

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ K ZAJIŠTĚNÍ 140 PARKOVACÍCH MÍST

(dále jen „Smlouva“)

mezi

Petynka Development s.r.o., se sídlem: Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2; IČO: 28483103, zastoupenou Petrem Benešem, jednatelem (dále jen „Investor“)

a

SNEO, a.s., se sídlem: Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6; IČO: 27114112, zastoupenou Tomášem Jilkem, předsedou představenstva, a Ing Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva (dále jen „SNEO“)

I. PREAMBULE

1. Společnost SNEO je vlastníkem a provozovatelem sportovně-rekreačního areálu na Petynce na Praze 6 (dále jen „**Sportovně-rekreační areál Petynka**“). Tento areál se nachází zejména na pozemcích parcelní č. 560/76, 560/74, 560/50, 575/3, 560/75, 560/93, 560/16, 560/77, 2207/1, 2207/39 a 560/73, vše v k.ú. Střešovice.
2. V současné době probíhá dostavba Sportovně-rekreačního areálu Petynka, resp. její projektová příprava.
3. Investor je vlastníkem pozemků parcelní č. 576, 577, 578, 579, 580 a 581 a 2214, vše v k.ú. Střešovice (dále jen „**Pozemky Investora**“), a na těchto a přilehlých pozemcích plánuje realizaci svého podnikatelského záměru spočívajícího ve výstavbě objektu Polyfunkčního domu Petynka včetně navazující infrastruktury (dále jen: „**Polyfunkční dům Petynka**“). Investor nabyt uvedené pozemky do vlastnictví spolu se všemi právy k projektové dokumentaci a právy z vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení k původnímu záměru právních předchůdců Investora, tedy k výstavbě objektu hotelu na výše uvedených pozemcích, na základě smluv uzavřených s GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolin – Kolin III, IČO: 28169522 (dále jen „**Geosan Group**“), jako právním nástupcem zaniklé společnosti G-NEMOVITOSTI s.r.o., IČO: 27434311 (dále jen „**G-NEMOVITOSTI**“). Plánovaná výstavba Polyfunkčního domu Petynka zahrnuje mimo jiné výstavbu vícepodlažních podzemních garáží s předpokládanou kapacitou 260 parkovacích stání pro osobní vozidla, přičemž Investor vytváří prostorovou rezervu pro navýšení počtu parkovacích stání o dalších 140 míst.
Ke Studii Polyfunkčního domu Petynka (dále jen „**Studie**“) bylo vydáno souhlasné vyjádření Institutu plánování a rozvoje Hlavního města Prahy ze dne 13.9. 2017 č.j. 5310/17. Studie tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Sportovně-rekreační areál Petynka, jehož dostavba je v současné době realizována společností SNEO, a Polyfunkční dům Petynka, který zamýšlí vybudovat Investor, se nachází v bezprostřední blízkosti.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Společnost SNEO se na žádost Investora zavazuje udělit potřebné souhlasy a kladná stanoviska k záměru vybudování Polyfunkčního domu Petynka v souladu se Studií.
2. Společnost SNEO bere na vědomí, že pro vybudování Polyfunkčního domu Petynka v souladu se Studií může být třeba, aby souhlasy a kladná stanoviska k záměru vybudování Polyfunkčního domu Petynka v souladu se Studií udělila též Městská část,

Kancelář architekta ÚMČ P6 a Odbor dopravy a životního prostředí (ODŽP ÚMČ P6) (souhlasem či stanoviskem ODŽP ÚMČ P6 se rozumí stanovisko z titulu samosprávných činností ÚMČ P6).

3. Společnost SNEO se dále zavazuje, že poskytne Investorovi další součinnost nezbytně nutnou pro vybudování Polyfunkčního domu Petyнка v rozsahu, který lze s ohledem na povahu a postavení společnosti SNEO jako subjektu vlastněného Městskou částí považovat za obvyklý a spravedlivě požadovatelný v tom směru, že: pokud bude společnost SNEO jakýmkoliv správním orgánem v souvislosti s výstavbou Polyfunkčního domu přímo vyzvána k vyjádření k Projektu (nebo předložení takového vyjádření společnosti SNEO bude po Investorovi požadováno ze strany správního orgánu), poskytne pozitivní vyjádření do 90 dnů. Společnost SNEO bere na vědomí, že pro vybudování Polyfunkčního domu Petyнка v souladu se Studií může být třeba, aby byla Investorovi součinnost v rozsahu dle předchozí věty poskytnuta i ze strany Městské části. Pro vyloučení pochybností však Investor bere na vědomí, že SNEO ani Městská část nejsou zavázány dát pozitivní vyjádření, pokud by měla být dána k výstavbě, která by byla v rozporu se Studií resp. se Studií s úpravami, které tato Smlouva připouští v čl. II.6 níže (neposkytnutí pozitivního vyjádření v takovém případě nebude znamenat nesplnění podmínek závazku Investora ve smyslu odstavce II.13 níže).
4. Investor se zavazuje, že společnosti SNEO poskytne součinnost nezbytně nutnou pro realizaci dostavby sportovně – rekreačního areálu Petyнка podle parametrů specifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy vyplývající z práv účastníka příslušných správních řízení, zejména územního a stavebního řízení. Taková součinnost bude Investorem poskytnuta v rozsahu, který lze považovat za obvyklý a spravedlivě požadovatelný v tom směru, že: pokud bude Investor jakýmkoliv správním orgánem v souvislosti s pro realizaci dostavby sportovně – rekreačního areálu Petyнка přímo vyzván k vyjádření (nebo předložení takového vyjádření Investora bude po společnosti SNEO požadováno ze strany správního orgánu), poskytne pozitivní vyjádření do 90 dnů. Obě smluvní strany zároveň budou vzájemně koordinovat inženýrské procesy (územní a stavební řízení) tak, aby, (i) stavba Polyfunkčního domu Petyнка mohla být dokončena v souladu se Studií a (ii) dostavba sportovně – rekreačního areálu Petyнка mohla být dokončena v souladu s parametry popsány v příloze č. 2
5. Investor se zavazuje v souvislosti s dostavbou sportovně – rekreačního areálu Petyнка zajistit vlastním nákladem, do 120 dnů od žádosti společnosti SNEO, zpracování architektonické studie obsahující též odborný odhad stavebních nákladů na výstavbu podzemního koridoru zajišťujícího přímý přístup ze sportovně – rekreačního areálu Petyнка do podzemních garáží pod Polyfunkčním domem Petyнка. Společnost SNEO bude povinna poskytnout Investorovi součinnost potřebnou pro zpracování takové studie, včetně předložení nezbytných podkladů (např. dokumentace pro dostavbu sportovně – rekreačního areálu Petyнка); společnost SNEO bere na vědomí, že pro zpracování studie může být nezbytná též součinnost Městské části, přičemž Investor neodpovídá za případné důsledky neposkytnutí takové součinnosti. Rozhodnutí o realizaci podzemního koridoru zajišťujícího přímý přístup ze sportovně – rekreačního areálu Petyнка do podzemních garáží pod Polyfunkčním domem Petyнка bude pak výlučně na volbě společnosti SNEO s tím, že Investor nebude oprávněn v případě ustoupení od realizace požadovat žádné související náklady. Pro vyloučení pochybností, případná výstavba podzemního koridoru není předmětem této dohody.
6. Investor je oprávněn změnit parametry Polyfunkčního domu Petyнка oproti Studií příložené k této Smlouvě (a společnost SNEO s takovými změnami, resp. výstavbou domu po změnách souhlasí a bude povinna poskytnout svou součinnost dle odstavců II.1 až II.3) a bere na vědomí, že Investor může potřebovat ve výše uvedeném rozsahu i součinnost Městské části, pokud:

- a. zůstane zachován základní architektonický ráz Polyfunkčního domu Petynka, který je určen počtem podlaží domu a panoramatickými pohledy uvedenými ve Studii;
- b. nebude překročen objem (obestavěný prostor) Polyfunkčního domu Petynka oproti objemu uvedenému ve Studii; a
- c. změna parametrů nebude mít negativní dopad na dostavbu sportovní – rekreačního areálu Petynka a náklady s ní spojené.

Změny uvedených parametrů jsou možné jen s předchozím písemným souhlasem společnosti SNEO s výjimkou případů, kdy je změna vyvolána (i) požadavky orgánů státní správy vznesenými v souvislosti s povolením umístění a výstavby Polyfunkčního domu Petynka nebo (ii) oprávněnými požadavky účastníků územních či stavebních řízení souvisejících s umístěním a výstavbou. Společnost SNEO se dále zavazuje, že svůj souhlas se změnami uvedených parametrů nebude odírat bez vážného důvodu. Pro vyloučení pochybností, Investor je oprávněn změnit parametry Polyfunkčního domu Petynka v rozsahu, který je nezbytný pro vybudování Parkovacích míst ve smyslu odstavce 7 níže.

7. Společnost SNEO nejpozději 30. června 2019 Investorovi písemně sdělí, zda má zájem o budoucí nabytí 140 parkovacích míst za podmínek této Smlouvy.
 - a. Pokud společnost SNEO do 30. června 2019 (včetně) Investorovi písemně sdělí, že o tento počet míst zájem má, pak Investor zahájí přípravu stavby, zhotovení příslušné stavební dokumentace a inženýrské procesy s cílem dosáhnout povolení stavby dalších 140 parkovacích míst orgány veřejné moci. Pokud tato stavba bude povolena, pak Investor v rámci podzemních podlaží pod Polyfunkčním domem Petynka realizuje výstavbu těchto dodatečných parkovacích míst. Společnost SNEO bude povinna poskytnout Investorovi součinnost potřebnou pro povolení výstavby (příp. též umístění) těchto dodatečných parkovacích míst a odstavce II.1 až II.3 (a další odstavce této Smlouvy, které na tyto odstavce odkazují) se použijí obdobně; společnost SNEO bere na vědomí, že obdobná součinnost může být nezbytná též od Městské části. Po výstavbě Polyfunkčního domu Petynka vč. těchto dodatečných míst následně budou mít obě strany povinnost uzavřít Kupní smlouvu za podmínek uvedených dále.
 - b. Pokud společnost SNEO do 30. června 2019 (včetně) Investorovi písemně nesdělí, že o tento počet parkovacích míst zájem má, pak Investor nebude povinen tato parkovací místa vybudovat a tato Smlouva bez dalšího zanikne uplynutím dne 30. června 2019. Tím nebudou dotčeny povinnosti Investora ze smlouvy o smlouvě budoucí k zajištění 60 parkovacích míst, která byla mezi stranami uzavřena spolu s touto Smlouvou.
8. Poté, co bude vydán kolaudační souhlas či pravomocné kolaudační rozhodnutí na celou stavbu Polyfunkčního domu Petynka včetně dodatečných 140 parkovacích míst, jak je uvedeno výše, zavazuje se každá smluvní strana, že na základě písemné výzvy druhé smluvní strany (dále jen „Výzva“) uzavře kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“), kterou Investor na společnost SNEO převede vlastnické právo k nemovitosti nebo části nemovitosti obsahující těchto dodatečných 140 parkovacích míst v rámci Polyfunkčního domu Petynka vybudovaného na Pozemcích Investora, konkrétně v 1. a/nebo 2. podzemním podlaží podzemních garáží, které budou vybudovány pod Polyfunkčním domem Petynka (pokud takové vybudování umožní povolovací proces popsaný výše) (dále jen „Parkovací místa“). Cena převodu bude činit 320 000 Kč plus příslušnou DPH za jedno Parkovací místo. Parkovací místa budou mít parametry vyžadované obecně závaznými předpisy a budou mít parametry kvalitativně a rozměrově shodné s ostatními parkovacími místy v Polyfunkčním domě; konkrétně, Parkovací místa budou mít minimální šířku 2,50 m, minimální podjezdnu výšku 2,2 m, bezprašnou a otěruvzdornou úpravu povrchu, leštěný drátkobeton nebo

otěrvzdorný nátěr. Primárně je předpokládáno využívání Parkovacích míst návštěvníky Sportovně-rekreačního areálu Petynka.

9. Svůj závazek dle článku II.8 uzavřít Kupní smlouvu smluvní strany splní nejpozději do **6 měsíců** ode dne doručení Výzvy.
10. Výzvu je možné doručit až po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na celou stavbu Polyfunkčního domu Petynka kromě případu, kdy bude vydán kolaudační souhlas/rozhodnutí na část Polyfunkčního domu Petynka, jehož součástí budou Parkovací místa (v takovém případě lze Výzvu dát a doručit poté, co bude vydán kolaudační souhlas/rozhodnutí na danou část Polyfunkčního domu Petynka). Pokud však bude Výzvu doručovat společnost SNEO (případně, pokud dojde k postoupení dle odstavce III.1, Městská část), může tak učinit teprve poté, co bude uzavření Kupní smlouvy schváleno příslušnými orgány společnosti SNEO (respektive Městské části), pokud takové schválení bude nezbytné pro platnost převodu. Výzvu je možné doručit nejpozději do 3 měsíců po vydání po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na celou stavbu Polyfunkčního domu Petynka; marným uplynutím této lhůty závazek z této Smlouvy zaniká. Pro vyloučení pochybností, závazek Investora je podmíněn skutečností, že umístění a výstavba Polyfunkčního domu Petynka bude pravomocně povolena veškerými příslušnými orgány veřejné moci včetně navýšení o prostorovou rezervu v rozsahu dalších 140 míst (tj. 400 míst celkem), jak je uvedeno v odstavci II.7; pokud k takovému navýšení nedojde, nebude Investor povinen na základě výzvy Kupní smlouvu uzavřít; Investor není povinen činit kroky k povolení či výstavbě dodatečných parkovacích míst dokud společnost SNEO Investorovi písemně nesdělí, že o tato místa má zájem. Pro vyloučení pochybností, pokud nedojde k potvrzení zájmu podle článku II.7 této smlouvy ze strany společnosti SNEO, nevzniká ani závazek společnosti SNEO ve vztahu k nabytí Parkovacích míst.
11. V případě, kdy by došlo k převodu Pozemků Investora na třetí osobu, je Investor povinen nejpozději k okamžiku učinění právního jednání směřujícího k převodu Pozemků Investora zajistit, že závazek k převodu Parkovacích míst dle odstavce II.8 převezme nabyvatel Pozemků Investora.
12. Povinnosti Investora dle odstavců II.8 a II.9 jsou dále podmíněny tím, že společnost SNEO řádně a včas splní své povinnosti dle odstavců II.1 až II.3 této Smlouvy (vč. součinnosti pro výstavbu dodatečných parkovacích míst) a dále tím, že souhlasy a kladná stanoviska k záměru vybudování Polyfunkčního domu Petynka (vč. dodatečných parkovacích míst) v souladu se Studii udělila též Městská část, Kancelář architektky ÚMČ P6 a Odbor dopravy a životního prostředí (ODŽP ÚMČ P6) (souhlasem či stanoviskem ODŽP ÚMČ P6 se rozumí stanovisko z titulu samosprávných činností ÚMČ P6) a že ze strany Městské části byla poskytnuta součinnost v rozsahu dle odstavce II.3 požadovatelném a obvyklém s ohledem na povahu a postavení Městské části. Pokud společnost SNEO uvedené povinnosti nespíní nebo pokud nebudou splněny podmínky dle předchozí věty ze strany Městské části, nebude Investor povinen plnit své povinnosti dle odstavců II.8 a II.9 této Smlouvy. Investor též neodpovídá za případné prodlení s uzavřením Kupní smlouvy na Parkovací místa, pokud bude způsobeno okolnostmi na straně společnosti SNEO.
13. Povinnosti Investora dle odstavců II.8 a II.9 této Smlouvy platí i v tom případě, kdy bude na místo Polyfunkčního domu definovaného Studií na Pozemcích Investora vybudována stavba s odlišnými parametry (za podmínky, že společnost SNEO splnila své povinnosti dle odstavců II.1 až II.3 této Smlouvy) a byly splněny podmínky ze strany Městské části dle čl. II.10 věty první.

III. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Investor tímto souhlasí, že společnost SNEO je oprávněna postoupit tuto Smlouvu jako celek na Městskou část, a to písemným oznámením doručeným Investorovi spolu s dohodou mezi společností SNEO a Městskou částí o takovém postoupení a spolu s veškerými listinami dokládající platné a účinné uzavření dohody o postoupení ze strany společnosti SNEO a Městské části. Společnost SNEO je oprávněna na Městskou část postoupit též jen právo na uzavření Kupní smlouvy s Investorem dle odstavců II.8 a II.9; podmínky vzniku a existence nároku na uzavření Kupní smlouvy tímto nebudou dotčeny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 1. července 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 1. července 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Společnost SNEO zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu a doloží uveřejnění Investorovi do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
3. Tato Smlouva nabyde účinnosti jejím schválením Radou Městské části, resp. přijetím usnesení Rady Městské části, kterým bude schválena spolupráce Městské části při realizaci Polyfunkčního domu Petyнка za podmínek předvídaných touto Smlouvou. Tím není dotčen odstavec 2 výše, tj. pokud k uveřejnění v registru smluv dojde teprve po přijetí příslušného usnesení Rady, nabyde tato Smlouva účinnosti teprve uveřejněním.

V Praze dne 28. května 2018

Petyнка Development s.r.o.

Petr Beneš
Jednatel

Tomáš Jílek,
předseda představenstva

Ing. Petr Macháček
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – Studie

Příloha č. 2 – Parametry dostavby sportovní – rekreačního areálu Petyнка

POLYFUNKČNÍ DŮM PĚTYNKA - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



Praha 6 - Střešovice
03.2016

ATELIER

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Předmětem studie je popis záměru Polyfunkčního domu Pětynka a porovnání tohoto záměru s původním záměrem investora Hotel Pětynka. Na původní záměr je vydáno písemné územní rozhodnutí. Investor plánuje změnu územního rozhodnutí z Hotelu Pětynka na Polyfunkční dům Pětynka.

Identifikační údaje stavby

Název
Charakter stavby/
Údaje o stavěnístavbu

POLYFUNKČNÍ DŮM PĚTYNKA

polyfunkční objekt obsahující bytové a nebytové jednotky.

Pětynka Development s.r.o.

Sokolovská 1000 (nápis) 555/28, Nové Město, 120 00 Praha 2

ČP: 220 00

ATELIER BR 2 s.r.o.

Projektant - zhotovitel dokumentace

Sídlo: V Fibulě 43M/3, Praha 4, 142 00

IČ: 04729239

Diplovaný projektant

Autori architektonického návrhu

Spoluzájemce

Údaje o předmětném území a parcelách:

Místní stavby
Půdnice stavby
Příp. území výstavby

Místní město Praha, katastrální území Střešovice, parcely parc. č. 576, 577, 578, 579, 580, 581, 2214

Bydlení a občanská vybavenost

Bydlení

Bydlení a občanská vybavenost
Pětynka Development s.r.o.
Sokolovská 1000 (nápis) 555/28, Nové Město, 120 00 Praha 2
ČP: 220 00
ATELIER BR 2 s.r.o.

Urbanistické řešení stavby

Díků navrhované stavby i vnanoně místo stavby je rozděleno mezi výraznou tříprahovou ulistrukturou a klubovou částí města určitého k bydlení, občasnou sportovním využití a rekreač. Součástí bytové části bytové) osvoje plocha výšky 5 až 6 podlaží, má bytový charakter určující uliční čáru, kterou osvojevaná stavba respektuje. Navrhovaná stavba postupuje hmotou 7. B. podlaží tak, aby jí nepoškodil neovzniklá na okolní zastavbu a stavba rezakovalá zrcela mrovu výškovou hladinu. Stavba odpovídá a zvidňuje zastavbu v ulici Na Pětynce a určuje její funkci, stavění funkci předmětného území.

Objemový koncentraci, podlaží, provozní řešení

Stavba sestává z jednobuhy jasně definovaného jávru. Je členěna na tři sekce A, B, C, z nichž má každá vlastní komunikační jádro, podlaží parkovací stání a dva vstupy. Každé jednotka v jávru má samostatný vstup. Stavba má 4 podlaží a B naznačenými podlaží. Podzemní podlaží jsou určena pro parkovací stání a technické zázemí. Vjezd do podzemních částí objektu je řešen dvěma obousměrnými rampami. IMP - parter slouží občanské vybavenosti, součástí je pasáž s proměnlivými. Součástí jednotek v severní části paterno jsou příslušenství. Vtřelém objektu jsou navrženy bytové, kancelářní jednotky a další jednotky občanské vybavenosti, v celkovém počtu 246 jednotek. Převládají jednotky bytové. Lůžky nebo teresa je součástí každé bytové jednotky, jednotky jsou doprovozně řešeny od 1+KK do 5+KK.

Dobrova

Stavba je objemově opanělna z ulice Na Pětynce (jedná se o obousměrnou komunikaci III. třídy), a z komunikace ke koupališti navazující na ulici Na Pětynce vedoucí na vjezd do neovzniklého objektu. Dle Právních předpisů objektů V. patzemních podlažíh je umístěno celkem 260 parkovacích stání. Plochy parkovacích míst vyhovují Právním Stavěním předpisů 13/2016

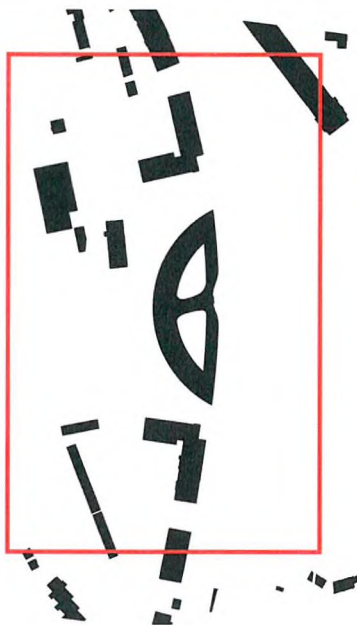
Rozměry, výměry, kapacity

výška hlavně stavby	30,2 m / bez komínových těles
max. vlněná plocha střeš. plochy	120 m x 44 m
celková zastavěná plocha max. obestavěný prostor max.	4 390 m ²
hrubá podlažní plocha max. bytové jednotky max. osádní jednotky max.	146 574 m ² 23 216 m ² 17,2

HOTEL PĚTYNKKA



POLYFUNKČNÍ DŮM PĚTYNKKA





LEGENDA

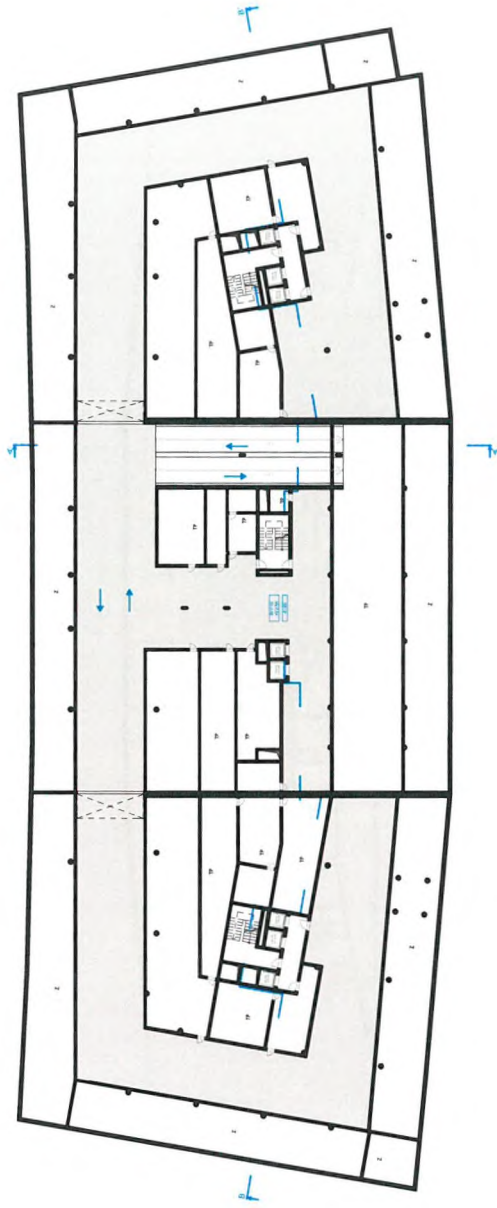
-  HRANICE PŮSOBNOSTI ÚPVS
-  MÍSTNOSTNÁ STRUKTURA BUDOV





LEGENDA:

	KONJURNACE (PROSTOR) - ODLIČNÍ DÍL PÁSAŽ		PRÉZÁPÁČNÝ		NEJEDNÉ ŽEBŘIČKY		HRANOVÝSTUP / NÁBĚJ SYSTUP
	OBSLUŽNÁ KONJURNACE		TRÁPA (OD TROJZÁPÁČNÝ) PŘIHLÁŽI		VYUŽITÍ ŽEBŘIČEK: PŘIHLÁŽI		VÝEŽA A VÝEŽI ŽEBŘIČEK
	STAVBY A STAVBY PŘIHLÁŽI		PŘEŽIČKY PŘIHLÁŽI (PŘIHLÁŽI) PŘIHLÁŽI		KONJURNICE		
	NOVÉ ŽEBŘIČKY PŘIHLÁŽI		PŘEŽIČKY PŘIHLÁŽI (PŘIHLÁŽI) PŘIHLÁŽI		REFRESHMENT		M 1 : 400



M 1:350

- LEGENDA:
- POKOJNÍ PLOCHA
 - OSTAVANÍ / NÁMĚŠTĚNÍ PLOCHA
 - SOFA / ŽAČKA
 - VEŠKOVÉ ODPISNÉ ZNĚMKY



LEGENDA:

PROJEKCIJA PLOŃA

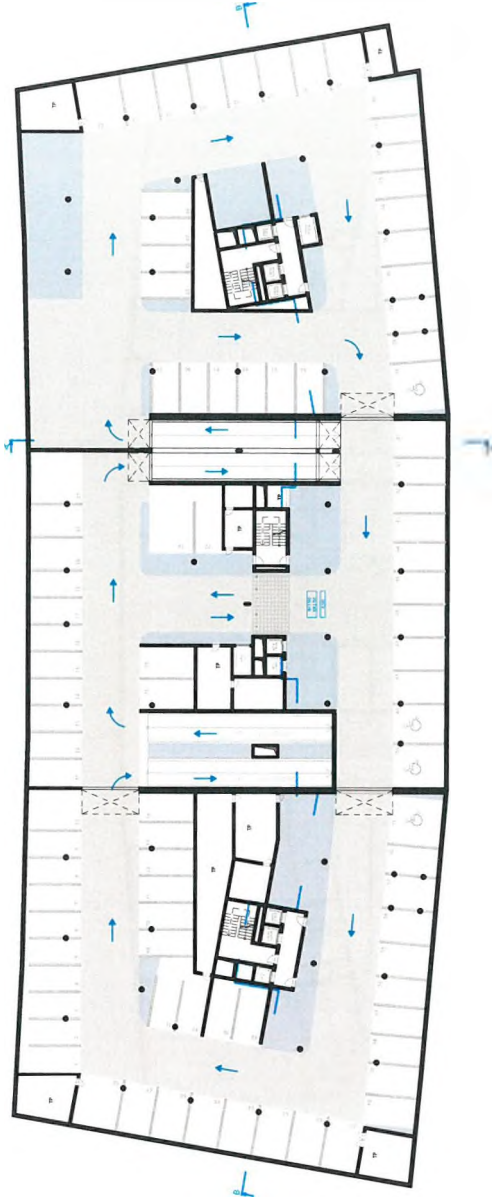
PLANŲ KĖJIMAS

BUŃTAVINĖ AMBULIACIJŲ PLOŃA

MODIFIKACIJŲ DOPRAVŲ ŽEMELNIS



M 1 : 350

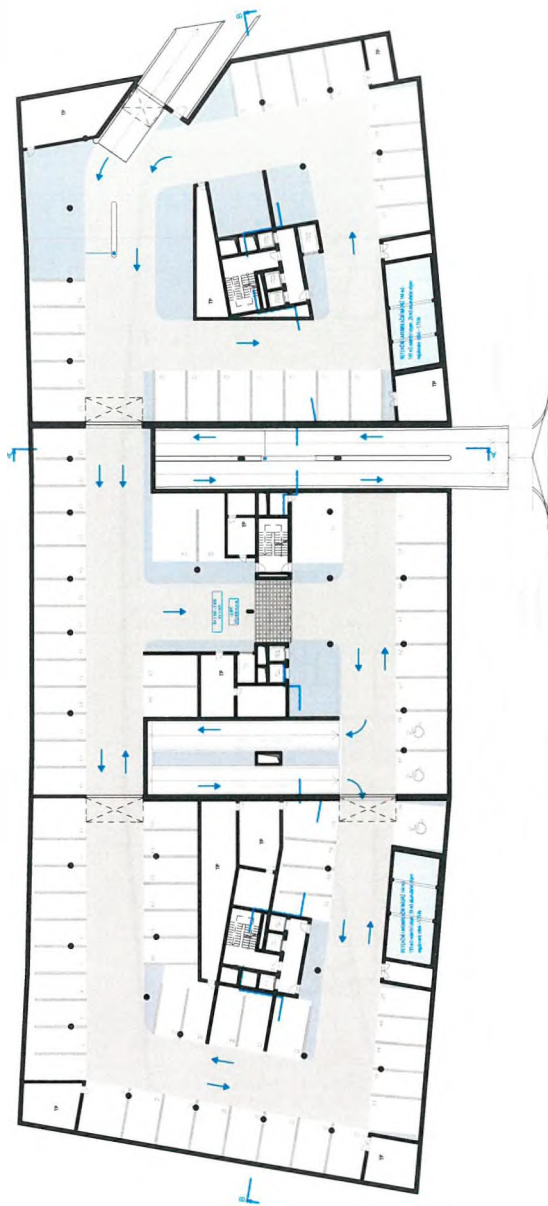


LEGENDA:

- PODZEMNÁ KUCHA
- BEZPEČNÁ ZAMKOVANÁ TUDIA
- ŠPEC. JAZY
- VÝROBNÉ DOPRAVNÉ ZÁMČENÍ



M 1 : 350



LEGENDA:

- POČÍTNÁ PLOCHA
- UMÍSTĚNÍ RETENČNÍ KAPKY
- ODSTAVKOVÉ / MANEŽOVÉ PLOCHA
- VODOSÚBNÉ DOPRAVNÍ ŽILNICE
- SANČÍ ŘÍDÍ



M 1: 350





PODLAŽÍ	HPP OBČANSKÁ VYBAVENOST	HPP BYTOVNÍ	HPP CELKEM m ²
1.NP	2 973,9		2 973,9
2.NP		3 075,9	3 075,9
3.NP		3 048,2	3 048,2
4.NP		3 048,2	3 048,2
5.NP		3 048,2	3 048,2
6.NP		3 048,2	3 048,2
7.NP		2 648,1	2 648,1
8.NP		1 717,1	1 717,1
8.NP MEZONET		535,4	535,4
CELKEM	2 973,9	20 170,3	23 144,1

LEGENDA:

- (A) SÁLK
- ATELIERY JAKS
- KOMERČNÍ NEBYTOVÉ JEDNOTKY
- VÝŠNÍ DŮM / ODPAK NOLARNA-KOČKARNA REEPPE
- ATELIERY ZAKK
- NEBYTOVÉ JEDNOTKY
- BEČHOVNÍ PÁSKY, JINÉ NEKČ. DŮM PROSTORY
- ATELIERY ZAKK
- NEBYTOVÉ JEDNOTKY
- TRAVNÍ ZONE, ZONE, DĚTÍ, LUDÉ

M 1 : 350



PRODLAŽI	HPP OBČANSKÁ VYBAVENOST	HPP BYDLENÍ	HPP CELKEM m ²
1.NP	2 973,9		2 973,9
2.NP		3 075,9	3 075,9
3.NP		3 048,2	3 048,2
4.NP		3 048,2	3 048,2
5.NP		3 048,2	3 048,2
6.NP		3 048,2	3 048,2
7.NP		2 649,1	2 649,1
8.NP		1 717,1	1 717,1
8.NP MEZONET		535,4	535,4
CELKEM	2 973,9	20 170,3	23 144,1

LEGENDA:

- A ŠKOLA
- BYTY 3-4K
- BYTY 4-6K
- BYTY 6-8K
- BYTY 2-4K
- OBČANSKÝ STŘEDISKO
- TERASY, DVŮRY, ZÁHR. OTEVĚŘENÉ
- KOKYBY
- KOMBINOVANÉ PROSTOROVÉ ÚJEBY

M 1 : 350



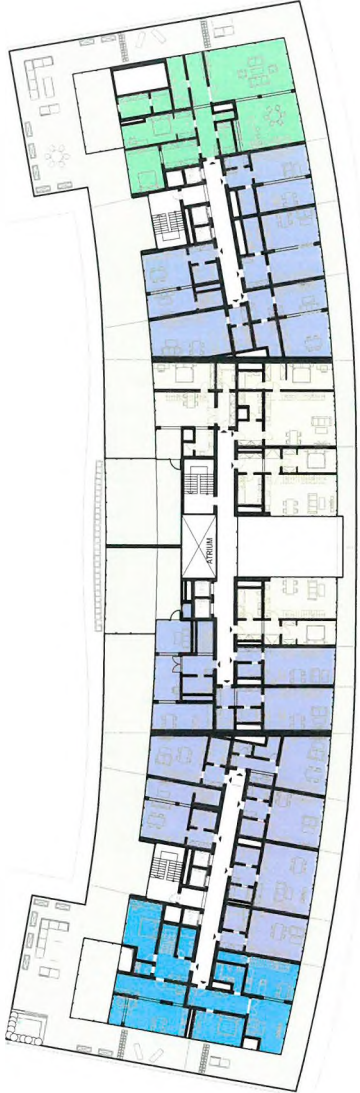


PODLAŽÍ	HPP OBČANSKÁ VYBAVENOST	HPP BYTILENI	HPP CELKEM,m ²
1.NP	2 973,9		2 973,9
2.NP		3 075,9	3 075,9
3.NP		3 048,2	3 048,2
4.NP		3 048,2	3 048,2
5.NP		3 048,2	3 048,2
6.NP		3 048,2	3 048,2
7.NP		2 649,1	2 649,1
8.NP MEZONET		1 717,1	1 717,1
CELKEM	2 973,9	595,4	595,4
		20 170,3	23 144,1

LEGENDA

- A KVALITA
- BYTY 1+K
- BYTY 2+K
- BYTY 3+K
- BYTY 4+K
- BYTY 5+K
- BYTY 6+K
- BYTY 7+K
- BYTY 8+K
- BYTY 9+K
- BYTY 10+K
- BYTY 11+K
- BYTY 12+K
- BYTY 13+K
- BYTY 14+K
- BYTY 15+K
- BYTY 16+K
- BYTY 17+K
- BYTY 18+K
- BYTY 19+K
- BYTY 20+K
- BYTY 21+K
- BYTY 22+K
- BYTY 23+K
- BYTY 24+K
- BYTY 25+K
- BYTY 26+K
- BYTY 27+K
- BYTY 28+K
- BYTY 29+K
- BYTY 30+K
- BYTY 31+K
- BYTY 32+K
- BYTY 33+K
- BYTY 34+K
- BYTY 35+K
- BYTY 36+K
- BYTY 37+K
- BYTY 38+K
- BYTY 39+K
- BYTY 40+K
- BYTY 41+K
- BYTY 42+K
- BYTY 43+K
- BYTY 44+K
- BYTY 45+K
- BYTY 46+K
- BYTY 47+K
- BYTY 48+K
- BYTY 49+K
- BYTY 50+K
- BYTY 51+K
- BYTY 52+K
- BYTY 53+K
- BYTY 54+K
- BYTY 55+K
- BYTY 56+K
- BYTY 57+K
- BYTY 58+K
- BYTY 59+K
- BYTY 60+K
- BYTY 61+K
- BYTY 62+K
- BYTY 63+K
- BYTY 64+K
- BYTY 65+K
- BYTY 66+K
- BYTY 67+K
- BYTY 68+K
- BYTY 69+K
- BYTY 70+K
- BYTY 71+K
- BYTY 72+K
- BYTY 73+K
- BYTY 74+K
- BYTY 75+K
- BYTY 76+K
- BYTY 77+K
- BYTY 78+K
- BYTY 79+K
- BYTY 80+K
- BYTY 81+K
- BYTY 82+K
- BYTY 83+K
- BYTY 84+K
- BYTY 85+K
- BYTY 86+K
- BYTY 87+K
- BYTY 88+K
- BYTY 89+K
- BYTY 90+K
- BYTY 91+K
- BYTY 92+K
- BYTY 93+K
- BYTY 94+K
- BYTY 95+K
- BYTY 96+K
- BYTY 97+K
- BYTY 98+K
- BYTY 99+K
- BYTY 100+K





(A)

(B)

(C)

PODLAŽÍ	HPP OBCANSKÁ VYBAVENOST	HPP BYDLENÍ	HPP CELKEM m ²
1.NP	2 973,9		2 973,9
2.NP		3 075,9	3 075,9
3.NP		3 048,2	3 048,2
4.NP		3 048,2	3 048,2
5.NP		3 048,2	3 048,2
6.NP		3 048,2	3 048,2
7.NP		2 649,1	2 649,1
8.NP MEZONET		1 717,1	1 717,1
CELKEM	2 973,9	20 170,3	23 144,1

LEGENDA:

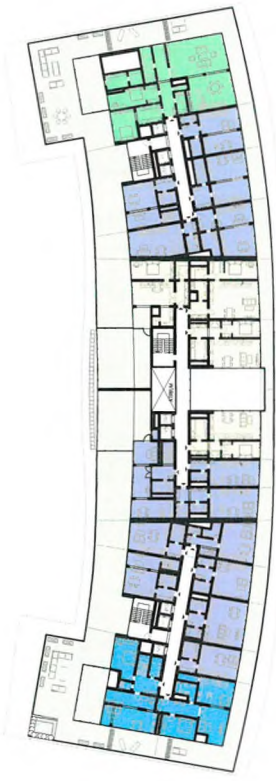
(A) SÁLKA

BYTY 1.NP BYTY 3.NP BYTY 5.NP KOPANÁKNI PROSTORŮ A JUDA
 BYTY 2.NP BYTY 4.NP LÓDŽE KUCHY
 LÓDŽE KUCHY

M 1 : 350



(C)



(A)	SKLEP	(B)	BYTY 1+1K	(C)	BYTY 2+1K	(D)	BYTY 3+1K	(E)	BYTY 4+1K	(F)	BYTY 5+1K	(G)	TERASY, ZHML. ZÁHR. OTEV. LŮDKY	(H)	KOMUNIK. PROSTORŮ A ÚDRA
	(I)		BYTY 2HK	(J)	BYTY 3HK	(K)	BYTY 4HK	(L)	BYTY 5HK	(M)	LODŽIE	(N)	KORIDORY	(O)	M 1 : 350



PŮDORYS 8.NP - MEZONETOVÁ ČÁST

8.NP KOPNÍ ÚROVNĚ



A

B

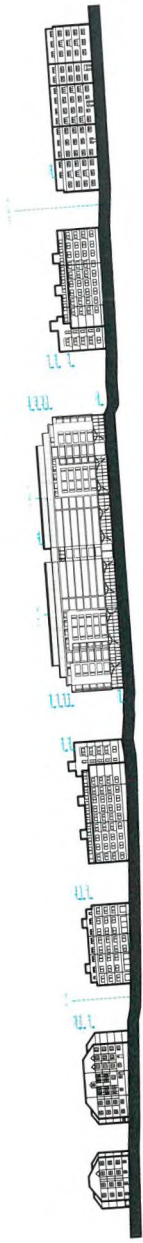
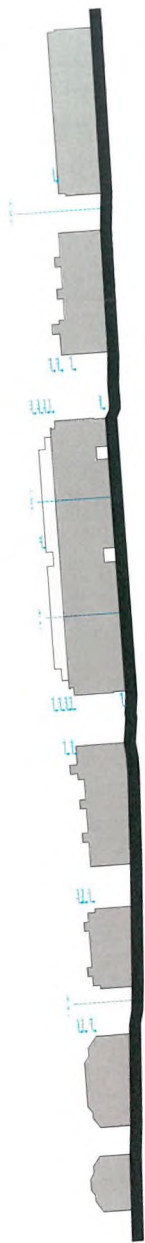
C

PODLAŽÍ	HPP OBČANSKÁ VYBAVENOST	HPP BYTĚLENÍ	HPP CELKEM m ²
1.NP	2 973,9		2 973,9
2.NP		3 075,9	3 075,9
3.NP		3 046,2	3 046,2
4.NP		3 046,2	3 046,2
5.NP		3 046,2	3 046,2
6.NP		3 046,2	3 046,2
7.NP		2 649,1	2 649,1
8.NP MEZONET		1 717,1	1 717,1
CELKEM	2 973,9	20 170,3	23 144,1

A

B

C



M 1 : 1 500











ZÁKRES DO DÁLKOVÉHO POHLEDU - POROVNÁNÍ ZÁMĚRŮ
POLYFUNKČNÍ DŮM PETYNKY



HOTEL PETYNKY

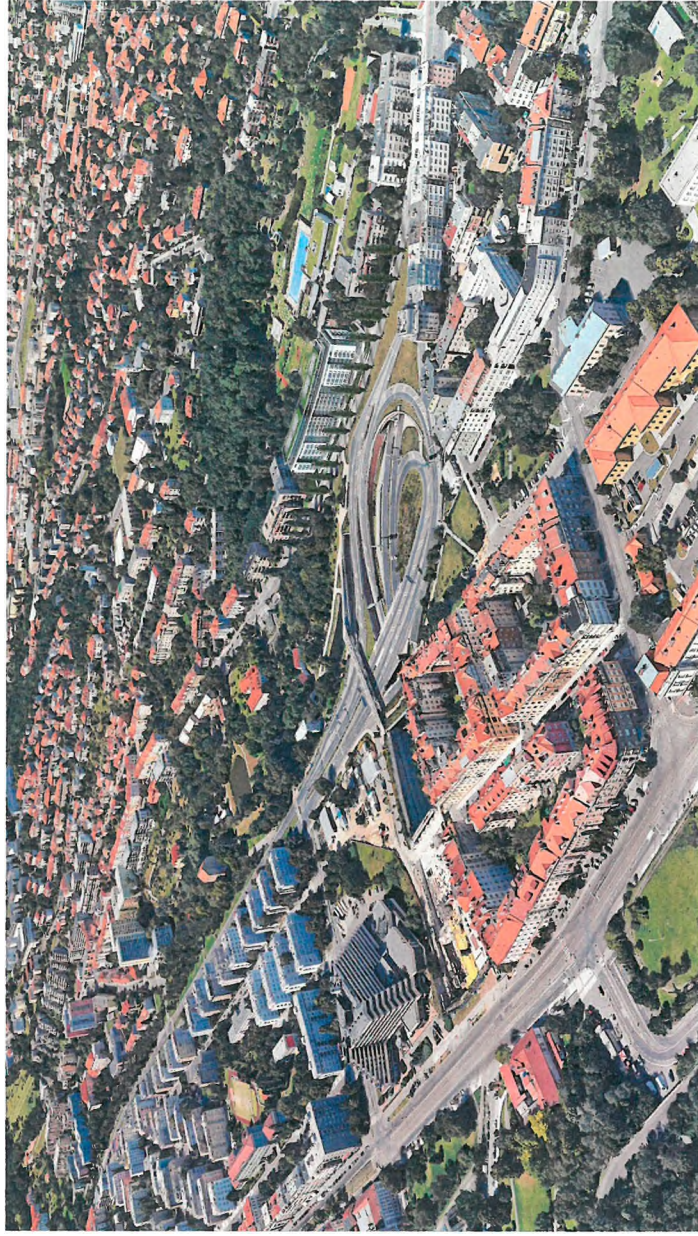


ZÁKRES DO DÁLKOVÉHO POHLEDU - POROVNÁNÍ ZÁMĚRŮ
POLYFUNKČNÍ DŮM PĚTYNKY



HOTEL PĚTYNKY







A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

DOSTAVBA SPORTOVNĚ-REKREAČNÍHO AREÁLU PETYNKA

b) MÍSTO STAVBY

Praha 6, Otevřená 1072/4, 169 00

c) PŘEDMĚT DOKUMENTACE

Předmětem této projektové dokumentace je sportovní a rekreační areál Petyňka, Praha 6 Střešovice, dostavba krytých bazénových zařízení pro rekreaci a malé děti s rodiči, 25 m plavecký bazén plně bezbariérový, vícefunkční bazén umožňující vytvoření surfové vlny, dále pak doplňkové funkce jako restaurace využitelná jak pro plavce v plavkách, tak i pro návštěvníky z ulice, dále pak doplnění rekreačních funkcí – sauna, pára, cvičebny.

Především se jedná o prodloužení provozu na celoroční a tím poskytovat občanům Prahy 6 celoroční sportovní aktivity. Efektivnější využívání technologického vybavení již stávajícího areálu, rovněž lepší využití personálu na celoroční provoz.

Navržený stavební program:

Stávající provozní objekt :

- 1.PP a 1.NP : výtah, schodiště
- 1.PP : rekonstrukce stávajících prostor na zázemí restaurace
- 1.NP : přístavba propojovací chodby
- 1.NP : rekonstrukce a úprava stávajících šaten
- 1.NP : přístavba spojovací chodby

Dostavba :

1.NP :

Hala dětského a relaxačního bazénu

- dětský bazén (drobné atrakce)
- dětské brouzdaliště (drobné atrakce)
- relaxační bazén - (masážní lůžka, masážní lavice, dnové rošty, chrličče, houpací bazén)
- vířivka, (která je součástí relaxačního bazénu)

Hala široké skluzavky

- dojezdový a výukový bazén

(čtyřdráhová skluzavka dl. 13 m, alternativně dvoudráhová se širokými drahami, výška 3 m)

Hala plaveckého bazénu

- plavecký bazén 25 x 12,5 m, hl. 1,2 – 1,6 m se zázemím

Hala multifunkční nádrže

- nádrž pro surfovou vlnu

Restaurace

- část interiérová (v plavkách)
- část exteriérová (běžný návštěvník z ulice)
- zázemí (1.PP a 1.NP)

Provozní zázemí bazénových hal

(plavčík, plavecká škola, kanceláře, velín, sklad, parní komora, šatny surfařů)

Bufet se zázemím – venkovní letní areál

1.PP :

Technologické podlaží :

- strojovna bazénových technologií
- kotelna
- strojovny vzduchotechniky
- elektro část (trafo, rozvodny, zálož. zdroj)
- adaptace a oprava stávající části technického zázemí

Komerční část

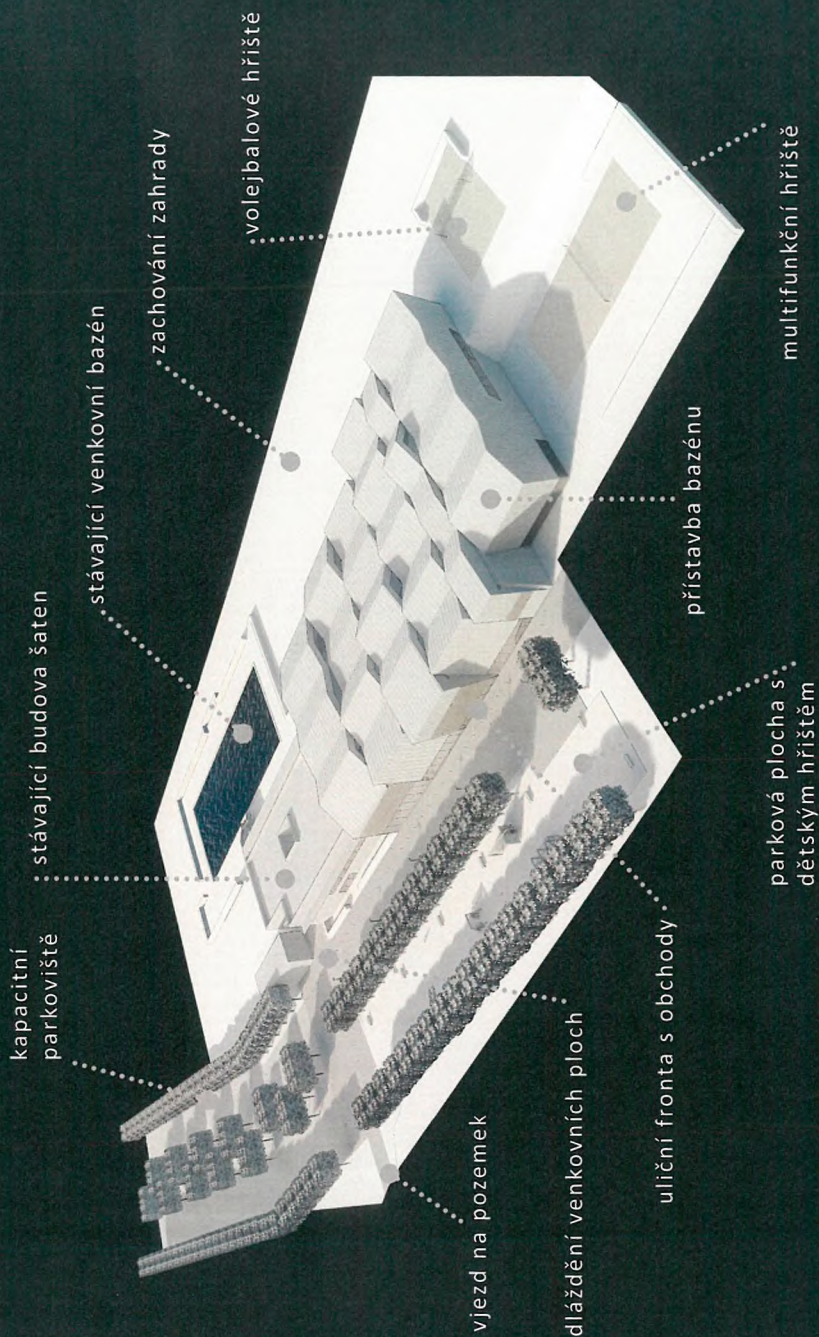
- Obchodní jednotky

2.NP :

- relaxační část (2 x sauna, 1 x pára, vnitřní ochlazovací bazének, odpočívárna vnitřní i venkovní)

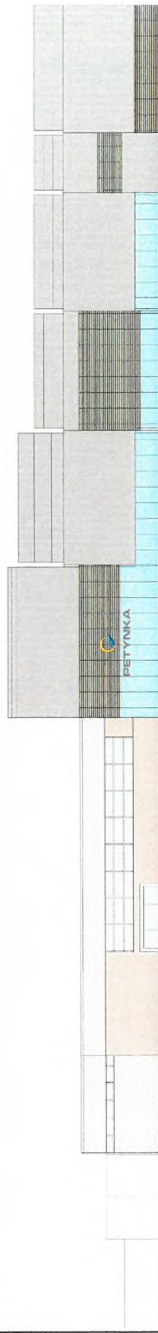
- cvičební sály (menší sálek, větší sálek, WC, recepce, chodba)
- strojovna vzduchotechniky

HMOTOVÉ SCHÉMA STAVBY BAZÉNU

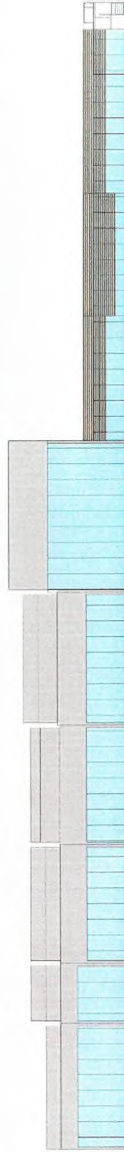


POHLEDY INA FASÁDY

fasáda jižní (do ulice)



fasáda severní (do zahrady)





STACI NAHLED Z ULICE OTEVŘENÁ



PETYŇKA



PTAČÍ POHLED Z ULICE SVELEDOVA





POHLED Z PARKOVIŠTĚ PŘED BAZÉNEM

