

# SMLOUVA O DÍLO FS 07/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

**Městská část Praha - Kolovraty**, IČ 00240346, se sídlem Mírová 364/34, 103 00 Praha Kolovraty, Česká republika, zastoupená Mgr. Antonínem Klecandou, starostou.

(dále jen "Objednatel")

-a-

**INŽENÝRSKÉ PROJEKTY PRAHA s.r.o.**, IČ 25738801, se sídlem Praha 10 Moskevská 58 Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [Městským/Krajským] soudem v Praze, oddíl C, vložka 65801, jednající: Ing. Věra Sádlová [oprávněná za společnost podepisovat samostatně]

(dále jen "Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "Strany" a každý jednotlivě jako "Strana")

Strany se dohodly na následujícím:

## **ČLÁNEK 1. DEFINICE POJMŮ**

1.1 Pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak nebo kontext nevyžaduje něco jiného, následující výrazy použité v této smlouvě budou mít níže uvedené významy:

"Dílo"	má význam uvedený v odstavci 2.1 této Smlouvy;
"Dokumentace"	znamená jakékoli a veškeré dokumenty, výkresy, plány, rozpisy, specifikace, harmonogramy, zprávy, propočty či jiné obdobné podklady sepsané, vytvořené či zhotovené (ať už v tištěné či jiné podobě) Zhotovitelem, či jakýmkoliv jeho subdodavatelem, v souvislosti s prováděním Díla (či jakýmkoliv jeho částí);
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Zakázka"	znamená nabídku Dodavatele na provedení Zakázky předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Zakázky, která byla Objednatelem v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vybrána jako nejvhodnější

## **ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje provést na své náklady a nebezpečí veškeré činnosti a výkony nezbytné pro provedení Zakázky, jak jsou tyto činnosti a výkony popsány v bodech 2.2 níže (dále jen „Dílo“) a Objednatel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu Díla dle článku 4. této Smlouvy.

2.2 Součástí Díla je zabezpečení projekční činnosti v souladu se zadávací dokumentací Zakázky: **„Půdní vestavba komunitního centra, Mírová 21/66, Praha-Kolovraty“** zahrnující zejména následující projekční a inženýrské práce:

2.2.1 projektová příprava, průzkumy zahrnující:

- (a) průzkum funkce a kapacit jednotlivých inženýrských sítí
- (b) provedení stavebně technického průzkumu stávajících konstrukcí (konstrukce krovu, stropní konstrukce (klenby nad 1.NP)
- (c) provedení potřebných sond

2.2.2 projektová příprava pro sloučené územní a stavební řízení zahrnující:

- (a) na základě Zadavatelem schválené studie vypracování dokumentace přikládané k návrhu na vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracované v rozsahu dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- (b) projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu prací;
- (c) obstarání stanovisek od dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí (souhlas) a stavebního povolení;
- (d) vypracování návrhu na zahájení stavebního řízení;
- (e) obstarání Stavebního povolení;

2.2.3 zabezpečení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude zahrnovat:

- (a) prováděcí projekt zpracovaný v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- (b) položkový rozpočet

2.2.4 výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

### ČLÁNEK 3. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:  
(za podmínky podpisu smlouvy o dílo nejpozději do 15.6.2018)

- (a) - předání dokumentace dle čl. 2.2.2.a. v termínu do 31.8.2018
- (b) - obstarání stavebního povolení dle čl. 2.2.2.e. v termínu cca do 30.10.2018
- (c) - dokončení tendrové dokumentace dle čl. 2.2.3. v termínu do 30.11.2018

3.2 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo (respektive, jeho jednotlivé fáze) ve lhůtách uvedených v odstavci 3.1 výše. Zhotovitel nebude odpovědný za prodloužení s dokončením Díla v termínu dle čl. 3.1.b. v případě prodloužení ze strany státních, samosprávných nebo místních úřadů či institucí, ostatních účastníků územního nebo stavebního řízení, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení Díla.

3.3 Strany se dohodly, že projektová dokumentace dle čl.2.2.2. a 2.2.3. bude předána v šesti (6) kompletních tištěných vyhotoveních a jednom (1) elektronickém (v odemčeném formátu s originálními příponami použitého programu např. DWG) vyhotovení (1x CD), s výjimkou originálů dokladové dokumentace k Územnímu rozhodnutí a Stavebnímu povolení, které budou předány v jednom (1) kompletním tištěném vyhotovení.

### ČLÁNEK 4. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

4.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou na plnění Zakázky činí celková konečná cena Díla:

cena Díla bez DPH	530 000,- Kč
DPH	111 300,- Kč
cena Díla včetně DPH	641 300,- Kč

(dále jen „Cena Díla“), s tím, že Cena Díla je složena z následujících částí které budou samostatně fakturované zhotovitelem:

ceny Díla v rozsahu:

(a) ceny za část Díla podle odstavce 2.2.1., 2.2.2.a. této Smlouvy, tj. průzkumy a vypracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení

cena bez DPH	390 000,- Kč
DPH	81 900,- Kč
cena včetně DPH	471 900,- Kč

- (b) ceny za část Díla podle odstavce 2.2.2.e. této Smlouvy, tj. **projednání dokumentace a získání stavebního povolení.**

cena bez DPH	30 000,- Kč
DPH	6 300,- Kč
cena včetně DPH	36 300,- Kč

- (c) ceny za část Díla podle odstavce 2.2.3.abc. této Smlouvy, tj. **vypracování dokumentace pro výběr dodavatele pro realizaci stavby.**

cena bez DPH	85 000,- Kč
DPH	17 850,- Kč
cena včetně DPH	102 850,- Kč

- (d) ceny za část Díla podle odstavce 2.2.4. této Smlouvy, tj. **výkon autorského dozoru při realizaci stavby**

cena bez DPH	25 000,- Kč
DPH	5 250,- Kč
cena včetně DPH	30 250,- Kč

- 4.2 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec Díla podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelům o provedení takových prací, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude ujednáno důsledek na výši Ceny Díla.
- 4.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu Díla na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem po řádném předání Díla, resp. jeho ucelených ukončených částí, Zhotovitelem Objednateli a po jeho převzetí Objednatelům, avšak nejdříve poté, co budou odstraněny jakékoliv a veškeré případné vady a/nedodělky. Cena Díla bude uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře (daňovém dokladu). Splatnost faktury činí čtrnáct dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.
- 4.4 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatel, bude Zhotovitel fakturovat Objednateli práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy.

## ČLÁNEK 5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s následujícím:

- (a) podmínkami zadávacího řízení Zakázky
- (b) ustanoveními této Smlouvy;
- (c) podklady předanými Zhotoviteli Objednatelům;
- (d) dalšími případnými pokyny udělenými Zhotoviteli Objednatelům.
- (e) příslušnými zákony a dalšími právními předpisy České republiky (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli) aktuálně platnými v době zpracování projektové dokumentace.

V případě rozporů mezi touto Smlouvou nebo v případě rozporů mezi jakýmkoliv dalšími pokyny udělenými Objednatelům Zhotoviteli, Objednatel rozhodne (po předchozím projednání se Zhotovitelem) co bude převažovat.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných pracovních schůzkách či poradách s Objednatelům. Termíny jednotlivých jednání budou stanoveny ad hoc.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této Smlouvy osobně, respektive prostřednictvím subdodavatelů. Objednatel bude oprávněn (aniž by mu z toho vznikly jakékoli povinnosti) se účastnit jakéhokoli jednání mezi Zhotovitelem a kterýmkoli z jeho subdodavatelů.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo a plnit své další závazky vyplývající z této Smlouvy s odpovídající odbornou dovedností, péčí a důsledností, jak lze očekávat od řádně kvalifikovaného a



## ČLÁNEK 10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 V případě porušení jakéhokoli závazku Zhotovitele, které nebude odstraněno ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně k povaze porušení (kterážto lhůta však v žádném případě nebude delší než třicet pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Objednatel o takovém porušení Zhotovitelem), může Objednatel na základě písemného oznámení Zhotoviteli odstoupit od této Smlouvy s okamžitým účinkem.
- 10.2 Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení Objednateli, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou Ceny Díla po dobu delší než třicet pracovních dnů po dni splatnosti příslušné faktury Zhotovitele.
- 10.3 Odstoupení od této Smlouvy z důvodů uvedených v ustanoveních této Smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé Straně. Rovněž oznámení Objednatel o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formou.

## ČLÁNEK 11. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Písemnosti mezi Stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost Strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

## ČLÁNEK 12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- 12.1 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatel a Dodavatelem.
- 12.2 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 12.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Kolovratech dne  
Za Objednatel: - 6. 06. 2019

V Praze dne  
Za Zhotovitel: - 7. 06. 2019

Městská část Praha - Kolovraty:

IPPraha s.r.o.

Podpis:   
Jméno: Mgr. Antonín Klecanda  
Funkce: starosta

Podpis:   
Jméno: Ing. Věra Sádlová  
Funkce: Jednatelka společnosti