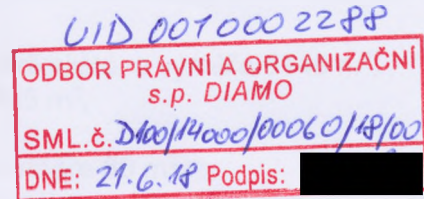


## Směnná smlouva

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění

### I. Smluvní strany



#### DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,

Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku

Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek  
28. října 184, Příbram VII, 261 13 Příbram

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

č. ú. [redacted] VS [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] vedoucí oddělení organizačně právního

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „DIAMO, s. p.“)

a

manželé:

pan Ing. Václav Vobr, r. č. 56 [redacted],

a paní Ing. Jaroslava Vobrová, r. č. 56 [redacted]

oba bytem [redacted] 373 44 Zliv

(dále jen „manželé Vobrovi“)

### II.

#### Výchozí stav

1. DIAMO, s. p., má právo hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen pozemky) ve vlastnictví ČR, konkrétně s pozemky:

- parc. č. 1302/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94172 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1302/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42097 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1302/8, orná půda, o výměře 23536 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1302/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44625 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1334/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36629 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1334/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2242 m<sup>2</sup>,

zapsanými pro něj u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 76 pro k. ú. Mydlovary u Dívčic, obec Mydlovary.

2. Manželé Vobrovi mají ve společném jmění manželů nemovité věci (dále jen pozemky):

- parc. č. 286/239, orná půda, o výměře 59 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 286/77, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 233 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 286/82, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m<sup>2</sup>,

zapsané pro ně u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 722 pro k. ú. a obec Olešník.

3. Pan Ing. Václav Vobr je zapsán jako vlastník ideálních 4/5 nemovitých věcí (dále jen pozemků):

- parc. č. 298/3, zastavěná plocha a nádvoří, vodní dílo-odkaliště, o výměře 5146 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 286/79, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 405 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 441/60, orná půda, o výměře 76 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 494/50, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 80 m<sup>2</sup>,

u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 810 pro k. ú. a obec Olešník.

**Manželé Ing. Václav Vobr a Ing. Jaroslava Vobrová činí tímto souhlasné prohlášení podle katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. a § 66 odst. 2 vyhl. 357/2013 Sb., že v případě podílu o velikosti 4/5 na nemovitostech zapsaných na LV č. 810 k. ú. a obec Olešník pro vlastníka Ing. Václava Vobra se jedná o součást společného jmění manželů, neboť tento podíl na nemovitostech byl pořízen za trvání jejich manželství a z jejich společných prostředků, společné jmění manželů pak nebylo žádným zákonným způsobem zúženo. Vlastnické právo ve formě společného jmění manželů není sporné ani pochybné.**

4. Za účelem sjednocení majetkových vztahů k pozemkům pod odkališti v oblasti Mydlovar, které jsou ve správě DIAMO, s. p., pak smluvní strany uzavírají tuto směnnou smlouvu.

### III.

#### Předmět směnné smlouvy

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky blíže popsané v čl. II. odst. 1, 2 a 3, a to takto:

a. Manželé Vobrovi tímto směňují následující pozemky:

- parc. č. 286/239, orná půda o výměře 59 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 286/77, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 233 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 286/82, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m<sup>2</sup>,

ideální 4/5 pozemků:

- parc. č. 298/3, zastavěná plocha, odkaliště, o výměře 5146 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 286/79, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 405 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 441/60, orná půda, o výměře 76 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 494/50, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 80 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. a obci Olešník.

DIAMO, s. p. pozemky a ideální podíly, jak jsou specifikovány pod bodem a) shora, přejímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro něj.

Hodnota takto směňovaných pozemků činí podle znaleckého posudku č. 4479-085/17 ze dne 17. 5. 2017 a prohlášení ze dne 7. 11. 2017 vypracovaného znalcem panem [REDAKCE]  
celkem [REDAKCE] Kč /slovy: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

b. DIAMO, s. p. tímto směňuje následující pozemky:

- parc. č. 1302/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94172 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1302/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42097 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1302/8, orná půda, o výměře 23536 m<sup>2</sup>,
- nově vzniklý pozemek parc. č. 1302/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75823 m<sup>2</sup>, utvořený Geometrickým plánem č. 298-3/2017 vyhotovitele [REDAKCE]

potvrzeným Kat. úřadem pro Jihočeský kraj, Kat. pracoviště Č. Budějovice pod č. PGP 835/2017-301 dne 13. 4. 2017 sloučením s pozemkem parc. č. 1334/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2242 m<sup>2</sup>, a sloučením s částí pozemku parc. č. 1334/2 o výměře 28956 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mydlovary u Dívčic, obci Mydlovary.

Manželé Vobrovi pozemky, jak jsou specifikovány pod bodem b) shora, přejímají do společného jmění manželů.

Hodnota takto směňovaných pozemků činí podle znaleckého posudku č. 4585-191/17 ze dne 7. 11. 2017 vypracovaného znalcem panem [REDAKCE] celkem [REDAKCE]

2. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků činí **celkem 1.221.830 Kč** (slovy: jedenmiliondvěstědvacetjedentisíc osmset třicet korun českých) ve prospěch manželů Vobrových.

#### IV.

##### Platební podmínky

1. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků v částce **1. 221.830 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě dvacet jedentisíc osmset třicet korun českých) se zavazují uhradit manželé Vobrovi před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí na účet DIAMO, s. p., vedený u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] var. symbol [REDAKCE]
2. Pokud nebude rozdíl v hodnotách směňovaných nemovitých věcí uhrazen do tří měsíců ode dne odeslání této smlouvy podepsané statutárním zástupcem DIAMO, s. p., na adresu manželů Vobrových nebo do tří měsíců ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, má DIAMO, s. p., právo od smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení DIAMO, s. p. o odstoupení od smlouvy manželům Vobrovým na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy zaniká smlouva od samého počátku.

#### V.

##### Ostatní ujednání

1. DIAMO, s. p. prohlašuje, že jím směňované pozemky nejsou určeným majetkem ve smyslu § 17, odst. 2. zákona č. 77/1997 Sb., že na ně nebyl uplatněn restituční nárok dle zák. č. 229/1991 Sb. a že nebyly zařazeny do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb.
2. DIAMO, s. p. prohlašuje, že jím směňované pozemky nejsou dotčeny žádnými důlními díly vedenými ve správě DIAMO, s. p., o. z. Správa uranových ložisek, Příbram.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, nevážnou žádná práva, dluhy nebo jiné závazky.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, řádně prohlédly, že je jim jejich stav dobře znám, a že je ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nacházejí, přejímají.

#### VI.

##### Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu práva se zavazuje uhradit DIAMO, s. p.

2. Do doby rozhodnutí o vkladu práv jsou smluvní strany vázány svými projevy v této listině.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím DIAMO, s. p., po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to neprodleně poté, kdy na účet DIAMO, s. p. bude připsána částka 1.221.830 Kč jako rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků. Manželé Vobrovi zároveň zmocňují DIAMO, s. p. k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a DIAMO, s. p. toto zmocnění přijímá.
4. Všichni účastníci prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, s. p.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, v souladu s jejím obsahem takto:

k. ú. a obec Olešník

ALV Česká republika, DIAMO, s. p., IČO 00002739

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,

BLV 286/239 orná půda 59 m<sup>2</sup>

286/77 ostatní plocha, jiná plocha 233 m<sup>2</sup>

286/82 ostatní plocha, jiná plocha 54 m<sup>2</sup>

298/3 zastavěná plocha, odkaliště 5146 m<sup>2</sup>

286/79 ostatní plocha, jiná plocha 405 m<sup>2</sup>

441/60 orná půda 76 m<sup>2</sup>

494/50 ostatní plocha, manipulační plocha 80 m<sup>2</sup>

CLV beze změny

DLV beze změny

k. ú. Mydlovary u Dívčic, obec Mydlovary

ALV Ing. Václav Vobr, r.č. 56 [redacted] SJM

Ing. Jaroslava Vobrová, r. č. 56 [redacted]

Třešňová 661, 373 44 Zliv

BLV 1302/1 ostatní plocha, jiná plocha 94172 m<sup>2</sup>

1302/6 ostatní plocha, jiná plocha 42097 m<sup>2</sup>

1302/8 orná půda 23536 m<sup>2</sup>

1302/5 ostatní plocha, jiná plocha 75823 m<sup>2</sup>

CLV beze změny

DLV beze změny

6. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu posledním z účastníků a účinnosti dnem zápisu vkladu práv k zapisovaným nemovitostem do katastru nemovitostí.
7. Daň z nabytí nemovitých věcí bude řešena v souladu s platnými právními předpisy.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Všichni účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a po přečtení ji na důkaz souhlasu vlastnoručně podepisují.

2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
3. Po dohodě smluvních stran je každá oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.

Ve Stráži pod Ralskem dne: **23-02-2018**

Ve Zlivi dne: **19. 6. 2018**

DIAMO, státní podnik

Město Stráž pod Ralskem

Stráž pod Ralskem



ředitel státního podniku

Ing. Václav Vobrovi

Ing. Jaroslava Vobrova

hw