

Smlouva o nájmu nemovitostí
uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

mezi

pronajímatelé:

Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.,
IČ 67985955
110 00 Praha 1 - Staré Město, Jilská 361/1
zastoupen: **PhDr. Ondřej Ševeček, Ph.D.,** ředitel

Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.,
IČ 68378025
110 00 Praha 1 - Staré Město, Jilská 361/1
zastoupen: **RNDr. Tomáš Kostecký, CSc.,** ředitel

Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.,
IČ 68378033
110 00 Praha 1 - Staré Město, Husova 352/4
zastoupen: **doc. PhDr. Tomáš Winter, Ph.D.,** ředitel
(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

Gastro hotel s.r.o.
IČ 28392582
110 00 Praha 1 - Staré město, Husova 240/5
zastoupen: **Mario D'innocenzo,**
bytem: Kbelská 647/7, Hloubětín, 198 00 Praha 9
(dále jen nájemce)

Článek 1.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatelé jsou spoluvlastníci pozemku:
- a) pozemek p. č. 381 o výměře 778 m² v k. ú. Staré Město 727024, zapsaný na LV č. 2858 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.2. Každý z pronajímatelů je vlastníkem jedné třetiny celku.

Článek 2.
Pronájem

- 2.1. Pronajímatelé pronajímají část pozemku:
- a) p. č. 381 v k. ú. Staré Město 727024, zapsaný na LV č. 2858 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v rozsahu uvedeném na situačním plánu, který je přílohou této smlouvy (plocha o výměře 16 m² před vstupem do Akademického konferenčního centra - dále jen předmět nájmu léto), nájemci za účelem provozování restaurační zahrádky.
- b) p. č. 381 v k. ú. Staré Město 727024, zapsaný na LV č. 2858 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v rozsahu uvedeném na situačním plánu, který je přílohou této

smlouvy (plocha o výměře 4 m² před vstupem do Akademického konferenčního centra - dále jen předmět nájmu zima), nájemci za účelem provozování restaurační zahrádky.

- 2.2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2.3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu ani jinak umožnit jeho užívání třetími osobami bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů.

Článek 3.

Doba nájmu

- 3.1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od **1.7.2018** do **30.9.2020**, přičemž v období od 1.10. do 30.4. jde o předmět nájmu zima a od 1.5. do 30.9. jde o předmět nájmu léto.
- 3.2. Předmět nájmu bude předán pronajímateli písemným protokolem po předložení pravomocných souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy s užíváním předmětu nájmu jako restaurační zahrádky. Souhlas dotčených orgánů státní správy s užíváním předmětu nájmu jako restaurační předzahrádky se nájemce zavazuje si zajistit na své vlastní náklady.
- 3.3. Nájemce je povinen vyzvat pronajímatele k předání předmětu nájmu s předstihem.

Článek 4.

Výše a splatnost nájemného

- 4.1. Nájemné za předmět nájmu zima činí **5001,- Kč** měsíčně a je osvobozeno od DPH.
- 4.2. Nájemné za předmět nájmu léto činí **20001,- Kč** měsíčně a je osvobozeno od DPH.
- 4.3. Nájemce se zavazuje do 20 dnů po uzavření smlouvy, nejpozději však do započetí doby nájmu, uhradit nájemné na první měsíc. Druhý a následující měsíce nájmu uhradí nájemce nájemné vždy do 5. dne měsíce na měsíc následující.
- 4.4. Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostně na účty pronajímatelů dle rozpisu:

Nájemné za předmět nájmu zima vždy do 5. dne měsíce na měsíc následující:

- 1667,- Kč č.ú.: [REDACTED], Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.
- 1667,- Kč č.ú.: [REDACTED], Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.
- 1667,- Kč č.ú.: [REDACTED], Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.

Nájemné za předmět nájmu léto vždy do 5. dne měsíce na měsíc následující:

- 6667,- Kč č.ú.: [REDACTED], Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.
- 6667,- Kč č.ú.: [REDACTED], Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.
- 6667,- Kč č.ú.: [REDACTED], Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.

- 4.5. Platby budou prováděny přímo na základě této smlouvy a pronajímatelé nebudou vystavovat daňový doklad.

- 4.6. Pro případ prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímatelům úrok z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 5. **Zvláštní podmínky**

- 5.1. Nájemce se zavazuje:
- a) provádět kompletní úklid předmětu nájmu po celou dobu nájmu;
 - b) zajistit květinovou výzdobu a útulnost celého pronajatého prostranství;
 - c) umožnit nerušený přístup do objektu přístupem přes zahrádku do vyznačeného vchodu;
 - d) umožnit nerušenou chůzi po chodníku podél ulice Husova.
- 5.2. Nájemce se zavazuje dočasně přerušit provoz restaurační zahrádky na nezbytně nutnou dobu, pokud pronajímatel písemně požádá nájemce minimálně 1 den předem, z důvodu konání akce v Akademickém konferenčním centru.
- 5.3. Výše nájemného nebude dotčena, pokud k přerušení dojde v rozsahu 1 kalendářního dne v měsíci. V případě přerušení provozu delšího než 1 kalendářní den bude nájemné pro následující měsíc poměrně kráceno, a to za celé období přerušení.

Článek 6. **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a lze ji změnit pouze písemnou dohodou všech účastníků. Účinky této smlouvy nastávají dnem, kdy dojde k předání a převzetí předmětu nájmu, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.
- 6.2. V případě prodlení s úhradou nájemného podle této smlouvy o více než 5 dnů mohou pronajímatelé vypovědět tuto nájemní smlouvu. Vypověď nabývá účinnosti doručením nájemci.
- 6.3. Strany si výslovně sjednaly, že pronajímatelé mohou jakékoliv podání podle této nájemní smlouvy doručit nájemci i přímo v předmětu nájmu. Za doručené se takové podání považuje okamžikem předání osobě, která v dané chvíli zajišťuje provoz předmětu nájmu, nebo okamžikem, kdy taková osoba podání odmítne převzít.
- 6.4. Tato smlouva je provedena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý pronajímatel obdrží jeden stejnopis s platností originálu, nájemce jeden stejnopis s platností originálu.
- 6.5. Dále strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich svobodné, vážné a určité vůle a nebyla ujednána v tísní za nevýhodných podmínek. Současně shodně považují svůj úkon za srozumitelný.
- 6.6. V souladu s § 19 odst. 1. písm. b) zákona č. 341/2005 Sb. udělila Dozorčí rada Filosofického ústavu AV ČR, v. v. i., předchozí souhlas k uzavření této smlouvy dne 12.6.2018, Dozorčí rada Sociologického ústavu AV ČR, v. v. i., dne 30.5.2018 a Dozorčí rada Ústavu dějin umění AV ČR, v. v. i., dne 6.6.2018.

Přílohy:

1. Situační plánec - předmět nájmu zima
2. Situační plánec - předmět nájmu léto

V Praze dne 18-06-2018

V Praze dne 18-06-2018



.....
do
ře
Ús

