
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- služebnosti

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : xxxxx xxxxx

(jako „povinný“)

2. ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. xxxxx xxxxx

Zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci:

AZ Elektrostav, a.s. se sídlem: Nymburk, Bobnická 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909 DIČ, CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4. 6. 1992 u Městského soudu v Praze.

Zastoupena xxxxx xxxxx

(jako „oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 1187, druh pozemku ostatní plocha a pozemkem p.č. 315/5, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Oskoříněk, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 236 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích zřídil a provozuje kabelové vedení NN. Kolaudační souhlas byl vydán dne 14. 9. 2017 Odborem výstavby Městského úřadu Nymburk pod čj. MUNYM-110/44433/2017/Šti.

I.3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Veleliby (mimo) - Jičín (mimo) (TÚ 1421) s křížením trati v žkm 6,730 ve služebných pozemcích.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému **na dobu neurčitou** služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat ve služebných pozemcích nové kabelové vedení NN včetně práva přístupu, správy, údržby a oprav v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **348-69/2017**, katastrální území Oskořnek. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

II.2. Oprávněný práva zahrnující služebnost inženýrské sítě přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služebné pozemky vstoupit.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 2. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 56 653,80 Kč (slovy padesátšesttisícšestsetpadesát tři korun českých osmdesát haléřů) + sazba DPH podle platné právní úpravy. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 24 575.10 Kč byla oprávněným zaplacená dne 23. 1. 2017.

IV.2. Konečná výše úhrady za zařízení služebnosti byla stanovena podle skutečného provedení a rozsahu, stanoveném geometrickým plánem. Dopltek úhrady za zřízení služebnosti, včetně příslušné daně z přidané hodnoty bude vyúčtován oprávněnému daňovým dokladem-fakturou.

IV.3. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (xxxxx xxxxx).

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

V.5. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha:

č. 1. Geometrický plán č. 348-69/2017

V Praze dne
Povinný:

V dne
Oprávněný:

.....
Xxxxx xxxxx

.....
Xxxxx xxxxx

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne.....