

Smlouva o dílo č. 1/2018

Objednavatel: **Dětský domov a školní jídelna, Tuchlov 47**
Tuchlov 47, 417 65 Ohnič
IČO : 61 51 58 76

Zastoupený: Mgr. Janem Blažkem, ředitelem organizace

a

Zhotovitel: **Pavel Podhola – stavební činnost**
Zabrušany 81, 417 71 Zabrušany
IČO 656 08 313

Zastoupený: Pavlem Podholou, fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona

uzavírají tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

II.

1. Zhotovitel se zavazuje provést „Opravu koupelen v počtu 2 ks v budově Dětského domova v Tuchlově, č. p. 47“ podle zadávací výzvy Objednatele díla ze dne 24. 4. 2018.

II. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje ke kvalitnímu a včasnému provedení prací v předmětu Smlouvy.
2. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Objednatel je však povinen poskytnout Zhotoviteli veškeré informace a umožnit mu přístup do předmětného objektu.
3. Zhotovitel se zavazuje k provádění prací dle zhotovené cenové nabídky, zavazuje se k dodržování obecně závazných právních předpisů a technických norem, které se vztahují k prováděné práci.
4. Zhotovitel se zavazuje vést Stavební deník o průběhu prováděných prací a dalších okolnostech v průběhu realizace akce, přičemž jednu kopii zápisu předá Objednateli.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a za zachování pořádku na pracovišti.
6. Zhotovitel je povinen si vybudovat potřebné zařízení staveniště tak, aby nevznikly škody na majetku. Po skončení díla je povinen vyklidit staveniště před převzetím Díla Objednavatelem a uvést je do původního stavu.
7. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění díla, že pro řádné provedení prací existují překážky, musí to neprodleně a písemně ohlásit Objednavateli. Opomene-li tuto skutečnost, může uplatnit je ty okolnosti, které byly Objednavateli známy včetně jejich účinků.

III. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit přístup do všech částí objektu, jichž se předmět Díla dotýká.
2. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup k používání el. Energie a vody k zajištění zhotovení Díla a zajištění úklidu na pracovišti.
3. V případě, že Zhotovitel požádá Objednatele o uzamykatelnou místnost na uskladnění materiálu a pracovních pomůcek, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou místnost poskytnout.
4. Objednatel je povinen uhradit cenu plnění díla na základě řádného předání zhotoveného Díla na základě Předávacího protokolu a vystavené faktury Zhotovitelem ve stanovené lhůtě splatnosti.

IV. Místo a čas plnění

1. Místem plnění předmětu této smlouvy je objekt budovy Dětského domova a Školní jídelny, Tuchlov 47, 417 65 Ohnič.
2. Jednotlivé úkony související s realizací předmětu této smlouvy je Zhotovitel oprávněn provádět na uvedeném místě.
3. Plnění díla se uskuteční ve sjednaném termínu **v období od 2. 7. 2018 do 31. 7. 2018.**
4. Závazkový vztah založený touto smlouvou zaniká písemným převzetím Díla na základě předávacího protokolu.
5. Technologické přestávky nezaviněné zhotovitelem automaticky prodlužují lhůtu výstavby bez dodatku ke smlouvě.
6. Zhotovitel je oprávněn dokončit a nabídnout k převzetí sjednanou zakázku před termínem čl. III. Bod 1. Objednavatel je povinen dílo převzít před termínem v případě úplnosti zhotoveného díla.

V. Cena plnění a platební podmínky

1. Cena plnění za dílo je stanovena na částku 105.000,- Kč bez DPH + 15 % DPH v částce 15.750 Kč, **tedy v celkové částce k úhradě 120.750,- Kč** (slovy sto dvacet tisíc sedm set padesát korun českých) včetně DPH, která je odvozena z rozpočtu zpracovaného zhotovitelem před uzavřením smlouvy. Tato cena může být zvýšena o náklady vynaložené zhotovitelem za vícepráce nad rámec zadání díla v maximální výši o 10 % z celkového rozpočtu zhotoveného Zhotovitelem.
2. Tato cena může být snížena, pokud dojde v průběhu stavby k použití materiálu s nižší pořizovací hodnotou.
3. Právo na zaplacení částky vzniká Zhotoviteli řádným splněním jeho závazků uvedených v této Smlouvě a předáním předmětu plnění.
4. Objednavatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli v souvislosti s předmětem plnění zálohu ve výši 0,- Kč.
5. Cena plnění bude uhrazena Objednatelem na základě vystavené faktury. Faktura bude předána osobně Objednateli nebo odeslána na adresu Objednavatele se splatností 14 dnů.

VI. Vlastnické právo a nebezpečí

1. Vlastníkem zhotoveného Díla v rozsahu jednotlivých činností je vždy od počátku Objednatel.
2. Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla

VII. Odpovědnost za vady a záruky

1. Odpovědnost za vady Díla se řídí ustanovením § 560 a násl. Zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Zhotovitel tímto přebírá záruku za kvalitu provedeného Díla v celkové délce trvání 60 měsíců.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží stanovený termín plnění, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny nedodaného plnění za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením faktury vystavené Zhotovitelem je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Odstoupení od smlouvy před zahájením prací zakládá na straně Zhotovitele i Objednatele nárok na finanční vyrovnání za již vynaložené náklady související s realizací stavebního díla.

IX. Předání Díla

1. Předáním Díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a vyklizení staveniště.
2. Ukončení díla bude provedeno zápisem o předání a převzetí.

X. Závěrečné ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, opatřených podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že si touto smlouvou před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

V Tuchlově, dne

Za objednatele: Mgr. Jan Blažek

Za zhotovitele: Pavel Podhola

.....

.....