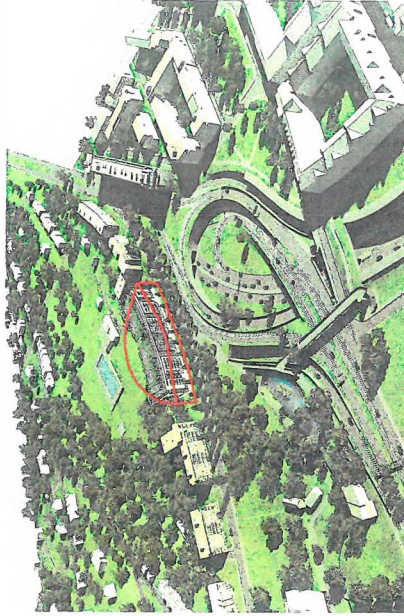








ZÁKRES DO DÁLKOVÉHO POHLEDU - POROVNÁNÍ ZÁMĚRŮ
POLYFUNKČNÍ DŮM PĚTYNKA



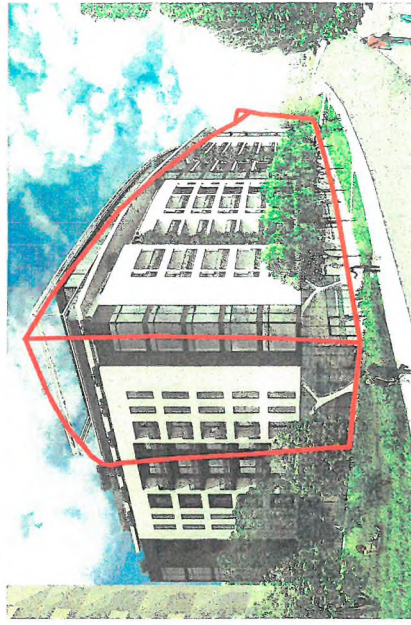
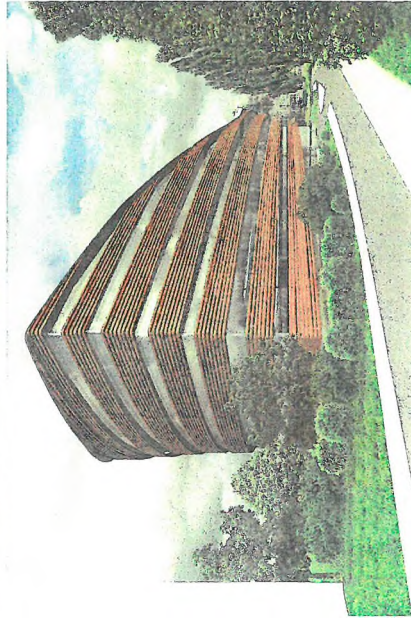
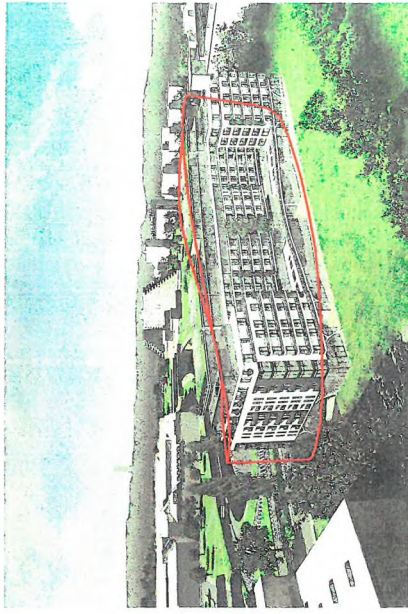
HOTEL PĚTYNKA

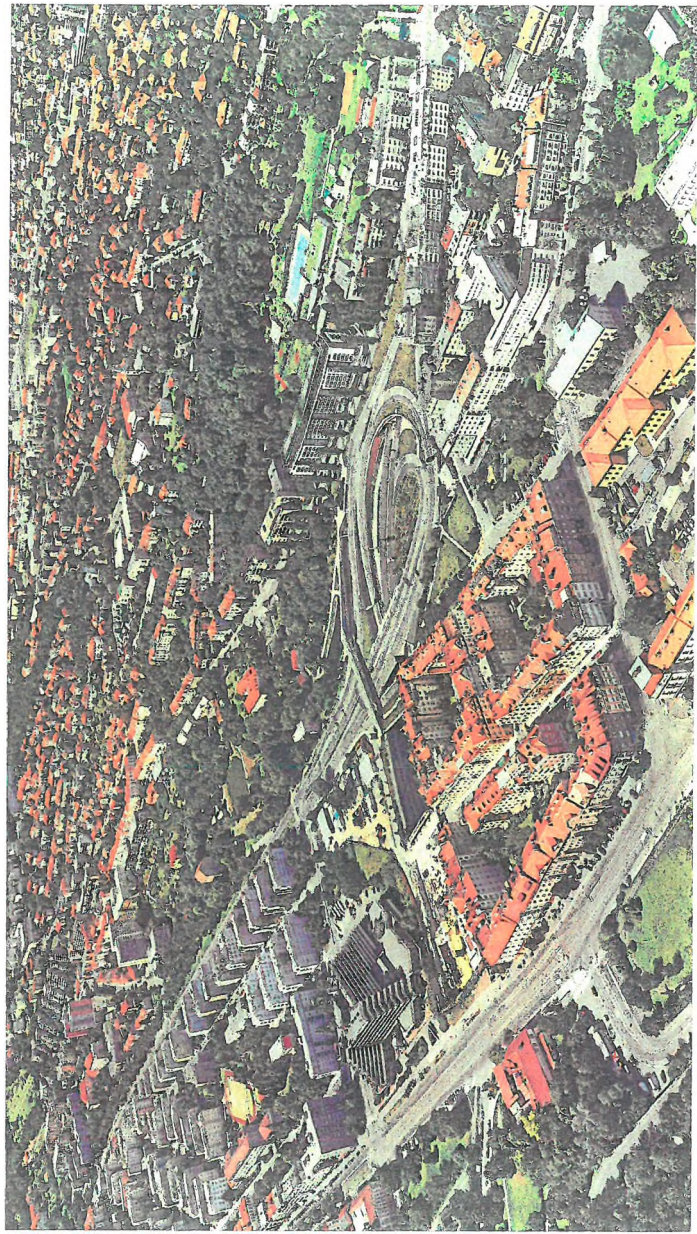


ZÁKRES DO DÁLKOVÉHO POHLEDU - POROVNÁNÍ ZÁMĚRŮ
POLYFUNKČNÍ DŮM PĚTYNKY

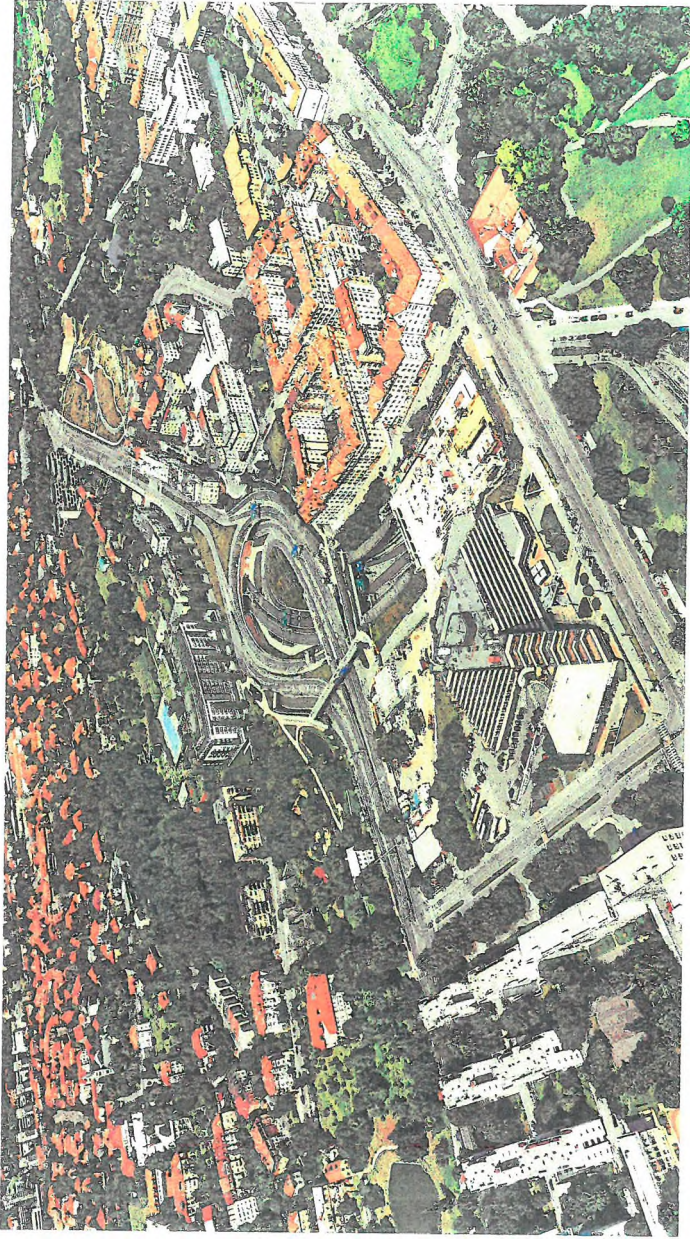


HOTEL PĚTYNKA





NADHLEDOVÝ ZÁKRES VČETNĚ ZOBRAZENÍ TERÉNU A OKOLNÍCH OBJEKTŮ



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

DOSTAVBA SPORTOVNĚ-REKREAČNÍHO AREÁLU PETYNKA

b) MÍSTO STAVBY

Praha 6, Otevřená 1072/4,169 00

c) PŘEDMĚT DOKUMENTACE

Předmětem této projektové dokumentace je sportovní a rekreační areál Petynka, Praha 6 Střešovice, dostavba krytých bazénových zařízení pro rekreaci a malé děti s rodiči, 25 m plavecký bazén plně bezbariérový, vícefunkční bazén umožňující vytvoření surfové vlny, dále pak doplňkové funkce jako restaurace využitelná jak pro plavce v plavkách, tak i pro návštěvníky z ulice, dále pak doplnění rekreačních funkcí – sauna, pára, cvičebny.

Především se jedná o prodloužení provozu na celoroční a tím poskytovat občanům Prahy 6 celoroční sportovní aktivity. Efektivnější využívání technologického vybavení již stávajícího areálu, rovněž lepší využití personálu na celoroční provoz.

Navržený stavební program:

Stávající provozní objekt :

- 1.PP a 1.NP : výtah, schodiště
- 1.PP : rekonstrukce stávajících prostor na zázemí restaurace
- 1.NP : přístavba propojovací chodby
- 1.NP : rekonstrukce a úprava stávajících šaten
- 1.NP : přístavba spojovací chodby

Dostavba :

1.NP :

Hala dětského a relaxačního bazénu

- dětský bazén (drobné atrakce)
- dětské brouzdaliště (drobné atrakce)
- relaxační bazén - (masážní lůžka, masážní lavice, dnové rošty, chrliče, houpací bazén)
- vířivka, (která je součástí relaxačního bazénu)

Hala široké skluzavky

- dojezdový a výukový bazén
- (čtyřdráhová skluzavka dl. 13 m, alternativně dvoudráhová se širokými drahami, výška 3 m)

Hala plaveckého bazénu

- plavecký bazén 25 x 12,5 m, hl. 1,2 – 1,6 m se zázemím

Hala multifunkční nádrže

- nádrž pro surfovou vlnu

Restaurace

- část interiérová (v plavkách)
- část exteriérová (běžný návštěvník z ulice)
- zázemí (1.PP a 1.NP)

Provozní zázemí bazénových hal

- (plavčík, plavecká škola, kanceláře, velín, sklad, parní komora, šatny surfařů)
Bufet se zázemím – venkovní letní areál

1.PP :

Technologické podlaží :

- strojovna bazénových technologií
 - kotelna
 - strojovny vzduchotechniky
 - elektro část (trafo, rozvodny, zálož. zdroj)
 - adaptace a oprava stávající části technického zázemí
- Komerční část
- Obchodní jednotky

2.NP :

- relaxační část (2 x sauna, 1 x pára, vnitřní ochlazovací bazének, odpočívárna vnitřní i venkovní)
- cvičební sály (menší sálek, větší sálek, WC, recepce, chodba)
- strojovna vzduchotechniky

HMOTOVÉ SCHEMA STAVBY BAZÉNU

kapacitní
parkoviště

stávající budova šaten

stávající venkovní bazén

zachování zahrady

volejbalové hřiště

vjezd na pozemek

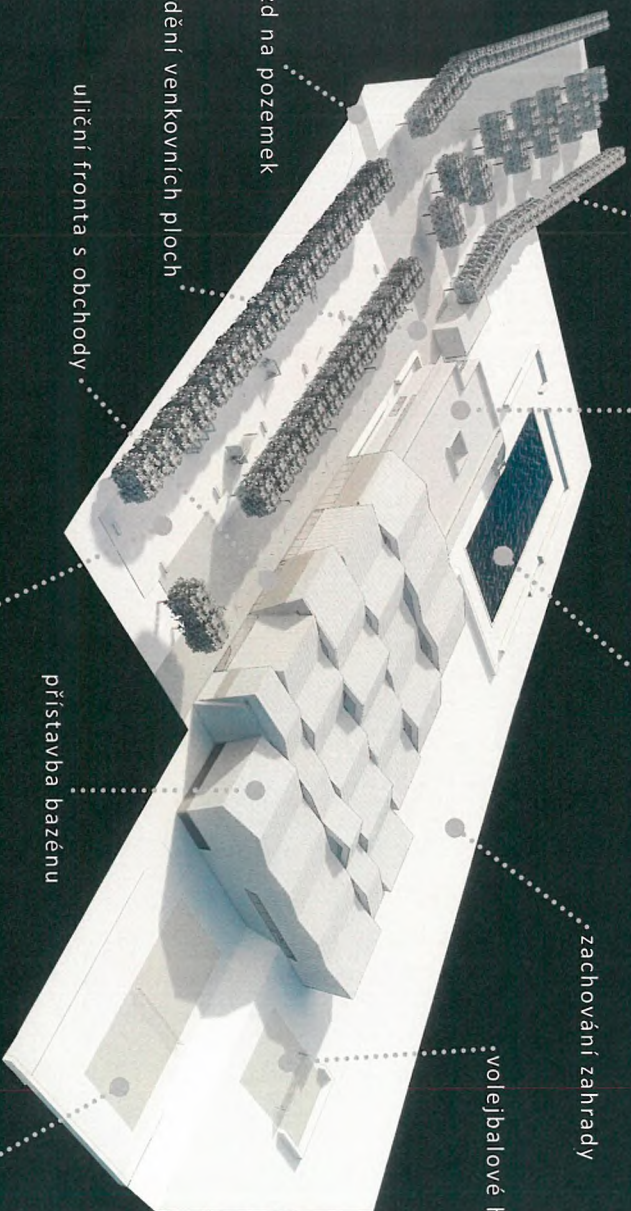
dlažďení venkovních ploch

uliční fronta s obchody

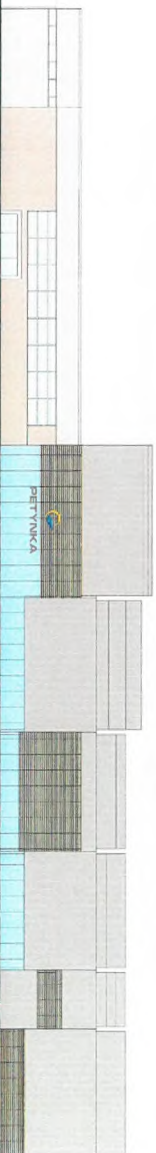
parková plocha s
dětským hřištěm

přístavba bazénu

multifunkční hřiště



PŮHLEDEY NA FASÁDU



fasáda jižní (do ulice)



fasáda severní (do zahrady)



PLAČI NA PLED Z ULICE OTEVŘENA



PTAČÍ POHLED Z ULICE S BELIOVA



POHLED Z PARKOVIŠTĚ PŘED BAZÉNEM

