



Smlouva o umístění zařízení

I.

Město Vimperk

Steinbrenerova 6

385 17 Vimperk

zastoupené Ing. Bohumilem Petráškem

starostou města

IČ: 00250805

DIČ: CZ00250805

KB – VIMPERK *ANONYMIZOVÁNO*

a

STARNET, s.r.o.

Žižkova čp. 226/3

370 01 České Budějovice

IČ: 26041561

zastoupený Martinem Ambrožem

jednatel společnosti

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí příslušného místa (část střešního pláště) pro rozvod metalických nebo optických technologií pro technologii pro příjem a vysílání datového signálu a s tím souvisejících optických rozvodů přes pozemky města. V případě, že dojde k zásahu předmětu této smlouvy (zejména pak optických rozvodů) do pozemků ve vlastnictví města Vimperk, bude toto řešeno samostatnou smlouvou o zřízení věcného břemene a souhlasu Rady města Vimperk.

2. Zařízení bude umístěno na střechách objektů č.p. 393, 394, 396, 397, 398 v ulici Karla Weise ve Vimperku a nad pozemky města. Elektrická energie, pokud zařízení vyžaduje napájení 220V, bude čerpána ze společných prostor u zařízení STA, kde společnost STARNET s.r.o. zřídí na vlastní náklady podružné měření elektrické energie.
3. Zařízení bude umístěno na střešním hydroizolačním plášti a bude umožňovat dodatečné opravy tohoto pláště na vlastní náklady společnosti STARNET s.r.o. Vznikne-li škoda, např. chybnou a neodbornou instalací systému, špatným užíváním či poškozením jiné věci apod., zodpovídá STARNET, s.r.o. za škodu takto vzniklou.

III.

Platební podmínky

1. Výše nájmu byla stanovena na 15.000,-Kč včetně DPH za rok. Majitel je povinen vždy na konci kalendářního pololetí poslat daňový doklad k úhradě společnosti STARNET, s.r.o.. V případě že fakturu nepošle, není možné společnost STARNET, s.r.o. upomínat z nezaplacené platby do doby než bude faktura zaslána. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je společnost STARNET, s.r.o. oprávněna vrátit ji vlastníku nemovitosti k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravné faktury zpět společnosti STARNET, s.r.o.
2. Společnost STARNET s.r.o. poskytne dvěma mateřským školám a dvěma základním školám zřízeným Městem Vimperk každé po jednom internetovém připojení o kapacitě a v kvalitě specifikované v příloze této smlouvy a to zcela bezplatně po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení bude provedena dle odečtu spotřebované energie na poměrovém měřidle umístěném v technologickém prostoru nájemce. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem 1 x za kalendářní rok.

Vyúčtování služeb bude provedeno za období od 1.1. do 31.12. , nejpozději do 30.6. následujícího roku dle spotřeby poměrového elektroměru za každé odběrné místo v aktuálních cenách elektrické energie. Povinnost odečtu a jeho nahlášení vlastníkově má společnost STARNET, s.r.o. Odečet bude proveden vždy k 31.12. kalendářního roku a k 30.4. kalendářního roku. Odečet bude písemně oznámen do 14-ti pracovních dnů od odečtu. V případě, že odečet nebude nhlášen v stanoveném termínu, použije vlastník jako dodavatel služeb odborný odhad na základě elektrických příkonů elektrických spotřebičů užitých společností STARNET, s.r.o. Vyúčtování za služby bude hrazeno na základě přiložené faktury. Vyúčtování bude hrazeno na základě přiloženého daňového dokladu. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je společnost STARNET, s.r.o. oprávněna vrátit ji vlastníku nemovitosti k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravné faktury zpět společnosti STARNET, s.r.o. Peněžitý závazek nájemce se považuje za splněný připsáním fakturované částky na účet pronajímatele.

V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí nájemce pronajimateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. STARNET, s.r.o. je oprávněna užívat část objektu výhradně ke smluvenému účelu. Je povinen dbát, aby instalací, provozováním a údržbou instalovaného zařízení nebyly předmětné prostory uvedeny do horšího stavu, než který odpovídá jejich obvyklému opotřebení, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození. STARNET, s.r.o. je povinen upozornit vlastníka na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod. STARNET, s.r.o. je povinen dbát, aby zařízení neohrozilo nájemce bytů. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku pronajímatele nebo třetích osob, je povinen tyto škody nahradit.

2. Jakékoliv úpravy předmětných prostor mohou být provedeny pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka.

3. STARNET, s.r.o. odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně, a to včetně interních právních předpisů vlastníka z tohoto oboru, se kterými byl vlastník seznámen. STARNET, s.r.o. se současně zavazuje, že bude dodržovat všechny předpisy vlastníka pro práci cizích osob v objektech vlastníka, se kterými byl seznámen.

STARNET, s.r.o. se zavazuje, že provoz jeho zařízení nebude rušit příjem televizního a rozhlasového signálu a že bude v souladu se všemi hygienickými předpisy.

4. STARNET je oprávněn přizpůsobovat technologii instalovaného zařízení včetně antén a mikro vlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení. Zahájení, rozsah a předpokládanou dobu trvání prací souvisejících s těmito úpravami je STARNET, s.r.o. povinen předem oznámit odpovědnému zástupci vlastníka. STARNET, s.r.o. odpovídá za to, že umístěné zařízení bude odpovídat všem technickým a zdravotním normám platným v ČR.

5. Vlastník předá spol. STARNET, s.r.o. předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a v tomto stavu je povinen je udržívat. Současně prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

6. Vlastník umožní určeným zaměstnancům nájemce přístup k instalovanému zařízení na požádání kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu tohoto zařízení. Seznam těchto pracovníků bude předán odpovědnému zástupci vlastníka. Podle možnosti se však STARNET, s.r.o. zavazuje informovat vlastníka předem o plánovaném vstupu svých zaměstnanců. Vlastník má právo vstupu k instalovanému zařízení v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí odpovědnému zástupci nájemce.

7. Vlastník má právo kontroly zařízení a kontrolních odečtů spotřeby elektrické energie v průběhu roku po předchozím upozornění.

V.

Závěrečná ustanovení

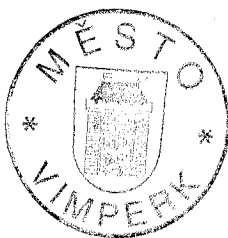
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2011 a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v trvání dvanácti měsíců, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání. V případě zjištění hygienické závadnosti provozovaného zařízení nebo nedodržení platebních podmínek této smlouvy společností STARNET, s.r.o. bude výpovědní lhůta činit 1 měsíc.
3. Při ukončení nájmu je nájemce povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej pronajímateli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným úpravám a to v termínu stanoveném dohodou odpovědných zástupců smluvních stran. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákonem č. 116/90 Sb. v platném znění.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými oboustranně schválenými dodatky.
6. Tato smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních z nichž každý ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě svobodné vůle, a že neexistují překážky, které by vedly k následnému rozporu této smlouvy nebo neprovedení sjednaných závazků. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena RM Vimperk dne 16. 5. 2011 usnesením č. 424 a dne 4. 7. 2011 usnesením č. 613.

Datum: 11. 7. 2011

ANDRY MIZOUAKO

Za vlastníka nemovitosti

Ing. BOHUMIL PETRAŠEK u.v.



ANDRY MIZOUAKO

za STARNET, s.r.o.

MARTIN AMBROŽ u.v.