

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku MMZ

IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800, **VS 9341001364**

- dále jen prodávající

a

**Jan Sedlák**, nar. [redacted] 1949, trvale bytem [redacted] Zlín [redacted]

- dále jen 1. kupující a 1. povinný ze služebnosti

a

**Jan Sedlák**, nar. [redacted] 1978, trvale bytem [redacted] Zlín [redacted]

- dále jen 2. kupující a 2. povinný ze služebnosti

a

**Hedvika Sedláková**, nar. [redacted] 1955, trvale bytem [redacted] Zlín [redacted]

- dále jen oprávněný ze služebnosti

uzavírají

## KUPNÍ SMLUVU a smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty

číslo smlouvy 4000180124

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

### Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 390, zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 387, zahrada, na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Štípa, na listu vlastnictví č. 10001.

### Čl. II.

Touto smlouvou prodávající prodává do podílového spoluvlastnictví 1. kupujícího a 2. kupujícího **pozemek p. č. 390, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 102 m<sup>2</sup>, k. ú. Štípa, obec Zlín**, každému id. ½ tohoto pozemku, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a 1. kupující a 2. kupující tento pozemek do svého podílového spoluvlastnictví, každý id. ½, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, kupují a přijímají.

Dále touto smlouvou prodávající prodává 1. kupujícímu **pozemek p. č. 387, zahrada, o výměře 21 m<sup>2</sup>, v k. ú. Štípa, obec Zlín**, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a 1. kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, kupuje a přijímá.

### Čl. III.

Kupní cena za pozemky byla sjednána dohodou smluvních stran, vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 14. 9. 2017, čj. 36/20Z/2017 a čj. 37/20Z/2017, které schválilo cenu ve výši dle Cenové mapy stavebních pozemků statutárního města Zlína č. 11, tj. 700,- Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena za pozemek p. č. 390 k. ú. Štípa činí.....71 400,-Kč  
(slovy: sedmdesátjedentisícčtyřistakorunčeských)  
a kupní cena za pozemek p. č. 387 k. ú. Štípa činí.....14 700,-Kč  
(slovy: čtrnáctisíc sedmsetkorunčeských).

**Celková kupní cena ve výši 86 100,- Kč** je splatná do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.

Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Prodej pozemků je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení celkové kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto smlouvou.

### Čl. IV.

**1. povinný ze služebnosti a 2. povinný ze služebnosti zřizují touto smlouvou služebnost stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu k pozemku p. č. 390, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Štípa, obec Zlín, ve prospěch Hedviky Sedlákové, jako oprávněné ze služebnosti, za účelem zajištění přístupu na pozemek p. č. 389 k. ú. Štípa a pozemek p. č. 388, jehož součástí je stavba - budova s č.p. 409 v k. ú. Štípa, obci Zlín, který má ve SJM s 1. povinným ze služebnosti.**

Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezplatně.

Služebnost stezky a cesty dle této smlouvy se zřizuje jako služebnost osobní po dobu života oprávněné ze služebnosti.

Osobní služebnost nelze převést na jinou osobu a smrtí oprávněné osoby služebnost zaniká.

Služebnost stezky zakládá právo chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali. Služebnost stezky neobsahuje právo vjíždět na služební pozemek na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena.

Služebnost cesty zakládá právo jezdit přes služební pozemek jakýmikoli vozidly. Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu.

Osoba, které přísluší služebnost cesty, přispívá poměrně k udržování cesty včetně lávek a mostů. Vlastník služebného pozemku přispívá, jen když tato zařízení užívá.

Plocha pro výkon služebnosti stezky a cesty musí být přiměřená potřebě a místu. Stanou-li se stezka a cesta působením náhody neschůdnými, lze se domáhat, aby byla vykázána náhradní plocha, než budou uvedeny v předešlý stav.

Oprávněný ze služebnosti je povinen při vstupu na služební pozemek šetřit co nejvíce majetek 1. povinného ze služebnosti a 2. povinného ze služebnosti.

Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti stezky a cesty přijímá a 1. povinný ze služebnosti a 2. povinný ze služebnosti jsou povinni tato práva trpět.

### Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a práva služebnosti stezky a cesty do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení celkové kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

#### Čl. VI.

Prodávající prohlašuje, že prodávané pozemky jsou jeho vlastnictvím, že na nich nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděnými pozemky.

Kupující potvrzují, že je jim stav převáděných pozemků ke dni uzavření této smlouvy znám a takto je přijímají.

#### Čl. VII.

Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### Čl. VIII.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům a právo služebnosti stezky a cesty nabudou smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu s právními účinky vkladu vlastnického práva a práva služebnosti stezky a cesty ke dni podání návrhu na vklad.

Po provedení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti stezky a cesty katastrálním úřadem obdrží smluvní strany vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

#### Čl. IX.

Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Štípa, provedeny příslušné změny podle obsahu článku II a článku IV této smlouvy.

#### Čl. X.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími právními předpisy České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Oba kupující a povinní ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Oba kupující a povinní ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty je vyhotovena v 6 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, každý kupující po jednom výtisku, oprávněný ze služebnosti jeden výtisk a prodávající dva výtisky.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 18.10.2016 - 2.11.2016 a 20.6.2017 - 9.7.2017

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 14.9.2017, 36/20Z/2017 a 37/20Z/2017

Ve Zlíně dne 13. 06. 2018

1. kupující a 1. povinný ze služebnosti:

Prodávající: 19. 06. 2018

[redacted]  
Jan Sedlák

2. kupující a 2. povinný ze služebnosti:

[redacted] .....  
Jan Sedlák

Oprávněný ze služebnosti:

[redacted] .....  
Hedvika Sedláková

[redacted]  
Statutární město Zlín  
Mgr. Patrik Kamas  
náměstek primátora

