KRÁTKODOBÁ DOHODA O UŽÍVÁNÍ MAJETKU

prostor objektu budovy divadla Reduta

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Dvořákova 11, 657 70 Brno

jehož jménem jedná MgA. Martin Glaser, ředitel

IČO: 00094820

DIČ: CZ00094820

Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pr., vložka 30

bankovní spojení: č.ú. 2110126623/2700

(dále jen poskytovatel)

a

**Českomoravský cement, a.s.**

se sídlem Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov

zapsaný v obchodním rejstříku: KS v Brně, oddíl B, vložka 5528

zastoupené Ing. Karlem Chudějem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Ondruchem, členem představenstva

IČO: 26209578

DIČ: CZ 26209578

bankovní spojení: č. ú. 5050013048/5500

(dále jen uživatel)

**I.**

**Předmět a účel užívání**

Poskytovatel je oprávněn uzavírat svým jménem krátkodobé dohody o užívání majetku na základě Zřizovací listiny NdB a touto dohodou poskytne  uživateli do užívání prostory divadla Reduta v Brně za podmínek dále uvedených (dále jen „prostory“)včetně technických zařízení. Budova divadla Reduta v Brně a poskytnuté prostory v ní umístěné jsou ve správě NdB.

Prostory budou využívány **za účelem**: provedení divadelního představení a následného rautu

**Termín konání**: 7. 9. 2018

# Odpovědný pracovník za provozní náležitosti užívání ze strany uživatele: Lubomír Boček

Odpovědný zaměstnanec za provozní náležitosti užívání ze strany poskytovatele: BcA. Jan Vrbka

Poskytovatel touto dohodou přenechává uživateli do užívání tyto **prostory** v divadle Reduta v Brně:

1. FOYER
2. DIVADELNÍ SÁL
3. ŠATNY PRO ÚČINKUJÍCÍ
4. TECHNICKÉ PROSTORY

**II.**

**Doba užívání**

1. Tato dohoda se uzavírá na **dobu určitou**: 7. 9. 2018 od 12:00 do 00:00
2. Smluvní strany se dohodly na **zvýšení úhrady za užívání** v případě překročení doby užívání následovně:

Uživatel se touto smlouvou zavazuje, že za každou překročenou hodinu užívání prostor NdB nad smluvený časový rámec zaplatí 10 % z celkové výše úhrady bez DPH za užívání dle čl. III. této smlouvy. K takto vypočtené částce bude připočítáno DPH v platné sazbě.

1. Prostory specifikované v článku I. budou užívány takto: provedení divadelního představení a následného rautu

**III.**

**Úhrada za užívání a způsob úhrady**

1. Úhrada za užívání výše specifikovaných prostor činí:
2. paušál: 65 000,- Kč
3. náklady na služby spojené s užíváním prostor: 17 963,-Kč

Celková výše bez DPH: 82 963,- Kč

K ceně bude připočteno DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Cena bude uživatelem placena na základě vystavené faktury, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Datum vystavení faktury 13. 8. 2018, datum splatnosti 14 dní od doručení faktury uživateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury.
2. Náklady na služby spojené s užíváním prostor dle čl. III. bodu 1. písmene b) zahrnují šatnářské a uvaděčské služby, úklid prostor, umělecko-technické služby a hasiče*.*
3. Uvedená cena nezahrnuje požadavky na využívání hudebních nástrojů, případné další mimořádné požadavky uživatele.
4. Uživatel bere tímto na vědomí, že poskytovatel nezajišťuje na dobu užívání prostor uživatelem lékařskou službu.
5. V případě, že dojde ke zrušení dohody o užívání ze strany uživatele do tří měsíců před realizací užívání, je uživatel povinen uhradit poskytovateli jako odstupné cenu za užívání podle tohoto článku ve  výši 50 % ze stanoveného paušálu.
6. V případě, že dojde ke zrušení dohody o užívání ze strany uživatele ve lhůtě kratší než tři měsíce před realizací užívání, je uživatel povinen uhradit poskytovateli jako odstupné cenu za užívání podle tohoto článku v plné výši stanoveného paušálu.

**IV.**

**Další podmínky užívání**

1. Uživatel se zavazuje vymezené prostory užívat s péčí řádného hospodáře.
2. Uživatel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost **zajistit souhlas k provozování představení (akce)** a zajistit uhrazení veškerých příslušných autorských poplatků s pořádanou akcí spojených.
3. Uživatel bere na vědomí, že prostor je evidován jako kulturní památka a zavazuje se dodržovat povinnosti uživatele kulturní památky stanovené obecně závaznými právními předpisy o státní památkové péči.
4. Uživatel zajistí dodržování následujících požárních a bezpečnostních požadavků u svých zaměstnanců:
5. Veškeré akce **provozované** uživatelem musí být v souladu s požadavky Provozně bezpečnostních předpisů pro divadla, vydaných ministerstvem kultury pod číslem 13941/7, dále v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy vydaných NdB, se kterými byl seznámen.
6. Uživatel je povinen doložit v kopii **doklady o provedení revizí** (dle termínů uvedených v ČSN) veškerých elektrospotřebičů vč. zvukové aparatury, které v prostorách NdB bude používat.
7. Uživatel se zavazuje dodržovat zásady bezpečnosti práce vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. A dále požadavky z právních předpisů týkajících se požární ochrany. Další požadavky týkající se především místních podmínek jsou specifikovány **v Příloze č.1.“Místní podmínky BOZP a PO NdB, p.o. Dvořákova 11, 602 00 Brno“**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
8. Ve všech prostorách je zakázáno kouření. Uživatel se zavazuje zajistit dodržování zákazu používání tabákových výrobků, kuřáckých pomůcek, bylinných výrobků určených ke kouření a elektronických cigaret ve všech pronajatých a pronajímateli přístupných prostorech NdB a odpovídá za škody způsobené porušením tohoto zákazu.
9. Uživatel bere na vědomí, že s ohledem na Zákon o ochraně před škodlivými účinky návykových látek č. 65/2017 Sb. je divadlo nekuřácké a pokuta za porušení tohoto zákona je s odvoláním na jeho § 35 odst. 1 a 2 zákona stanovena ve výši 5.000,- Kč. Toto ustanovení se vztahuje i na používání elektronických cigaret.
10. Zaměstnanci,smluvní partneři uživatele a návštěvníci akce (dále jen „pracovníci“) se mohou zdržovat v budově divadla pouze v době vymezené pro přípravu představení a v době užívání prostor podle čl. II. této smlouvy.
11. Pracovníci uživatele nesmí manipulovat s divadelním zařízením a vstupovat do provozních prostorů divadla bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků poskytovatele.
12. Náhradu škody za poškození užívaných prostor nebo jejich zařízení způsobené uživatelem uhradí uživatel poskytovateli dle skutečné výše škody způsobené uživatelem v přiměřeném termínu stanoveném poskytovatelem.
13. Uživatel bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za instalované vlastní zařízení a za věci uživatelem odložené, vyjma věcí odložených v šatně.
14. Uživatel bere na vědomí, že maximální počet osob v celém divadle Reduta je stanoven na **350.** Do tohoto počtu nejsou zahrnuti účinkující a technický personál poskytovatele**.**

**V.**

### Další ujednání mezi poskytovatelem a uživatelem

Podrobný časový harmonogram podle čl. II této smlouvy

7.9.2018

Od 12.00 – začátek příprav

19.-22.00 – představení

22.00 – 00.00 - raut

Činnosti uvedené v časovém harmonogramu budou prováděny na základě spolupráce mezi pracovníky uživatele a jeho smluvních partnerů a technickým personálem poskytovatele.

**Ostatní požadavky uživatele:**

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují smluvní strany své podpisy.
3. Dohodu je možno měnit či doplňovat jen písemně.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která dohodu podepsala později.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění.

Příloha č. 1 Místní podmínky BOZP a PO NdB

V Brně dne V ……………… dne

………………………………… …………………………………….

poskytovatel uživatel

**Příloha č. 1**

**ke** **Krátkodobé dohodě o užívání majetku (budova divadla Reduta)**

Dle odstavce IV Další podmínky užívání, bod. č. 4 písm. c) je nutno upozornit uživatele k závaznému dodržování těchto skutečností:

1. Budova divadla Reduta je dle platné legislativy ČR pracovištěm se zvýšeným požárním nebezpečím a podmínkami složitými pro zásah.

2. Z předchozího bodu č. 1 a platné legislativy vyplývají tyto následující podmínky:

a) Počet osob při hromadné akci ve vnitřním shromažďovacím prostoru divadla Reduta nesmí přesáhnout stanovený **celkový limit 350 návštěvníků**, jak je stanoveno projektovou dokumentací z rekonstrukce divadla Reduta, technickou zprávou o požární bezpečnosti staveb SO 01, Rekonstrukce objektu, díl 11, Požární ochrana – Technická zpráva z 6/2005 a vydáním „*Stanoviska*“ dotčeného orgánu Státního požárního dozoru Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 30.8.2005.

b) Kapacita návštěvníků je stanovena z důvodu jejich bezpečnosti v případě jakékoli mimořádné události. Únikové cesty v případě evakuace jsou přesně vypočítané dle platné legislativy. V případě překročení maximální kapacity objektu, hrozí v případě evakuace ztráty na životech.

c) Budova divadla Reduta je z požárně bezpečnostních důvodů napojena na pult centrální ochrany Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje. Z důvodu zvýšeného požárního nebezpečí zde platí přísný zákaz kouření, používání jakéhokoli otevřeného ohně a pyrotechnických efektů. Budova je chráněna elektrickou požární signalizací, která v případě zaznamenání kouře vydá signál na pult centrální ochrany a výjezdová jednotka HZS JmK se v čase stanoveném v poplachovém plánu HZS JmK dostaví na místo signalizace požáru.

d) Uživatel je povinen poučit a seznámit všechny účastníky se zákazem kouření a používání otevřeného ohně v prostorách divadla Reduta.

e) V případě porušení zákazu kouření a používání otevřeného ohně se uživatel zavazuje, že uhradí náklady na zbytečný a planý výjezd jednotek HZS JmK.

f) Uživatel je povinen seznámit se s požárním poplachových plánem a evakuačním plánem divadla Reduta a dodržovat všechny podmínky pro zajištění požární bezpečnosti divadla

g) Uživatel je povinen dodržovat předpisy dle platné legislativy, návazné interní předpisy NdB v požární ochraně a bezpečnosti práce a v případě jejich porušení odpovídá za případné sankce.