

DODATEK č. 32 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 140N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Úněšovský statek, akciová společnost

sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov

IČO: 49790277

DIČ: CZ 49790277

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 372

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 32 k nájemní smlouvě č. 140N05/04, ze dne 19.9.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2006, dodatku č. 2 ze dne 27.9.2006, dodatku č. 3 ze dne 27.9.2006, dodatku č. 4 ze dne 29.11.2006, dodatku č. 5 ze dne 1.3.2007, dodatku č. 6 ze dne 24.9.2007, dodatku č. 7 ze dne 1.10.2007, dodatku č. 8 ze dne 30.11.2007, dodatku č. 9 ze dne 29.8.2008, dodatku č. 10 ze dne 15.9.2008, dodatku č. 11 ze dne 29.9.2008, dodatku č. 12 ze dne 7.4.2009, dodatku č. 13 ze dne 22.9.2009, dodatku č. 14 ze dne 25.9.2009, dodatku č. 15 ze dne 1.6.2010, dodatku č. 16 ze dne 22.9.2010, dodatku č. 17 ze dne 1.12.2010, dodatku č. 18 ze dne 23.3.2011, dodatku č. 19 ze dne 7.9.2011, dodatku č. 20 ze dne 20.3.2012, dodatku č. 21 ze dne 27.3.2012, dodatku č. 22 ze dne 15.8.2012, dodatku č. 23 ze dne 27.9.2012, dodatku č. 24 ze dne 14.2.2014, dodatku č. 25 ze dne 12.9.2014, dodatku č. 26 ze dne 24.9.2014, dodatku č. 27 ze dne 5.2.2015, dodatku č. 28 ze dne 5.2.2015, dodatku č. 29 ze dne 7.9.2016, dodatku č. 30 ze dne 31.5.2017 a dodatku č. 31 ze dne 6.9.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 9.4.2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 493, KN 530/2 a KN 616, katastrální území Potok, obec Bezvěrov** třetí osoba pan Ing. Petr Pěnkava, bytem xxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy číslo 1034921704 ze dne 28.2.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 3.10.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 650, KN 651/2, KN 651/3, KN 652, KN 653, KN 654, KN 664/1, KN 676/1 a KN 676/2, katastrální území Pakoslav, obec Křelovice** třetí osoba pan Dipl. Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld, bytem xxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 8PR17/04 ze dne 7.9.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

V rámci obnovy operátu v níže uvedených katastrálních územích dochází ke změně výměr u následujících pozemků takto:

Původní stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Pernarec	Březí u Pernarce	KN	64/4	29395	orná půda
Krsy	Kejšovice	KN	285/1	72691	orná půda
Manětín	Luková u Manětína	KN	234/3	233742	orná půda
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	158/1	184294	orná půda
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	275	17908	orná půda
Křelovice	Rozněvice	PP	1075	23086	neuveden

Nový stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Pernarec	Březí u Pernarce	KN	64/4	30048	orná půda
Krsy	Kejšovice	KN	285/1	73436	orná půda
Manětín	Luková u Manětína	KN	234/3	235604	orná půda
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	158/1	183150	orná půda
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	275	17407	orná půda
Křelovice	Rozněvice	PP	1075	23429	neuveden

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 673 474 Kč (slovy: šest set sedmdesát tři tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 673 733 Kč (slovy: šest set sedmdesát tři tisíc sedm set třicet tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 672 588 Kč (slovy: šest set sedmdesát dva tisíc pět set osmdesát osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 1 145 Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 32 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 28.6.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 29.05.2018

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Úněšovský statek a.s.
Ing. Jiří Vaněk
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne