



Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: S-3455/MJT/2017

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

zastoupený: [redacted] radním.

IČ: 70891095

DIČ: CZ 70891095

č. účtu: [redacted]

variabilní symbol: (rodné číslo/IČO nájemce)

specifický symbol:

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

[redacted].it

se sídlem: [redacted] 198 00 Praha 9.

IČ: 12258351

DIČ: CZ6401271613 fyzická osoba podnikající

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají zejména podle § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu:

1.

Předmět nájmu a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 1725/1, 1725/3, 1722/3, 1718, 1715, 1731, vše k. ú. Milovice nad Labem, zapsané na LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, a pozemků p. č. 774/1 a 775, k. ú. Straky, vše zapsané na LV 552 pro k. ú. a obec Straky, oba LV vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk;

Předmětem nájmu na základě této smlouvy je část výše uvedených pozemků, definovaná přílohou č. 1 této smlouvy (šrafovaná oblast). Nájemce přebírá předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.2. Předmět nájmu bude nájemcem užit za účelem pořádání automobilového závodu X. ročníku AMATÉR Rallye.

1.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, poskytovatelům služeb a účastníkům automobilových závodů X. ročníku AMATÉR Rallye, přístup do prostoru předmětu nájmu ve dnech 17.-18. 11. 2017, 8.-9. 12. 2017, 26.-27. 1. 2018 a 23.-24. 2. 2018, za účelem pořádání automobilových závodů X. ročníku AMATÉR Rallye. Nájemce je oprávněn užívat komunikace vedoucí přes pozemky pronajímatele pro přístup k předmětu nájmu.

2.

Doba nájmu

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou ve dnech 17.-18. 11. 2017, 8.-9. 12. 2017, 26.-27. 1. 2018 a 23.-24. 2. 2018.

2.2. Příprava automobilových závodů X. ročníku AMATÉR Rallye proběhne první den každého z dvoudenních bloků doby nájmu, tak jak jsou vypsány v odst. 2.1. této smlouvy. Samotné závody proběhnou vždy druhý den každého z dvoudenních bloků doby nájmu, tak jak jsou vypsány v odst. 2.1. této smlouvy, a ještě téhož dne bude po každém závodu proveden úklid předmětu pronájmu a jeho předání pronajímateli.


2.3. O předání předmětu nájmu do užívání nájemci bude vždy sepsán předávací protokol a pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu nájmu před jeho předáním nájemci. Obdobný předávací protokol a fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

2.4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den a hodinu skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

3.

Nájemné

3.1. Nájemné se sjednává ve výši 15 000 Kč (slovy: patnácttisíckorunčeských) bez DPH, spolu s DPH ve výši 21 % nájemné činní 18 150 Kč (slovy: osmnácttisícstopadesátkorunčeských), a to za každý jednotlivý dvoudenní blok doby nájmu, tak jak jsou vypsány v odst. 2.1. této smlouvy. Celkem tedy bude nájemcem uhrazeno 60 000 Kč bez DPH (slovy: šedesáttisíckorunčeských), plus DPH v hladině 21% v celkové výši 12 600 Kč.

3.2. Výše uvedené nájemné bez DPH nájemce uhradí do advokátní úschovy na účet  o čemž poskytne pronajímateli potvrzení vždy nejpozději první den každého z dvoudenních bloků doby nájmu, tak jak jsou vypsány v odst. 2.1. této smlouvy, a to formou kopie výpisu z účtu, ze kterého bylo nájemné uhrazeno. Daň z přidané hodnoty



ve výši 3 150 Kč (slovy: sedmsetřicetpětkorunčeských) za každý dvouden doby nájmu, tak, jak jsou vypsány v odst 2.1. této smlouvy, nájemce uhradí na účet pronajímatele. U obou plateb do popisu platby pro příjemce nájemce uvede své IČO.

- 3.3. Nájemce se zavazuje před počátkem nájmu složit na účet pronajímatele č. [REDACTED] pod variabilním symbolem ve tvaru IČO nájemce vratnou kauci ve výši 10 000 Kč (slovy: desettisíckorunčeských) coby jistinu, která propadne ve prospěch pronajímatele, jestliže nájemce nezajistí úklid předmětu nájmu a jeho navrácení do stavu, ve kterém předmět pronájmu přebíral, v souladu s odst. 4.8. této smlouvy. Tato kauce je vratná do 30 kalendářních dní od protokolárního zpětvzetí předmětu nájmu dne 24. 2. 2017.
- 3.4. Platby za služby spojené s pronájmem (zejména, ale ne výlučně: úklid, odvoz a likvidace odpadů; úklid příjezdové komunikace; dopravní značení na akci a jeho úklid; zajištění mobilního oplocení; zajištění mobilního sociálního zařízení; zajištění pořadatelské služby, zajištění ochranky) bude nájemce hradit přímo dodavatelům, u kterých si tyto služby sám objedná. Součástí pronájmu dle této smlouvy není žádná jiná služba, nežli poskytnutí pozemku dle přílohy č. 1 této smlouvy po dobu a za účelem a za podmínek dle této smlouvy.
- 3.5. V případě prodlení s placením nájemného, zaplatí nájemce pronajímateli pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.

Podmínky nájmu

- 4.1. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.
- 4.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.4. Nájemce není oprávněn pronajmout předmět nájmu třetí straně.
- 4.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.
- 4.6. Nájemce je oprávněn vybírat vstupné nebo jinou formu poplatku od účastníků automobilových závodů X. ročníku AMATÉR Rallye.

- 4.7. Nájemce na svůj náklad zajistí zdravotní dozor, hasičský dozor a další služby, povinné pro pořádání veřejné akce, přinejmenším vždy druhý den každého z dvoudenních bloků doby nájmu, tak jak jsou vypsány v odst. 2.1. této smlouvy.
- 4.8. Nájemce na svůj náklad zajistí uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém předmět nájmu přebíral, a to nejpozději vždy druhý den každého z dvoudenních bloků doby nájmu, tak jak jsou vypsány v odst. 2.1. této smlouvy. Tento odstavec se vztahuje zejména, ale ne výlučně, na úklid předmětu nájmu.
- 4.9. Nájemce bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k předmětu nájmu, budou po dobu pronájmu užívány i jinými uživateli nemovitých věcí, vlastněných Středočeským krajem v lokalitě letiště Milovice – Boží Dar. Těmto uživatelům nájemce umožní příjezd a odjezd bez omezení při respektování trvalého i dočasného dopravního značení. Těmito uživateli jsou pracovníci a členové:
- a) VALEO AUTOKLIMATIZACE k. s. (IČ: 49823001);
 - b) Aeroklub Milovice z. s. (IČ: 05367727);
 - c) Letecký spolek LAA ČR Milovice (IČ: 05045282).
- 4.10. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.
- 4.11. Kontaktními osobami za pronajímatele je tento pracovník Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje:
- a)  kr-s.cz, 

5. Ukončení nájmu

5.1. Tuto nájemní smlouvu lze ukončit:

- a) kdykoliv dohodou smluvních stran,
- b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany pronajímatele z důvodu:
 - (1) včasného nezaplacení nájemného nájemcem dle čl. 3 této smlouvy nebo včasného nesložení kauce na úklid dle č. 3.3. této smlouvy,
 - (2) pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by nájemce porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

(3) zrušení odstoupení od nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a společností Mladá RP, s.r.o. (IČO: 28989490), jejíž evidenční číslo pronajímatele je CES-3322/REG/2010, pravomocným rozsudkem soudu,

c) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany nájemce z důvodu:

(1) nemožnosti předmět nájmu užít v souladu s touto smlouvou.

6.

Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 040-38/2017/RK ze dne 6. 11. 2017 v souladu s § 23 a § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7.

Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.


7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

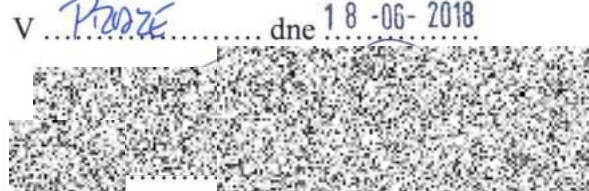
7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

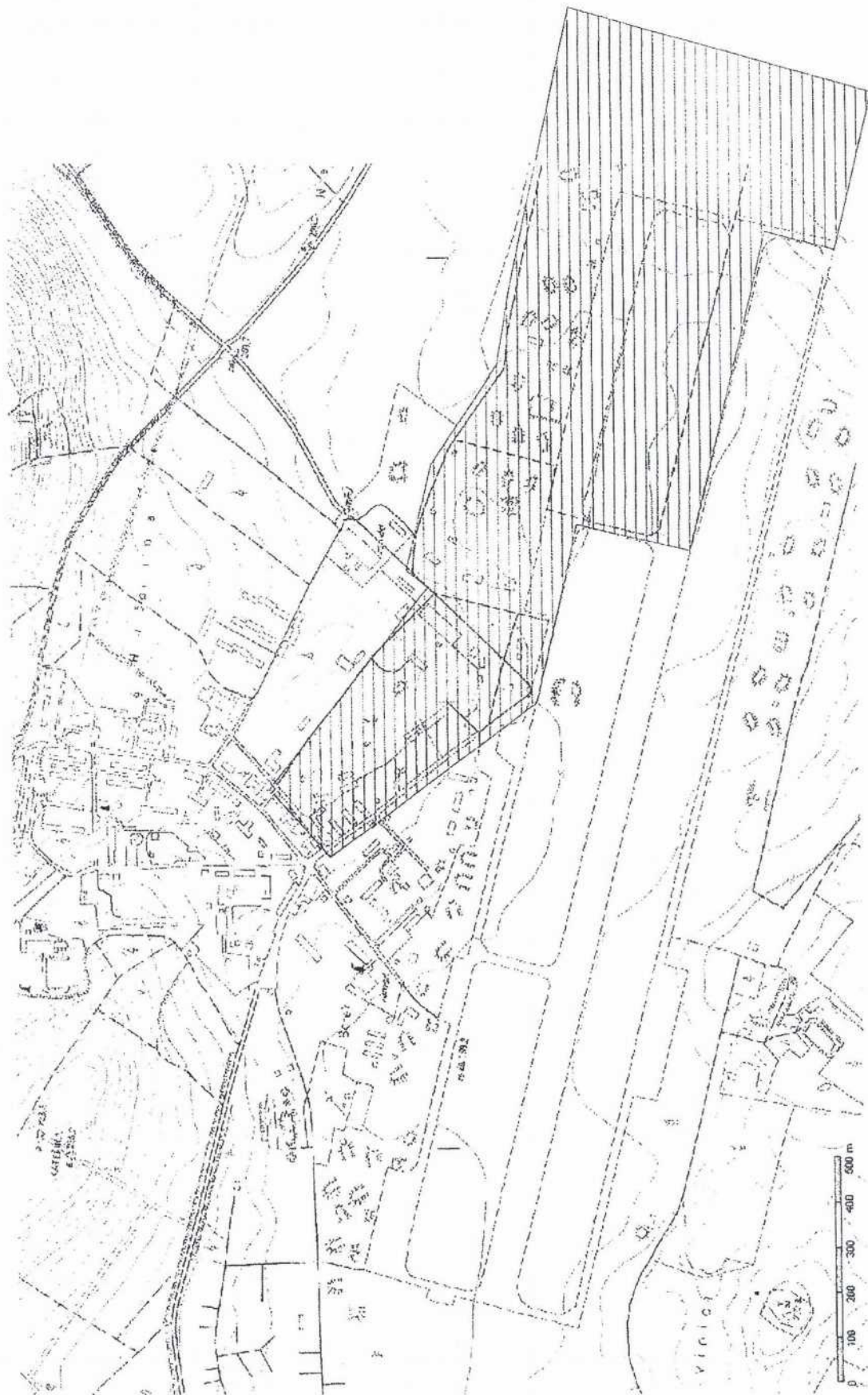
Příloha č. 1 – Zakreslení předmětu nájmu a jeho rozvržení pro potřeby nájemce

Příloha č. 2 – Pověření Martina Hermana

V ... 18-06-2018

za pronajímatele

V ... dne 18-06-2018

ná

Příloha č. 1 – Vymezení prostor



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 028-09/2018/RK, ze dne 12. 3. 2018

POVĚŘUJI

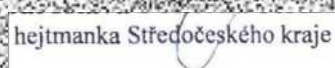
tímto **pana Martina Hermana, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem Rada Středočeského kraje a Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze, dne

20-03-2018



hejtmanka Středočeského kraje